

Создано: 17.11.2025 в 14:02

Обновлено: 05.12.2025 в 15:50

<https://spb.move.ru/objects/9286636342>

Ефим Такмаков, Royal Realty

**79812324525**

Санкт-Петербург, Песочная набережная,

12

**550 000 ₽**

Санкт-Петербург, Песочная набережная, 12

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

54 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

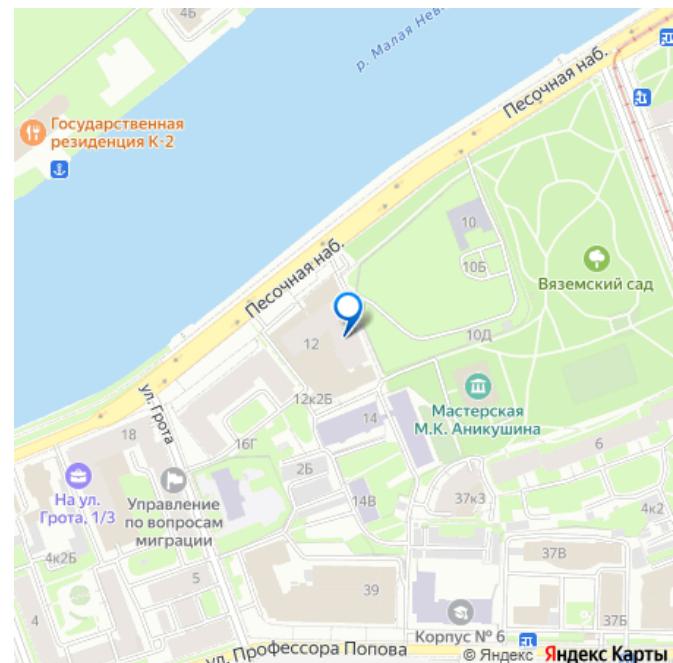
Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка



## Описание

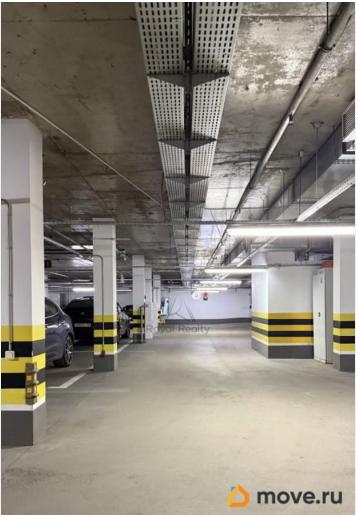
Арт. 125865605 Эксклюзивная квартира с дизайнерским ремонтом в клубном доме с private SPA и бассейном Описание:

