

Создано: 16.12.2025 в 13:21

Обновлено: 23.01.2026 в 06:44

<https://spb.move.ru/objects/9287462216>

Андрей Попов, РоссМетр

**79819317497****Санкт-Петербург, Варшавская улица,  
23к2****120 000 ₽**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 23к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

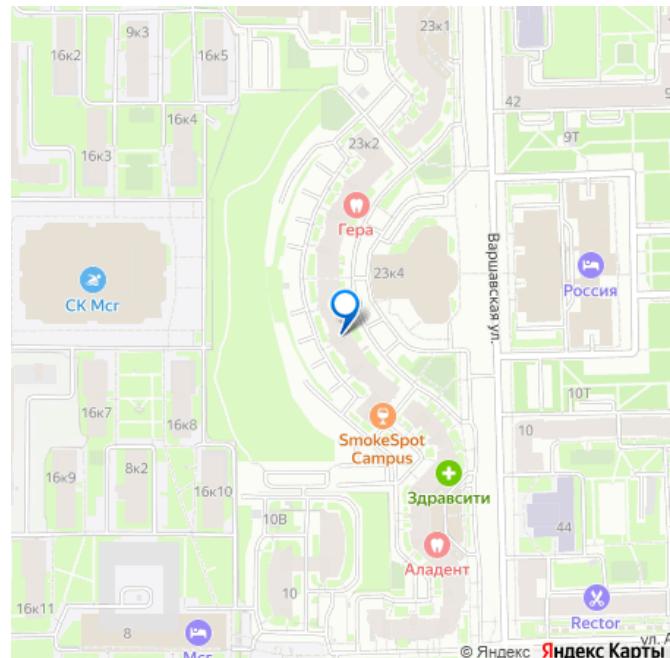
19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся впервые шикарная, достойная трёхкомнатная квартира (возможно по договоренности как двухкомнатную) в Московском районе на ул. Варшавская в новом ЖК Янтарный берег комфорт-класса. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания - двухспальная кровать, встроенный шкаф-купе, ЖК ТВ, встроенная кухня с обеденной зоной, посудомойка, холодильник, грамотная планировка, в каждой комнате кондиционер, огромная панорамная лоджия на две стороны - всё делали для себя. Фото не совсем удачные, снимали в вечернее время, есть ещё дополнительные фотографии по вашему запросу. Системы видео/наблюдения и безопасности, экологически чистый район, комфортная для проживания среда. Квартира со стильным ремонтом, светлая и уютная. Хорошее месторасположение дома, остановка общественного транспорта, рядом весь Московский пр-кт, метро Электросила или Парк Победы в 9 минутах пешком, престижная школа 1 с английским уклоном. Парковка транспорта перед домом, есть место в подземном паркинге. Развитая инфраструктура - всё рядом: множество

