

🕒 Создано: 07.04.2026 в 22:18

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 10:49

Владислав Скорынин, АрендОК

79118211868

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 4

98 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

127 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

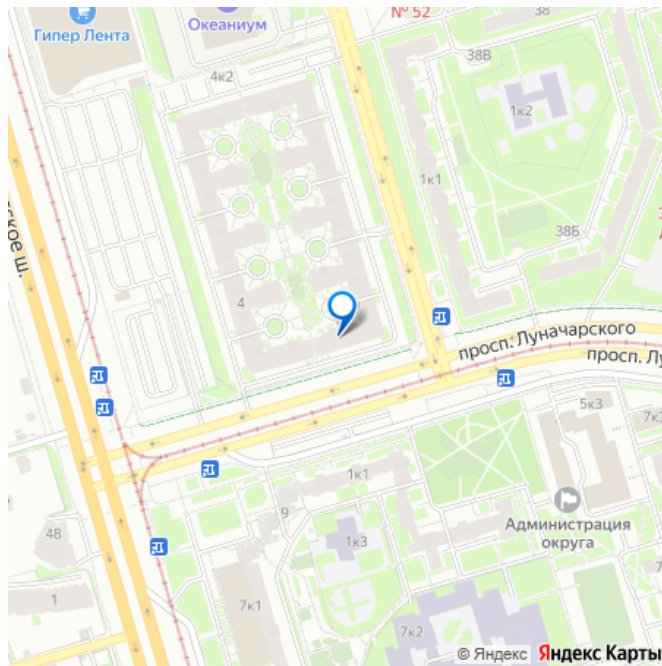
лоджия

лифт, парковка

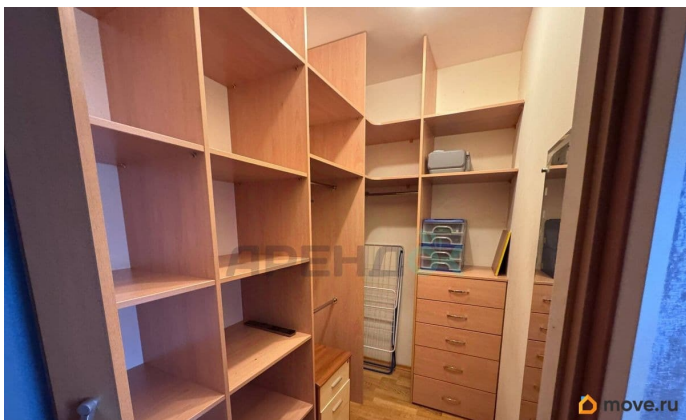
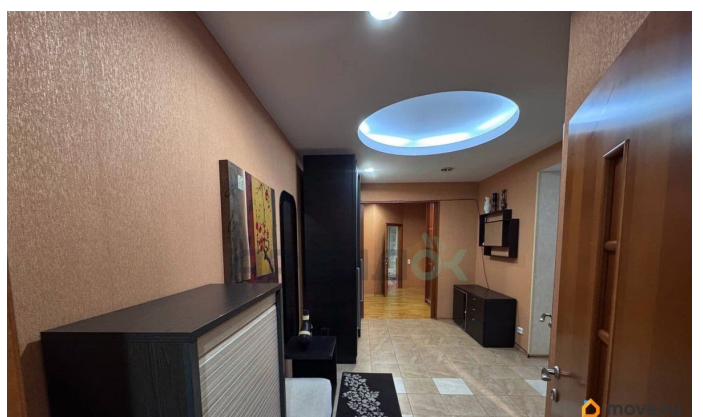
Описание

