

Создано: 26.08.2025 в 10:30

Обновлено: 22.01.2026 в 11:31

<https://spb.move.ru/objects/9284392218>

Елена Разживина, Адвекс

79111721143

Санкт-Петербург, Дубковское шоссе,
40к1

85 000 ₽

Санкт-Петербург, Дубковское шоссе, 40к1

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

61 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

130 м²

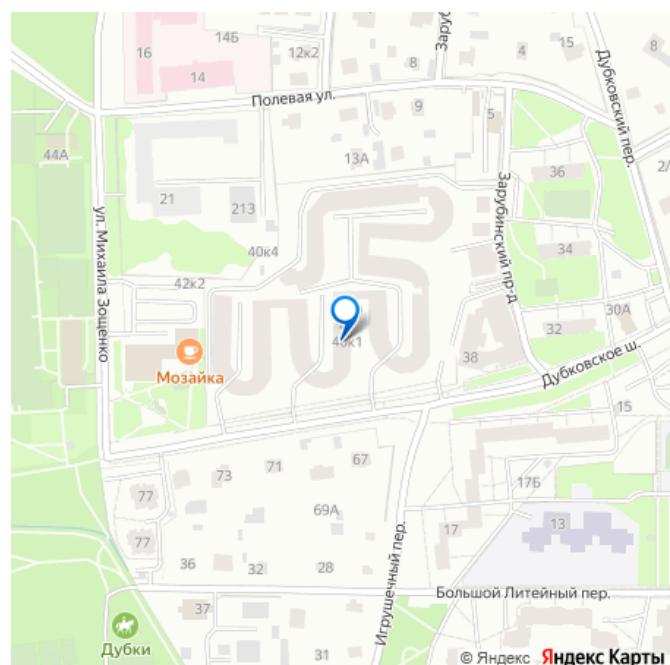
Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, парковка

Описание

ID: 274198 3-комнатная квартира в таунхаусе
в центре Сестрорецка у парка Дубки.
Элитный жилой комплекс. Сдается на
длительный срок. Охраняемая закрытая
территория. Квартира двухуровневая,
комнаты изолированные (16+29+16) кв.м.
Большущий балкон - 14 кв.м, где летом
можно пить кофе или чай, загорать или
работать. Просторная - 14 кв.м кухня, есть
вся необходимая бытовая техника,
посудомоечная машина. Имеется
дополнительное жилое помещение на
манкарде с высокими потолками - 28 кв.м. В
квартире 2 санузла. Благоустроена
территория вокруг дома, имеется спортивная
площадка. Охраняемая парковка, есть
отдельная автостоянка для гостей. Рядом с
домом располагается спортивно-концертный
комплекс, парк Дубки и другие места отдыха.
До залива 10 мин. пешком. Инфраструктура
района прекрасно развита: магазины, школы,
детские сады, больница, 5 поликлиник,
скорая помощь, кафе, рестораны. До
супермаркетов и гипермаркетов 5-15 минут.
КУ -5000 р. - фиксированная сумма+счетчики.
Залог можно разделить на 2 раза. Будем
рады аккуратным арендаторам - семья, пара,
(не сдаем организациям), без животных,
готовым вовремя вносить арендную плату



ацвекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Сестрорецк г., Дубковское ш.,
40к1

В шаговой
доступности



КОМНАТ

3

ЭТАЖ

3/3

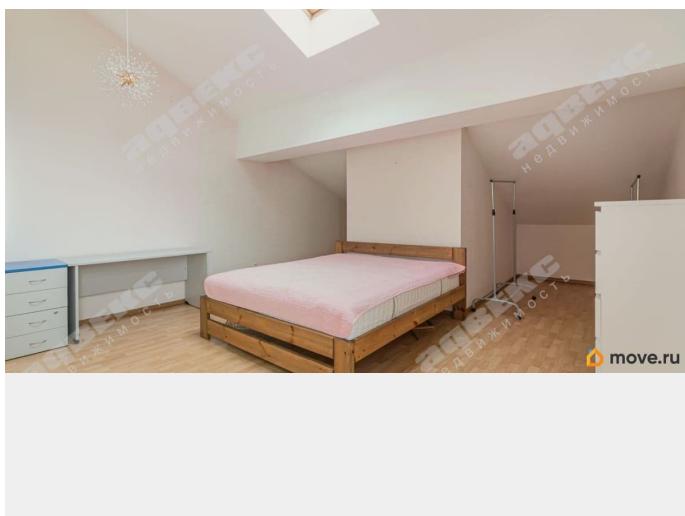
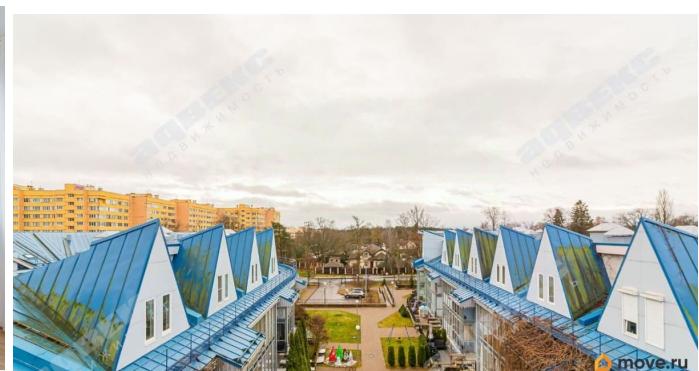
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

