

Создано: 13.01.2026 в 09:03

Обновлено: 14.01.2026 в 10:12

<https://spb.move.ru/objects/9287921945>

Собственник

79117247629

Санкт-Петербург, улица Графтио, 3

265 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Графтио, 3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Графтио](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

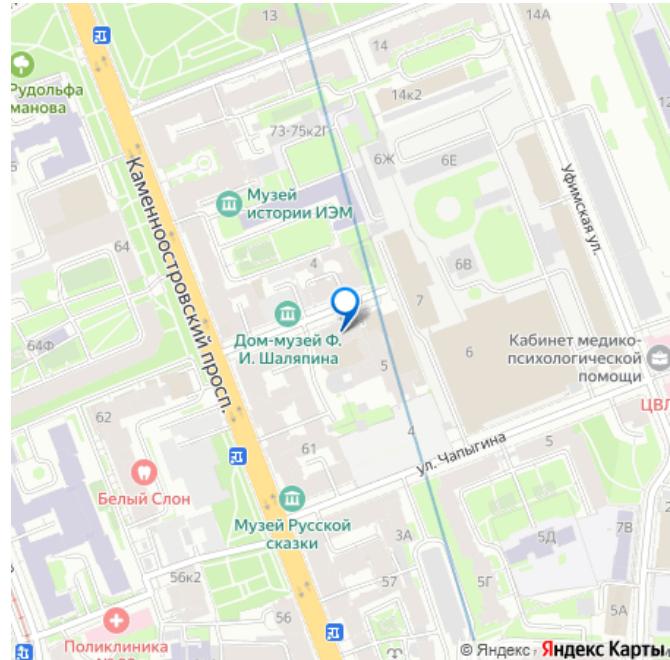
3.05 м

Общая площадь

137.6 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

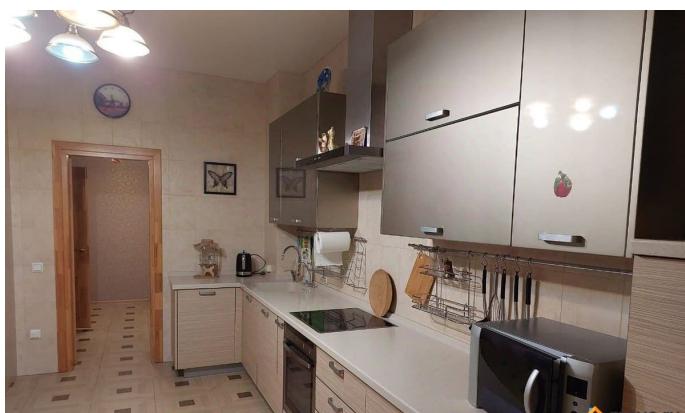
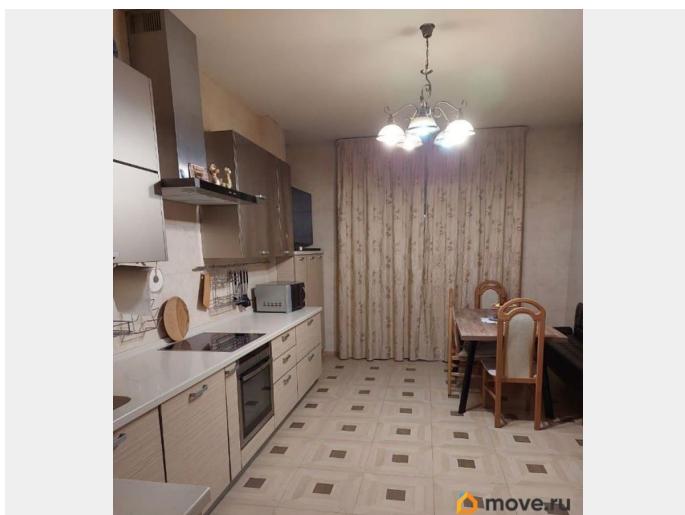
да

