

Создано: 02.03.2026 в 17:37

Обновлено: 20.03.2026 в 15:24

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 4

**109 600 ₹**

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

127.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

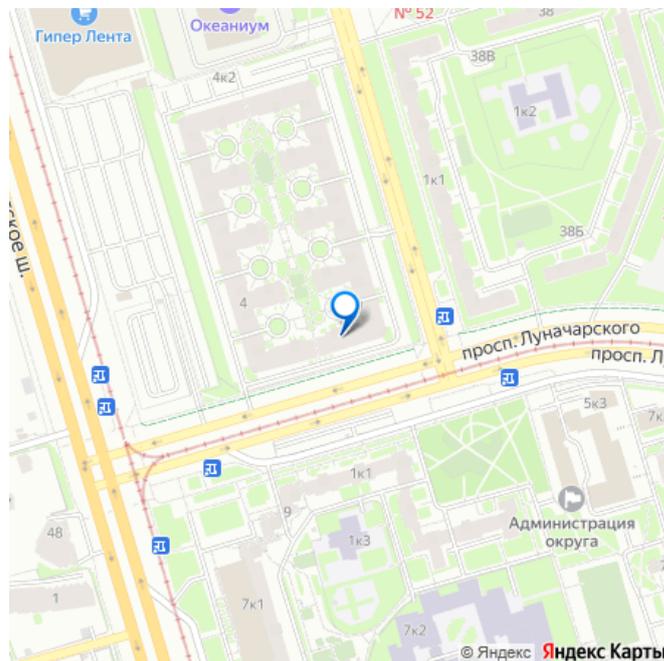
<https://spb.move.ru/objects/9290790577>

**Денис Овчинников, CENTURY 21**

**Capital Petersburg**

**79812512429**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

ЖК бизнес-класса «Город Солнца»

Предложение по цене 99000 действительно только при оплате наличными! Безналичный расчет, стоимость 107000. Проживание от полугода. ЕВРО 3к.квартира, общей площадью 127.7 кв.м, с двумя изолированными комнатами. Премиальный комфорт, все продуманно до мелочей! Можно с детьми. Домашние питомцы - рассмотрим индивидуально. Комплекс представляет собой большой квартал, закрытый со всех сторон от шума и ветра, с тихим двором и детской площадкой. Огороженная территория. Въезд под шлагбаум. Личное парковочное место, которое зафиксировано за ВАМИ! Будет большим бесплатным преимуществом.

Находится в районе с хорошей экологией, в непосредственной близости от Суздальских озёр. Расположен между двумя станциями метро: «Проспект Просвещения» и «Озерки».

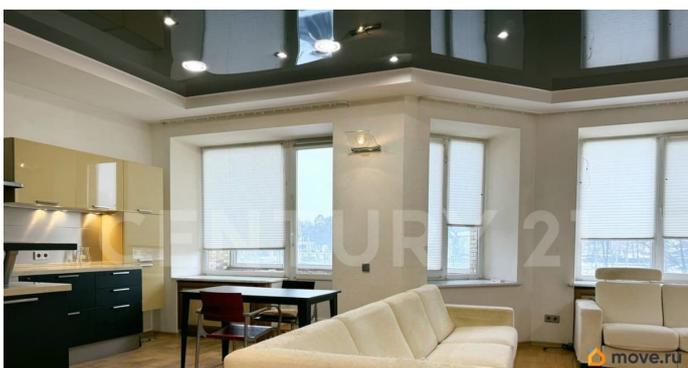
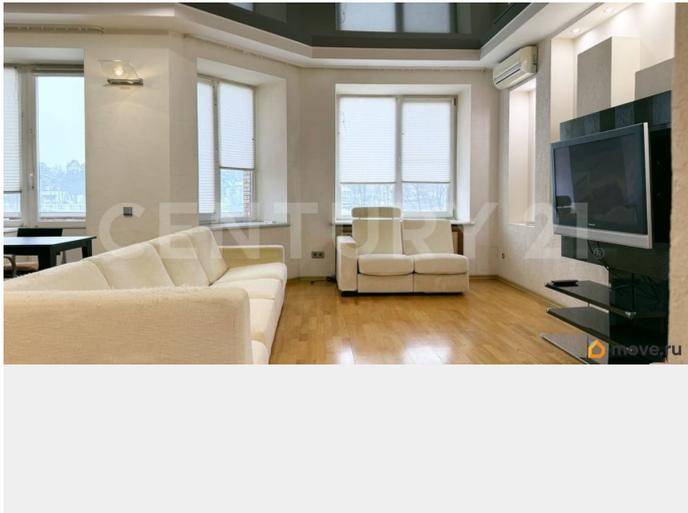
Особенности квартиры: Большая ванная комната площадью 10 кв.м, в которой есть сауна, джакузи, душевая кабина. Отдельный второй сан узел с писсуаром и классическим унитазом. Отдельная вместительная комната-

