

Создано: 15.12.2025 в 12:23

Обновлено: 14.01.2026 в 13:21

<https://spb.move.ru/objects/9287408769>

Надежда Трунова, Частный маклер

**79818177629**

Санкт-Петербург, Караванная улица, 18

**155 000 ₽**

Санкт-Петербург, Караванная улица, 18

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Караванная](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

85 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

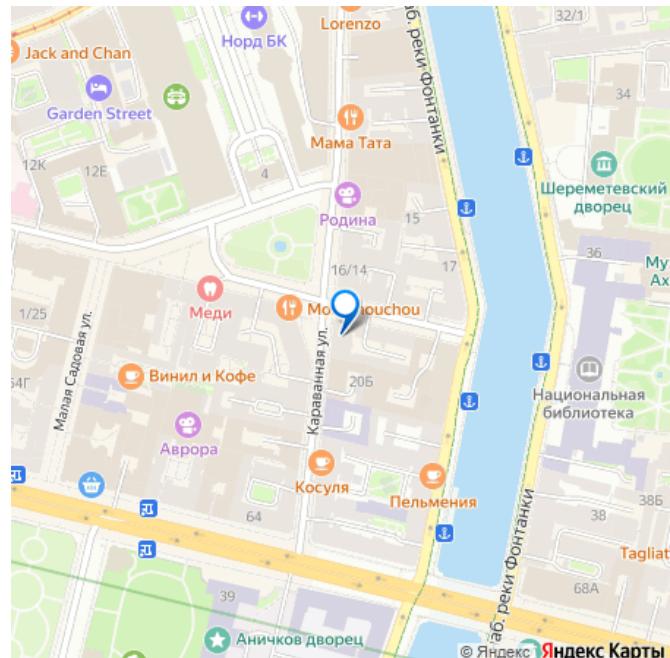
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

евро

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

Сдаётся в долгосрочную аренду 3х комнатная квартира по адресу ул. Итальянская 37/18.

Дом 1870 года постройки ( доходный дом Мальцевой), расположен на пересечении улиц Караванной и Итальянской, в самом центре исторической части Санкт-Петербурга, до Невского проспекта 200 метров. Квартира находится на 5 ом этаже, выходит окнами на Манежную площадь.

Общая площадь 125 м.кв, высота потолков 3,11 м. Центр квартиры- это большая гостиная (52 м.кв.), вдоль двух наружных стен которой расположены шесть больших окон, выходящих на Манежную площадь. В гостиной находится зона отдыха с большим диваном, телевизором и декоративным камином. Также в гостиной есть столовая зона со столом и стульями. Две спальни ( 19 м кв и 14 м кв), выходят окнами на Итальянскую улицу. Все комнаты изолированные. В первой спальне двуспальная кровать и большой вместительный шкаф со множеством полок.

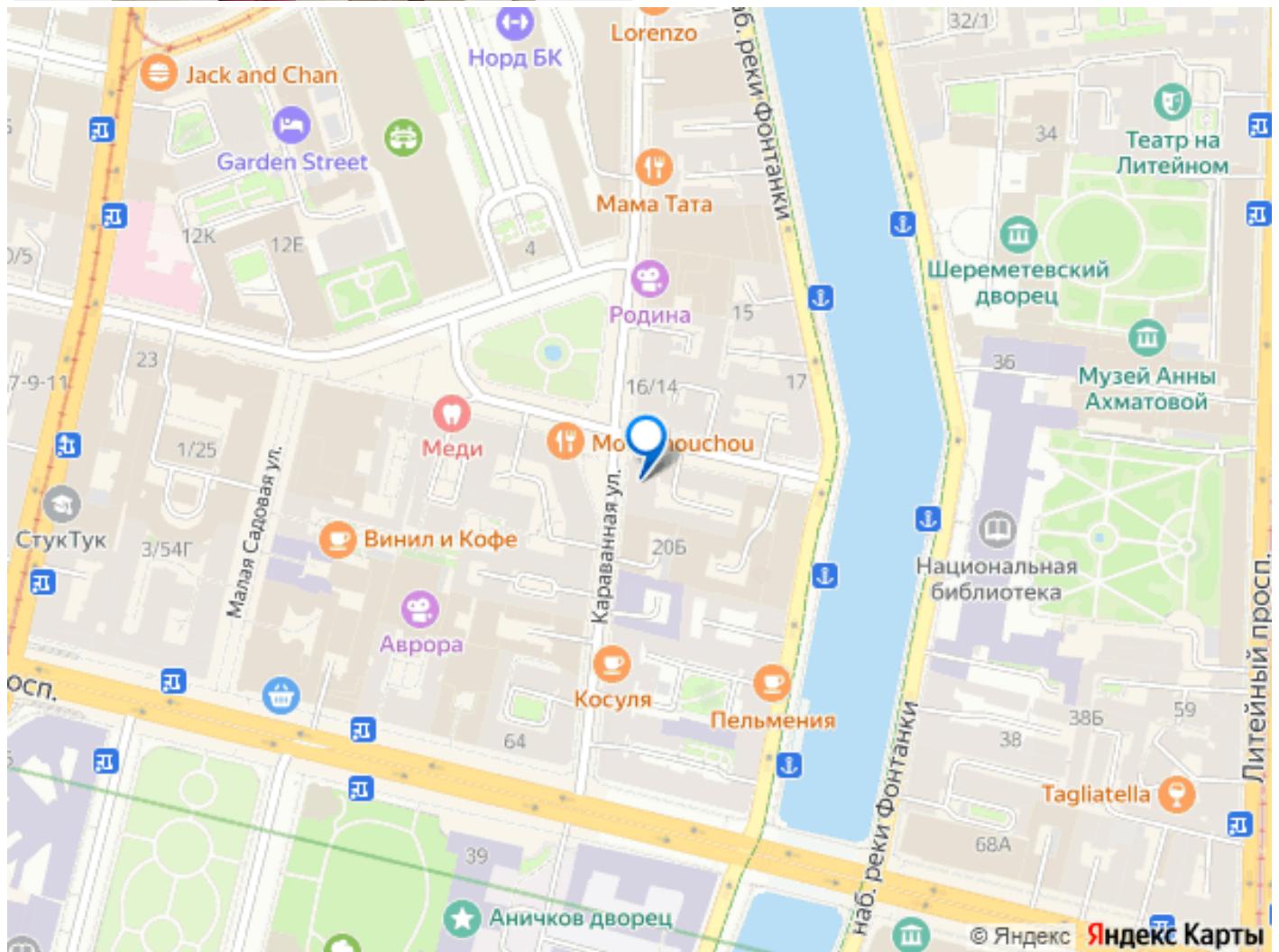
Во второй спальне двуспальная кровать, стол, встроенный шкаф. В квартире два сан.узла. В первом сан.узле ( 9.4 м кв) расположена душевая зона, угловая ванна, унитаз и раковина. Во втором раковина и унитаз. Кухня (14 м кв) выходит окнами во внутренний двор. Оснащена всем необходимым: вытяжка, варочная панель, духовка, микроволновка, Эл. Чайник, посудомоечная машина, стиральная машина,

мойка, холодильник. Есть набор посуды. В кухне и ванной сделаны тёплые полы, также есть бойлер на случай отключения горячей воды. Квартира в идеальном состоянии, готова к заезду.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России