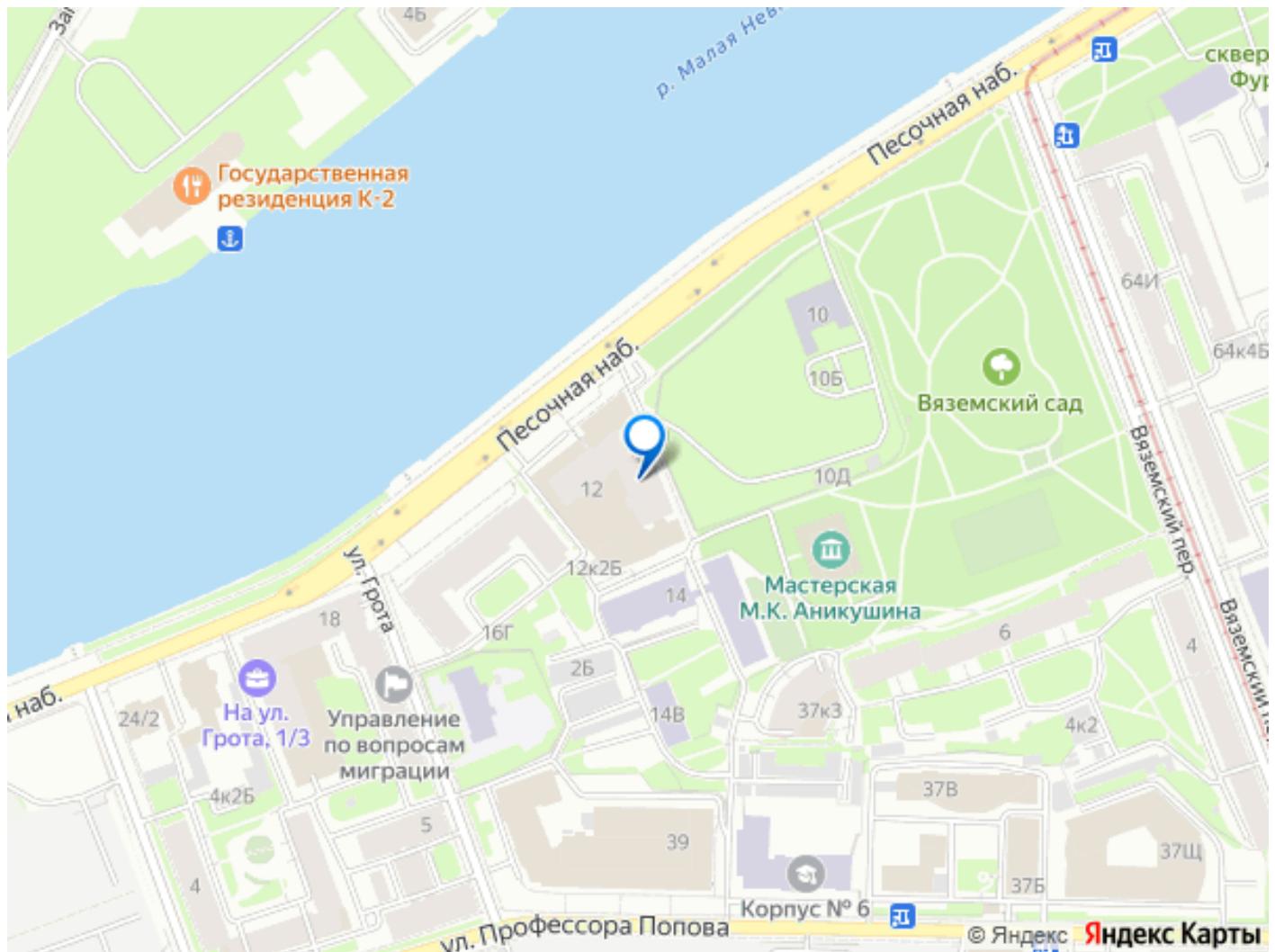
Представляем уникальное предложение на рынке элитной недвижимости — квартира в клубном доме. Это не просто жилье, это законченная экосистема для жизни высшего класса. Здесь есть все: фитнес-клуб, SPA-салон, место для деловой встречи. Все лучшее — прямо в вашем доме, в безлимитном доступе 24/7 и абсолютно бесплатно для резидентов. Private-инфраструктура дома для вашего образа жизни: SPA-комплекс: две финские сауны, инфракрасная сауна, косметический кабинет и солярий для полного релакса. Олимпийский бассейн: 25-метровые дорожки для спортивного плавания, зоны для аквааэробики и гидромассажа, а также отдельный безопасный бассейн для детей. Профессиональный тренажерный зал: 30 современных тренажеров, включая беговые дорожки, эллипсы и гребные тренажеры. Зоны отдыха и хобби: бильярдная с пулом и

русским бильярдом, сигарная комната, зал для настольного тенниса. Деловой функционал: полностью оснащенная переговорная комната на 10 человек.

Детский рай: многоуровневая игровая с горками, домиками и качественными игрушками. Абсолютная приватность и сервис: В доме всего 70 квартир, и он никогда не бывает переполнен. Вы будете чувствовать себя как в частном клубе, где все предназначено для узкого круга резидентов. Бронировать помещения заранее не требуется — все доступно по первому желанию. Эксклюзивное кафе для жителей: На территории работает private-кафе от сети ресторанов премиум-класса. Владелец сети — ваш сосед, что гарантирует безупречное качество еды и обслуживания. Вы можете: Заказывать блюда и напитки прямо в квартиру. Бесплатно бронировать зал для личных банкетов. За всеми деталями здесь следят так, как следят за своим домом.

Оснащение всех зон — от тренажеров до ламп в солярии — самое современное и регулярно обновляется. Квартира: Сдаваемая квартира выполнена с авторским дизайнерским ремонтом, где каждая деталь продумана для комфортной и эстетичной жизни. Готовьтесь переехать с одним чемоданом. Это больше, чем квартира. Это ваш закрытый мир с безграничными возможностями для работы, спорта, отдыха и общения в кругу избранных. Для серьезных запросов вышлю дополнительный фото- и видеоматериал. Всегда на связи для детальной консультации и организации приватного просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России