

🕒 Создано: 30.03.2026 в 12:47

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 13:15

Ксения Зеленова, Частный маклер
79117230499

**Санкт-Петербург, Земский переулок,
11к1**

135 000 ₹

Санкт-Петербург, Земский переулок, 11к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Земский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

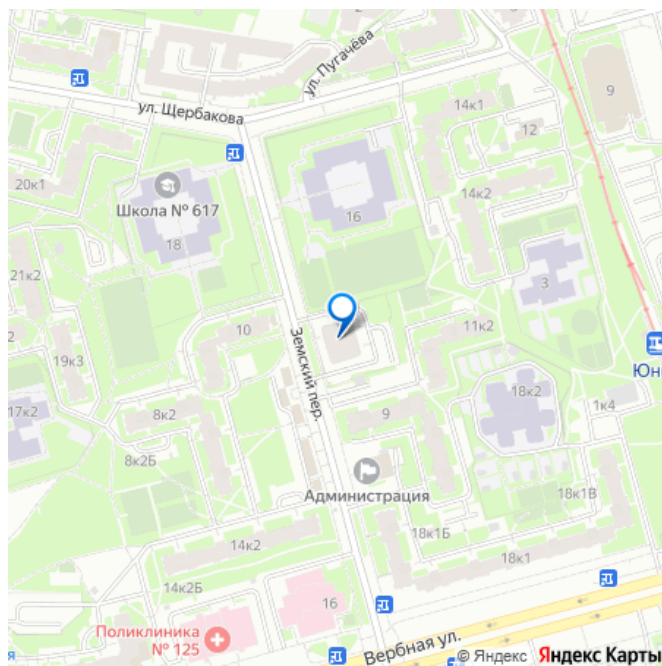
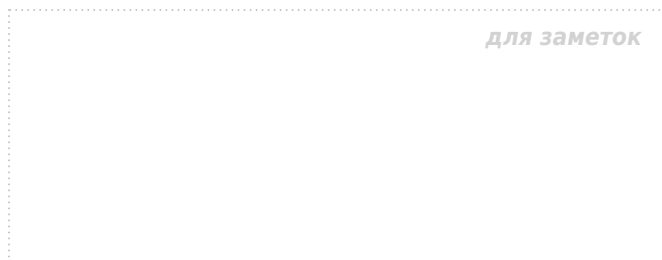
14.5 м²

Общая площадь

119 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Тип санузла

раздельный

Заселение с детьми

да

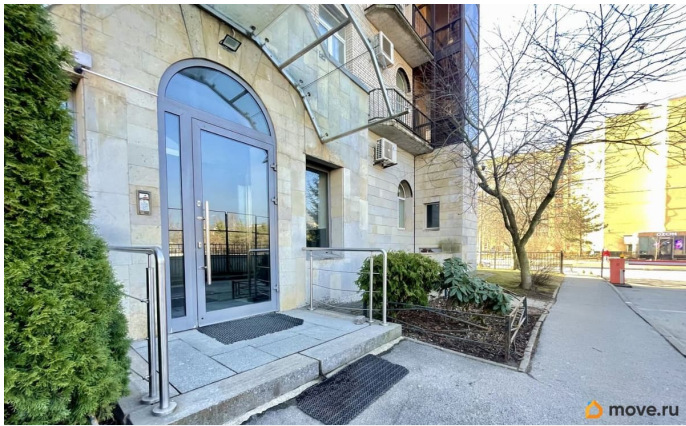
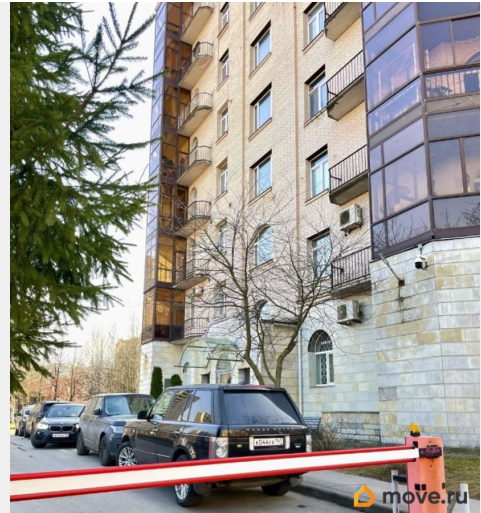
интернет, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

