

🕒 Создано: 20.01.2026 в 13:58

Обновлено: 22.01.2026 в 15:47

<https://spb.move.ru/objects/9288120377>

Собственник

79110846522

Санкт-Петербург, набережная

Воскресенская, 4

220 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Воскресенская, 4

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

38 м²

Общая площадь

129.1 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

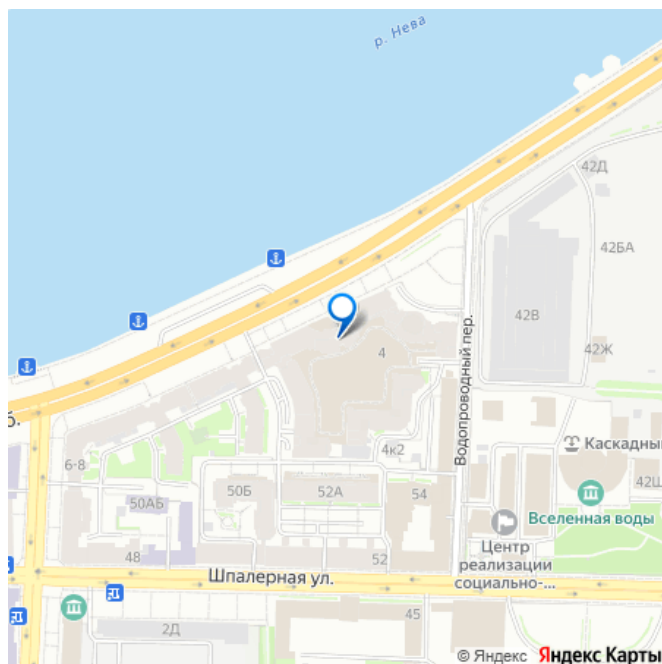
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Впервые сдается прекрасная видовая двусторонняя квартира в элитном закрытом ЖК на Воскресенской набережной, в самом центре Санкт-Петербурга, рядом с Таврическим садом и Смольным собором. В квартире три изолированные спальни и элегантная кухня-гостиная 38 м2, оформленная в традиционном петербургском стиле, с роскошным видом на Неву. Локация и окружение Воскресенская набережная, центр Санкт-Петербурга В пешей доступности: Таврический сад, Смольный собор, Оранжерея Вид на Неву — один из ключевых и притягательных плюсов объекта

О квартире Двусторонняя Кухня-гостиная - вид на Неву Спальни - окна во двор Утеплённая терраса в зоне гостиной Перед сдачей был проведён комплексный косметический ремонт + обслуживание систем и техники Планировка (2 зоны: общая и приватная) Общая часть: большой холл с хранением гостиная утеплённая терраса кухня В холле: санузел с душевой + места хранения Приватная часть: 3 спальни +

большой санузел с ванной Мастер-спальня с эркером (часто используют под кабинет/библиотеку) В каждой спальне — вместительный гардероб Кухня-гостиная и техника Кухня со всей необходимой техникой Встроенные стиральная и посудомоечная машины на кухне Мебель: итальянская, натуральные материалы Климат и инженерия Кондиционеры (охлаждение/обогрев) в каждом помещении Приточно-вытяжная вентиляция Тёплые полы Фильтр воды на входе В обоих санузлах установлены бойлеры Свет и атмосфера В гостиной несколько сценариев освещения — можно настроить под разное время дня и задачи Быт и удобства Wi-Fi Пакет цифрового ТВ Продуманные места хранения О доме и сервисах Закрытый элитный ЖК, дом 2005 года В доме: фитнес-клуб с бассейном, салон красоты, химчистка, продуктовый магазин, ресторан Круглосуточное обслуживание и охрана Для семьи/школы рядом Рядом школы: гимназии Альма Матер, 157 им. Пр. Ольденбургской, музыкальный лицей (Кикины палаты), школа им. Рахманинова Паркинг Есть парковочное место (оплачивается отдельно) Рядом зона платной парковки Безопасность и двор Закрытый ухоженный двор, детская площадка Камеры Вход гостей — через регистрацию охраной Правила тишины и чистоты в ЖК Правила дома Без животных Не для мероприятий До 5 человек Курение запрещено

