

Создано: 25.10.2025 в 21:06

Обновлено: 22.01.2026 в 13:23

<https://spb.move.ru/objects/9286056051>

Инна Орлова, Golden Home

79112763898

**Санкт-Петербург, Новосельковская
улица, 23**

105 000 ₽

Санкт-Петербург, Новосельковская улица, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[дорога Новосельковская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

124 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

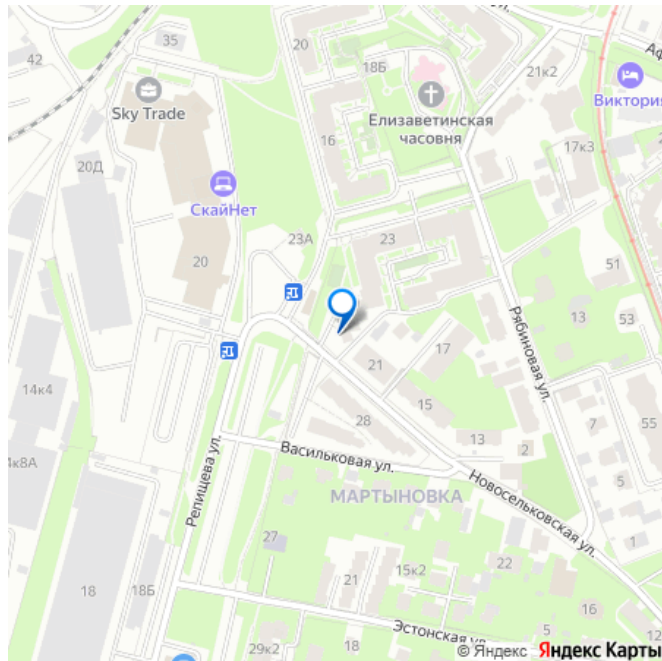
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

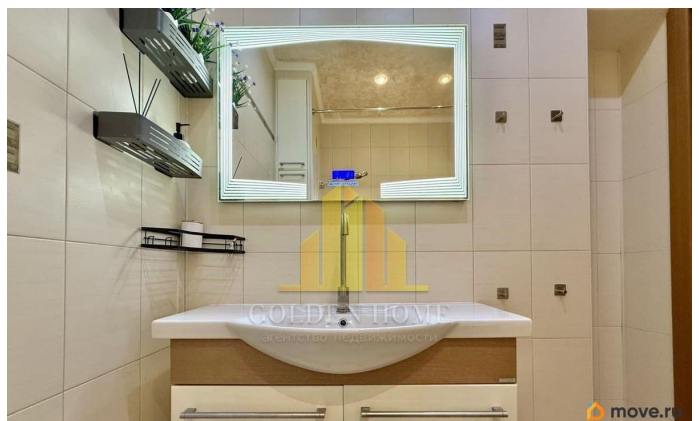
да

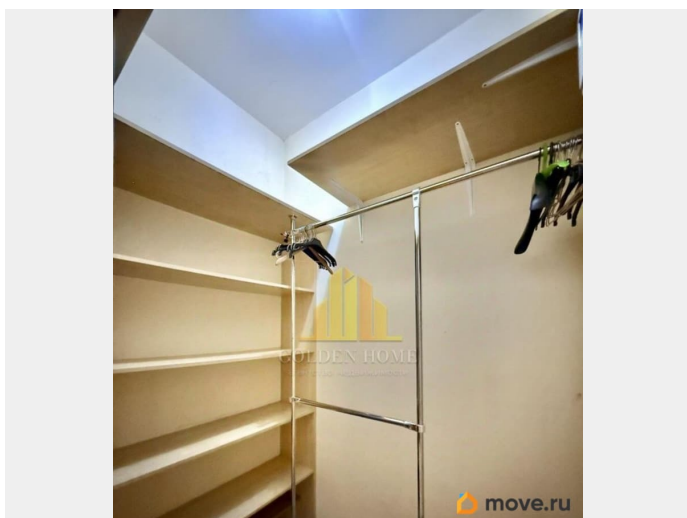
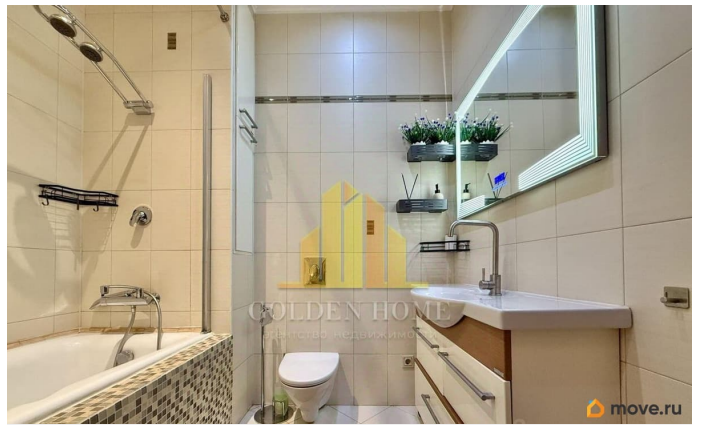
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