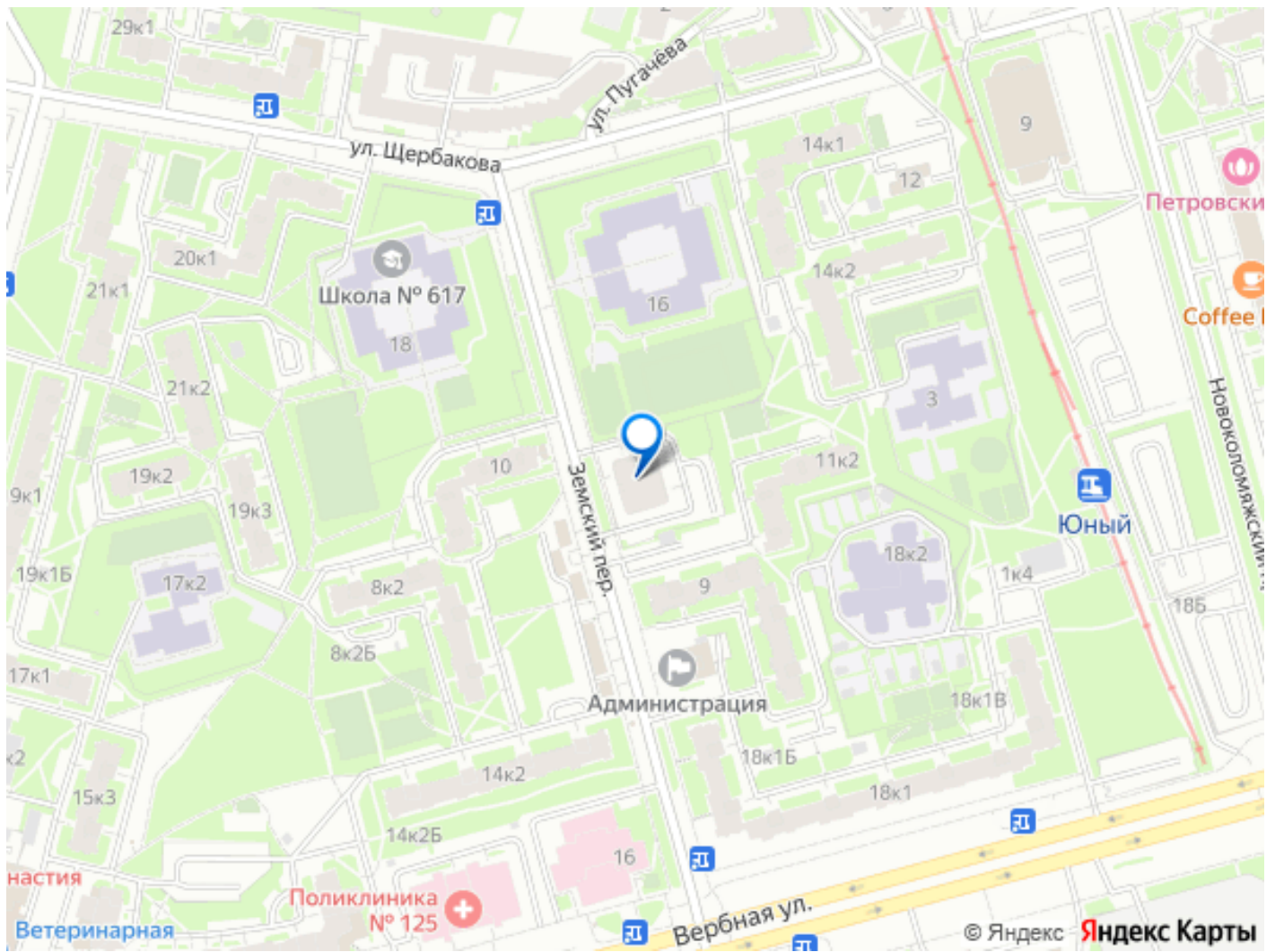
Описание

В престижном районе Коломяги, в долгосрочную аренду предлагается просторная 3х-комнатная квартира с хорошим ремонтом, выполненном в классическом стиле. ЛОКАЦИЯ Дом расположен в тихом престижном районе Коломяги, вдали от оживленных автомагистралей с развитой инфраструктурой. Две школы и детский сад, парк с источником артезианской воды в шаговой доступности. На автомобиле можно добраться до центра города за 30 минут, до Лахта-Центра за 25 минут, в 500 метрах - транспортная развязка с выездом в любом направлении. Пешком до озер с живописным видом 20 минут. 25 минут пешком до м.Озерки или Удельная О ДОМЕ Дом индивидуального проекта 1999 года постройки, 36 квартир свободной планировки. Материал стен - кирпич, что обеспечивает высокое качество, экологичность и лучшую шумоизоляцию. Въезд во двор под шлагбаум. Консьерж. Видеонаблюдение. Входная группа из стекла. О КВАРТИРЕ Просторный коридор 18 кв.м и высокие потолки (3,2 м.) создают ощущение роскоши и благородства. Уютная и просторная кухня в классическом стиле - 14,5 кв.м. оснащена всей необходимой бытовой

техникой, включая варочную панель, духовой шкаф, посудомоечную машину, вытяжку, холодильник Side-by-Side. Гостиная - 32 кв.м., совмещенная с кухней и с выходом на просторную 16-метровую лоджию с двумя открытыми балкончиками, позволяет собирать большую семью и при этом дышать свободно. Все комнаты правильной квадратной формы. Спальня - 20 кв.м с собственной гардеробной 2,5 кв.м. Детская комната или рабочий кабинет - 20 кв.м. может быть оборудована мебелью по вашему усмотрению Раздельные санузлы с теплыми полами - ванная комната 8 кв.м., туалетная комната 3,5м. в которой установлена стиральная машина. О СДЕЛКЕ Договор на 11 месяцев с последующей пролонгацией. Арендная плата по договору составляет 135 000 рублей в месяц. Страховой депозит, в размере месячной арендной платы может быть разбит на несколько равных платежей и оплачен в рассрочку. Коммунальные платежи, включают расходы на охрану, консьержа, видеонаблюдение и содержание в чистоте единственной парадной из 36 квартир и составляют в среднем 13 тысяч рублей в месяц. В квартире не допускается содержание животных, к сожалению) Комиссия для Арендатора 25%. Комиссия для Агентств - по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России