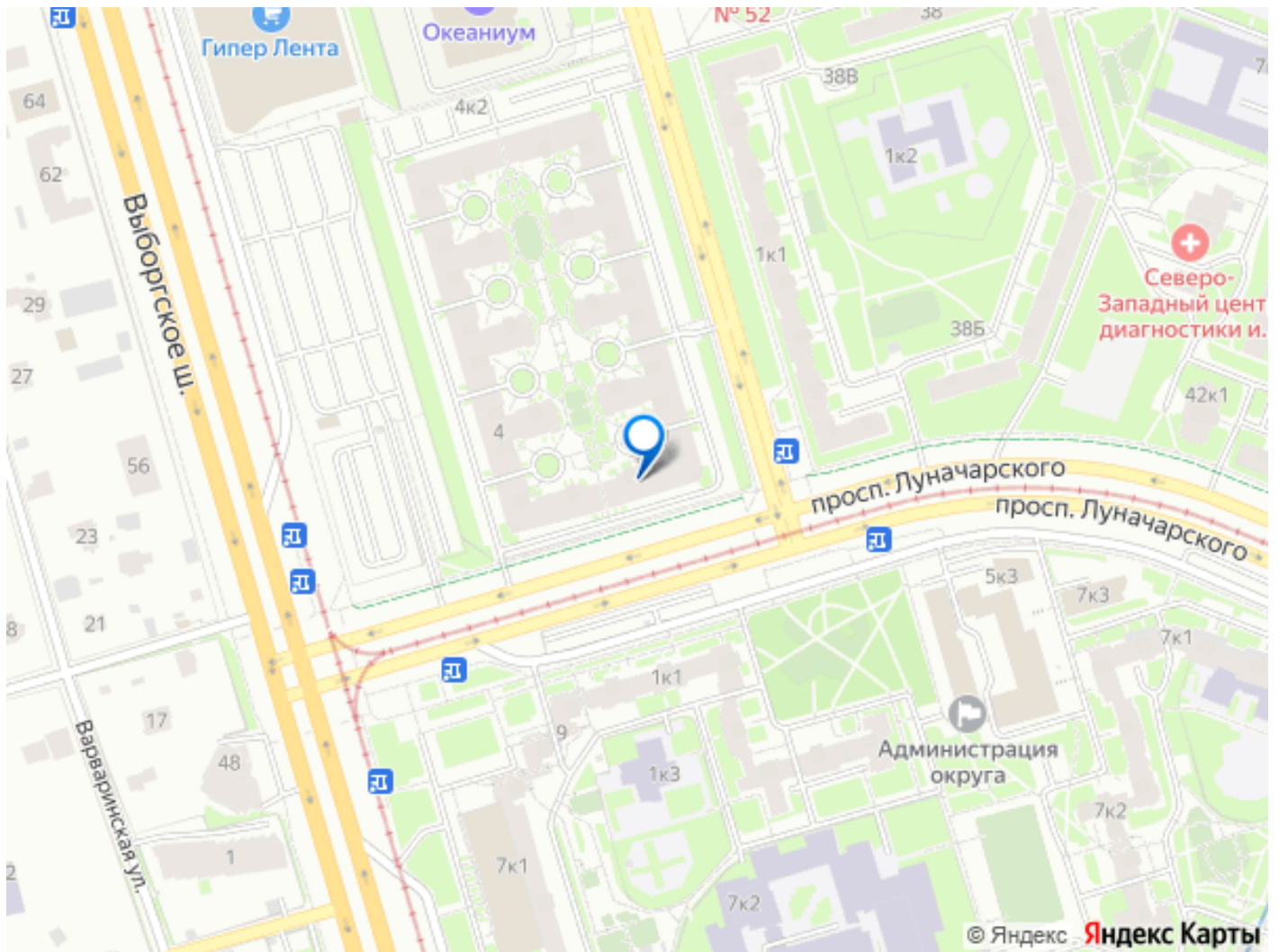
Сдается просторная трехкомнатная квартира

для заметок



в современном доме по адресу улица Композиторов, 4 — в одном из самых комфортных и экологичных районов Выборгской стороны, на границе с парком Сосновка и озером. Дом построен в 2003 году по индивидуальному проекту, кирпичный, с подземным паркингом и 26 подъездами. За прошедшие годы дом приобрел репутацию надежного и ухоженного — износ конструкций минимальный, все инженерные системы в отличном состоянии, проведена замена окон на пластиковые. Дом находится под управлением ТСЖ «Композиторов, 4», что говорит о высоком уровне самоорганизации жильцов и внимательном отношении к содержанию общего имущества. Сама квартира светлая и просторная, с качественным ремонтом и продуманной планировкой. Большие окна выходят в сторону зеленой зоны — в шаговой доступности начинается парк Сосновка с вековыми соснами, озерами и прогулочными аллеями. Из окон открываются спокойные, живописные виды на зелень и уютную застройку района, без ощущения городской тесноты. Район обладает всем необходимым для комфортной семейной жизни. Рядом расположены гипермаркеты «Лента» и «ОКЕЙ», супермаркеты «Верный», «Пятёрочка», «Азбука вкуса». Детские сады и школы — в буквальном смысле во дворе: детский сад 132 и гимназия 622 находятся менее чем в 200 метрах. Транспортная доступность отличная — до станции метро «Озерки» или «Проспект Просвещения» 10-15 минут пешком или несколько остановок на автобусе. Идеальный вариант для семьи, которая ищет тихий, зеленый район в черте города, с развитой инфраструктурой и комфортным, ухоженным домом.





Move.ru - вся недвижимость России