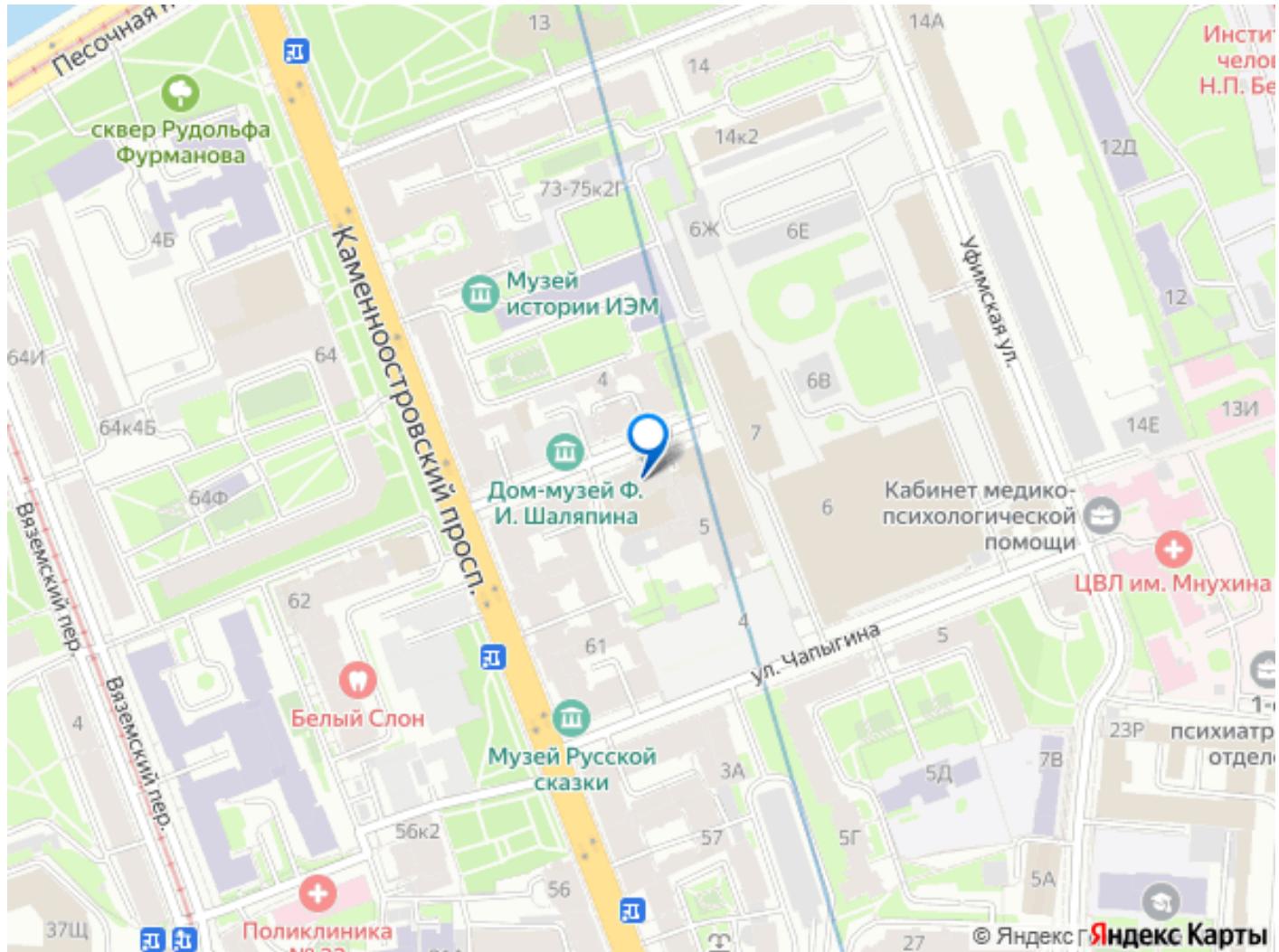
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается на длительный срок уютная и просторная 3х комнатная квартира в историческом центре города с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью (10 минут пешком до метро Петроградская). В шаговой доступности находится Лопухинский сад с озером и пристанью на Малую Невку. Дом бизнес класса 2008 года постройки расположен на тихой улице в небольшом отдалении от насыщенного движения Каменноостровского проспекта. Здание оборудовано автономной котельной (отсутствуют сезонные отключения горячего водоснабжения), ведется видеонаблюдение, круглосуточно дежурит диспетчер. На лестничной клетке расположено 2 квартиры. Полузаглубленный паркинг. Квартира полностью меблирована и оборудована всей необходимой техникой премиум класса для комфортного и безопасного проживания. Имеется все для того, чтобы чувствовать себя как дома: просторная функциональная кухня/столовая, две тихие спальни, гостиная, 2 санузла, оборудованные туалетами и душевыми, ванна, сауна, лоджия, гардеробная, кладовка и просторная прихожая, два кондиционера. Общая площадь квартиры 137,6 кв.м,

качественный современный ремонт с применением экологичных высококлассных материалов, прямая аренда от собственника, договор, коммунальные платежи и машиноместо включены в стоимость.





Move.ru - вся недвижимость России