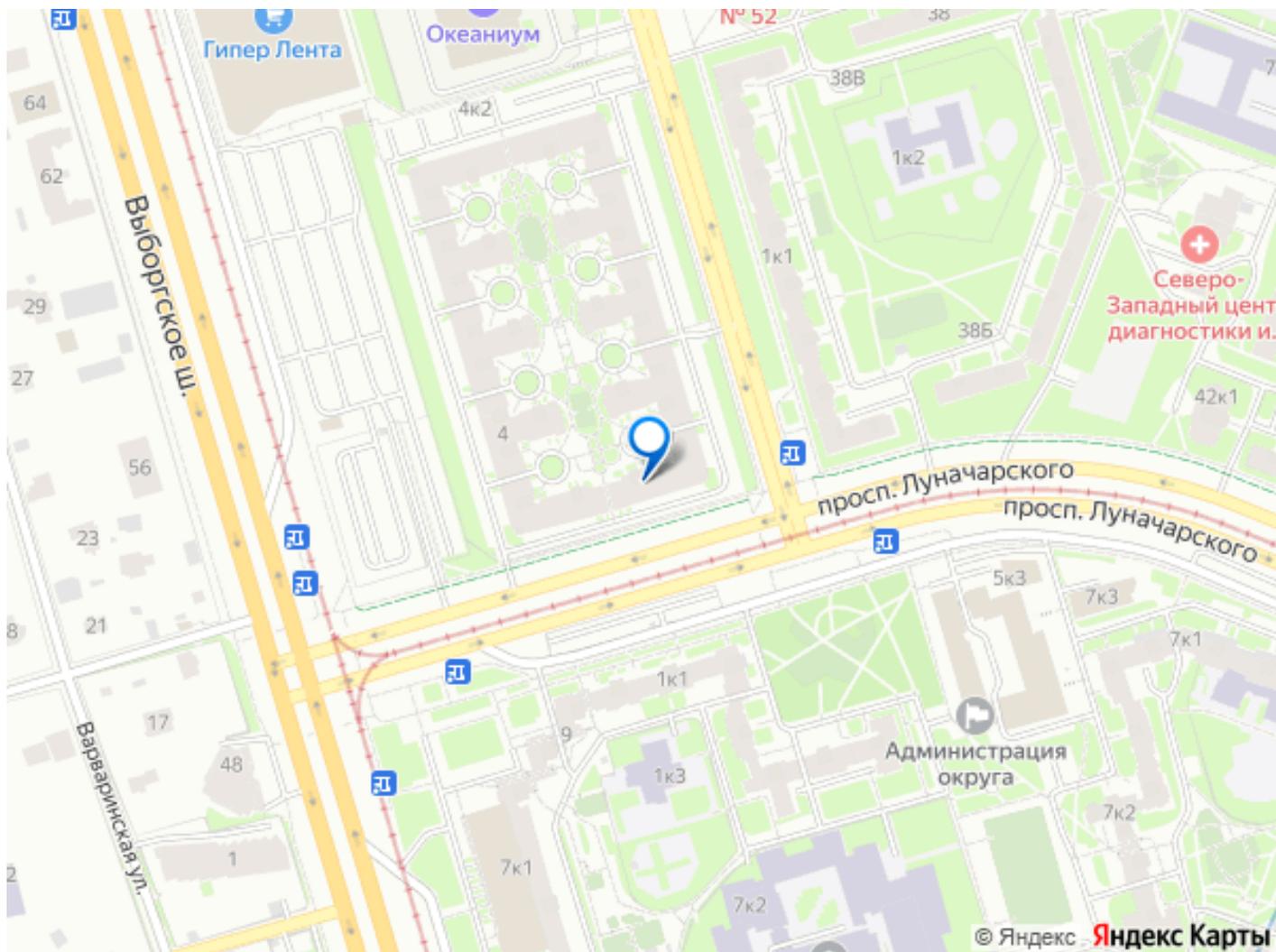
гардеробная Теплый пол во всей квартире, кроме спален Видео домофон Роутер wi-fi установлен Кондиционер Освещение: разные вариаций подсветки, светильников, общего света и ночного, создайте свой стиль и настроение. Всегда светло: окна большой площади наполняют квартиру светом и воздухом. Высокие потолки: 3 метра, создают ощущение свободы и комфорта. Паркинг: есть личное парковочное место. Прямо напротив окон из кухни-гостинной!

Полностью меблирована премиальной техникой: Большая комфортная двуспальная кровать в обеих комнатах Комфортабельный диван Телевизор Современная стиральная машина MIELE Шкафы, комоды, входная зона для вещей, поместится все Стильная современная кухня с духовым шкафом, вытяжкой Вместительный холодильник Микроволновая печь Духовой шкаф Посудомоечная машина и многое другое...

Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой, где все под рукой: Для отдыха и прогулок: Живописные Суздальские озера. Для покупок: Гипермаркеты «Окей» и «Лента», ТРК «Гранд Каньон», ТЦ «Норд». Для активного образа жизни: Спортивные центры, фитнес клубы. Для комфорта: Кафе, рестораны, пекарни, медицинские центры и поликлиника, кинотеатр. Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта всего в 2 минуте ходьбы.

Путешествия и загородный отдых: Быстрый выезд на Выборгское шоссе к Финскому заливу, курортным зонам (Солнечное, Зеленогорск), г. Кронштадт и Выборг. До КАД всего 6.5 км. Арт. 132110374





Move.ru - вся недвижимость России