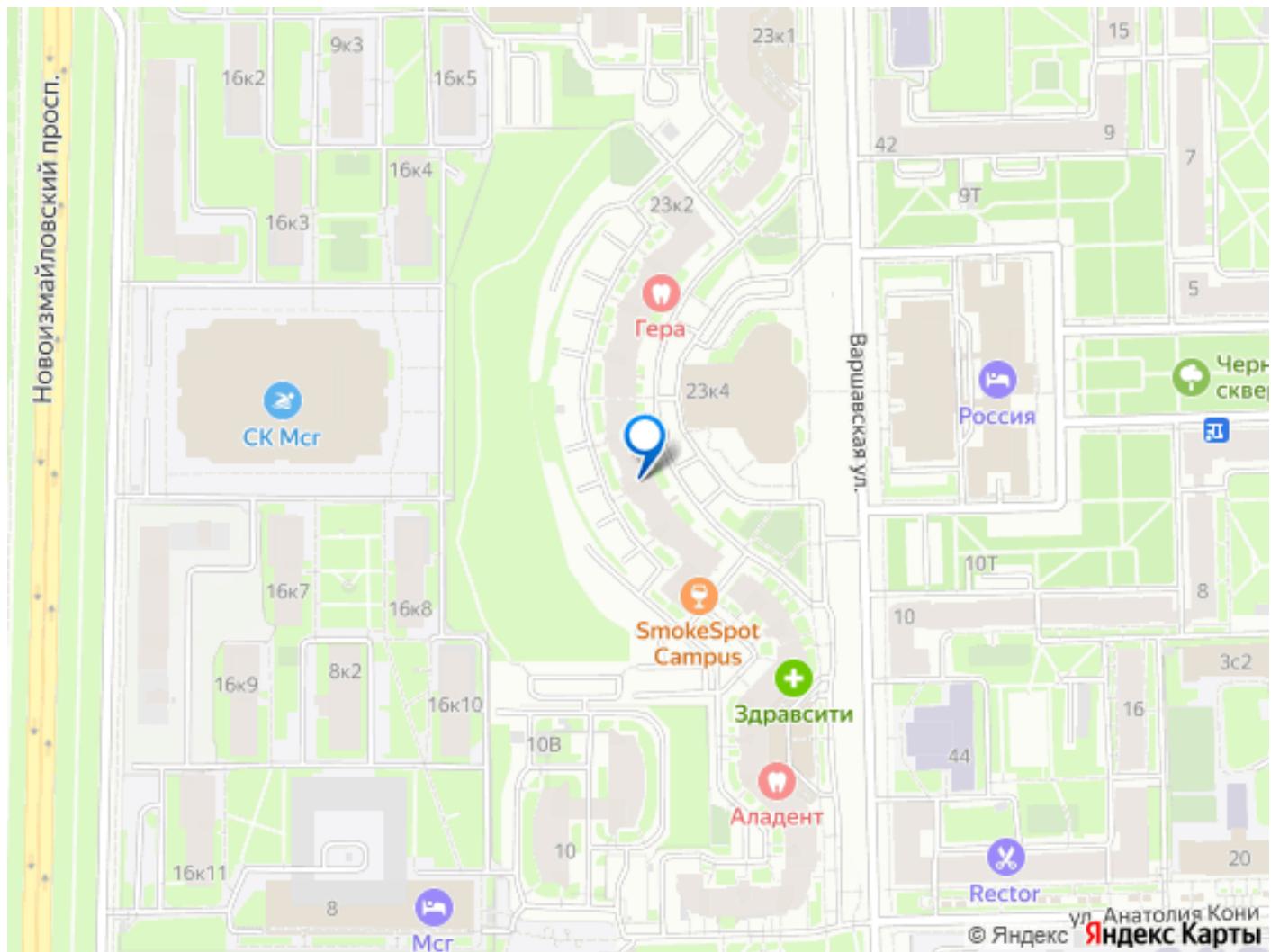
магазинов и развлекательных заведений, рестораны, кафе, салоны красоты, дом быта, банки, гипермаркеты, фитнес-центр, бассейн, зона отдыха, Московский парк Победы и Парк Авиаторов, СКА Арена и т.д. Высокая транспортная доступность, удобная развязка ЗСД, метро в пешей доступности - 20 минут и ты в центре города. Рассмотрим любые предложения, залог можно разбить.

Квартира идеально подойдёт для тех, кто любит просторные квартиры, для семьи, для семейной пары с детьми. Проживание с животными обсуждается, коммунальные услуги оплачиваются дополнительно.

Квартира красивая, просторная, светлая и уютная, престижный ЖК Янтарный берег, благоустроенный развитый район! Вопросы и доп. информация и доп. ФОТО по телефону - звоните на мобильный, задавайте вопросы по телефону, сообщения не приходят! Уточняйте детали по телефону, связь сейчас крайне нестабильная, пожалуйста, дозванивайтесь и сохраните в избранное, чтобы не потерялось.







Move.ru - вся недвижимость России