

🕒 Создано: 17.11.2025 в 23:36

Обновлено: 06.02.2026 в 21:37

**Собственник**

**79812268439**

**Санкт-Петербург, Саперный переулок, 10**

**140 000 ₽**

Санкт-Петербург, Саперный переулок, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Саперный переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

96 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

142 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

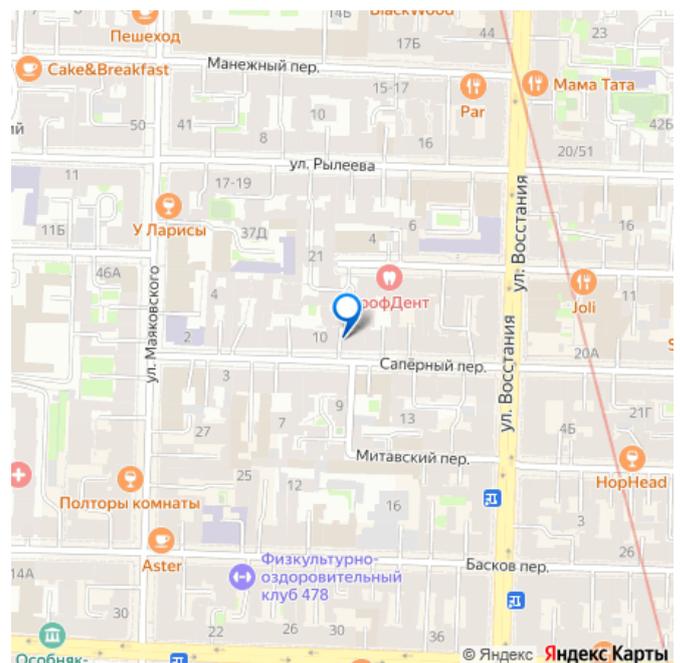
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Вход во двор с Саперного переулка или с Гродненского переулка. Камеры по периметру здания и консьержка в парадной. Все квартиры в подъезде выкуплены и отремонтированы. Во всех квартирах в подъезде живут собственники или арендуют дипломаты. В закрытом дворе с магнитным ключом возможна парковка автомобиля. Квартира на 3 этаже. На лестничной площадке еще одна квартира. Есть пассажирский лифт. В квартире 3 изолированные комнаты (37 кв.м., 34 кв.м. и 24 кв.м.). Общая площадь квартиры 142 метра, жилая 96 метров, кухня 18 метров, прихожая 10 метров, высота потолка 3,35 метра. Две кафельные печи (действующие). Два туалета. Душевая кабина. Стеклопакеты. Все окна в тихий двор. Ремонт января 2025 г. В прихожей и в кухне линолеум, во всех комнатах паркет. Квартира является объектом культурного наследия. Восстановлена оригинальная лепка на потолках. Любая перепланировка невозможна. В кухне в наличии стиральная машина, посудомоечная машина, холодильник, плита, вытяжка. Возможна аренда под офис (юристы / бухгалтеры / дизайнеры / интернет торговля). Аренда под предоставление игровых, массажных и интимных услуг, включая интернет-услуги НЕВОЗМОЖНА. Предложения по размещению мини-гостиницы, хостела и размещению жильцов на почасовой основе НЕ

рассматриваются. Дополнительно к цене оплачиваются коммунальные расходы (около 12-20 тыс. рублей в мес. (в зависимости от сезона)) и услуги консьержки (10 тыс. рублей в мес.). Просмотр возможен с 25.11.2025, заезд - с 15.12.2025.