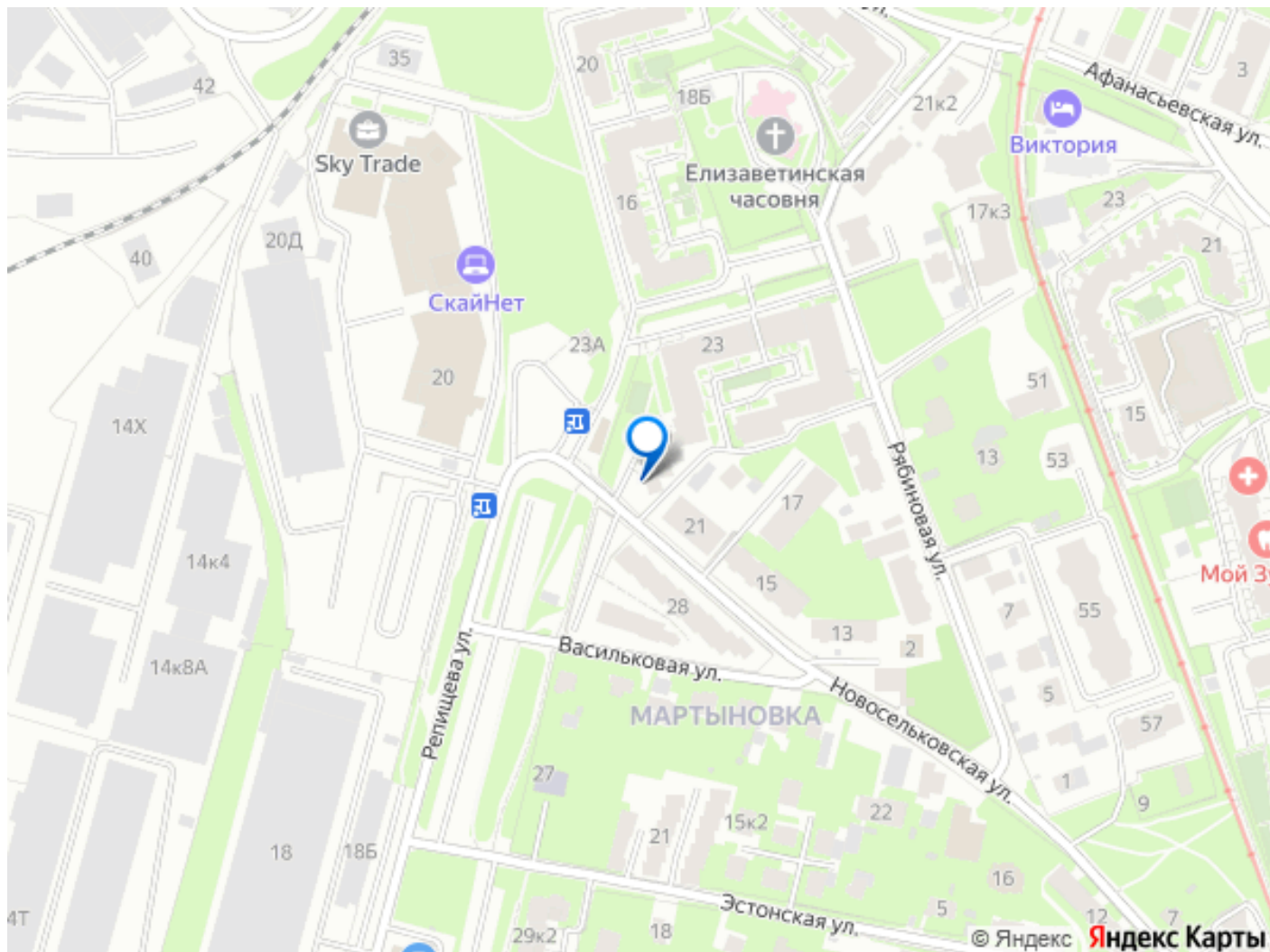
Описание

id:840. Просторная двухуровневая квартира с гаражом и отдельным входом в Коломнягах! Ключевые преимущества: Двухуровневая планировка. Отдельный вход с палисадником: Полное ощущение дома. Собственный гараж с прямым входом в квартиру. Автономное отопление (газовый котел) и система теплых полов. Полная меблировка и техническое оснащение (кондиционер, вся бытовая техника). Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением. О доме и локации: Квартира расположена в кирпичном доме в тихом, зеленом районе Коломняги. Это идеальный баланс между спокойствием загородной жизни и развитой инфраструктурой города. Безопасность: Закрытая территория, видеонаблюдение, открытая парковка во дворе. Инфраструктура: В шаговой доступности магазины, рестораны, учебные заведения. Отдых и природа: Рядом Государственный природный заказник «Новоорловский», Суздальские озера. Транспорт: Удобная транспортная

развязка. До станции метро «Удельная» примерно 25 минут на общественном транспорте. Планировка и оснащение квартиры: Первый уровень: Просторная светлая гостиная. Гостевой санузел. Гараж с прямым входом. Второй уровень: Две просторные спальни. Балкон и лоджия. Совмещенный санузел с ванной. Дополнительные особенности: Полностью меблирована. Вся необходимая бытовая техника (холодильник, плита, СВЧ, посудомоечная и стиральная машины, телевизор, водонагреватель и др.). Кондиционер. Современная охранно-пожарная сигнализация. Эта квартира — редкое предложение на рынке, которое сочетает в себе комфорт таунхауса (отдельный вход, гараж, два уровня) с преимуществами квартиры в охраняемом комплексе. Идеальный вариант для тех, кто ценит тишину, приватность и безопасность, не желая при этом отказываться от городских удобств.







Move.ru - вся недвижимость России