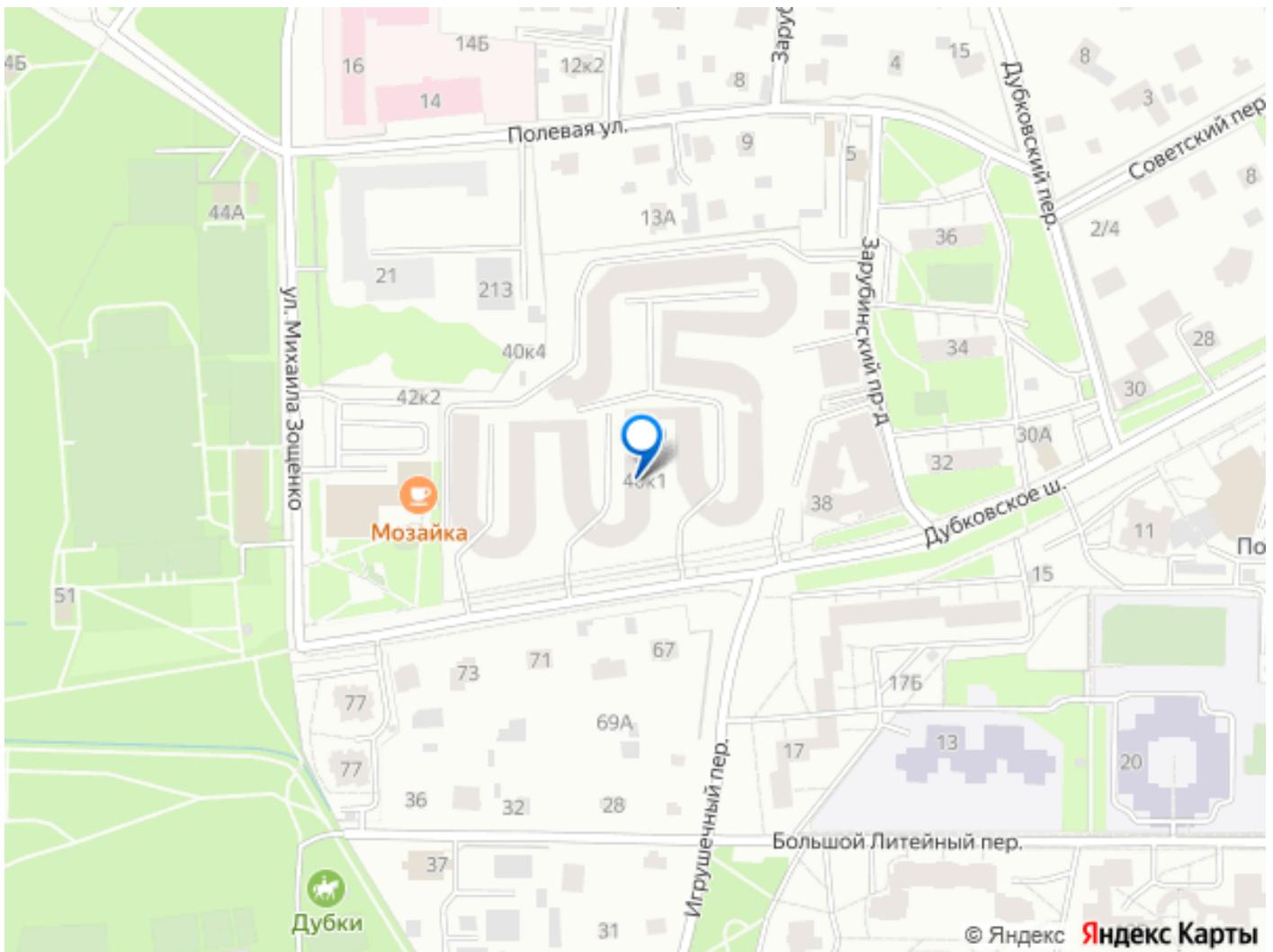
130м²

ЖИЛНАЯ ПЛОЩАДЬ



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России