

Создано: 07.02.2026 в 14:25

Обновлено: 10.02.2026 в 01:26

<https://spb.move.ru/objects/9289359668>

Собственник

79819149377

Санкт-Петербург, Главная улица, 25

90 000 ₽

Санкт-Петербург, Главная улица, 25

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Главная](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

68 м²

Площадь кухни

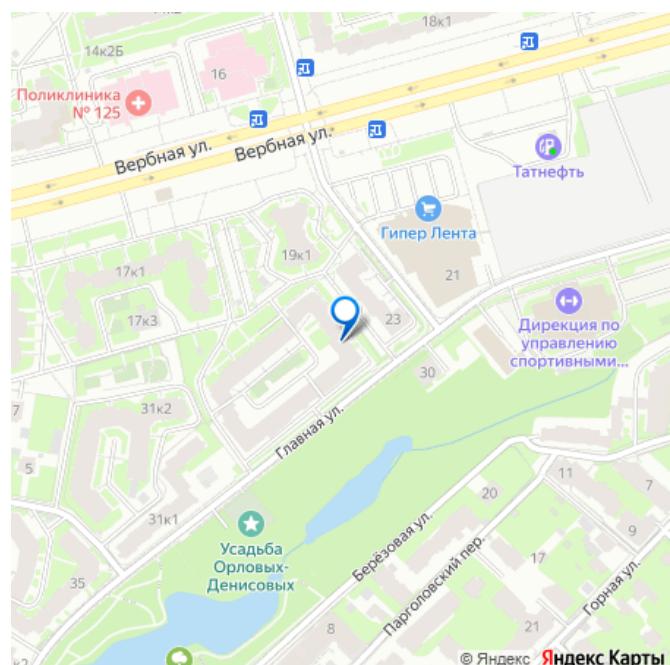
14 м²

Общая площадь

148 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Квартира от собственника, сдается в долгосрочную аренду, без комиссии.

Представляет собой 2-этажную квартиру, с гаражем и кладовыми помещениями на первом этаже, и жилым пространством - на втором. Гараж личный/индивидуальный, на 2 машины, с автоматическими воротами. Из гаража по внутридворовой лестнице поднимаетесь наверх в гостиную и комнаты.

Также в квартиру есть вход через обычную общедомовую парадную. Квартира расположена в 5-этажном доме в комфортном зеленом микрорайоне с малоэтажной застройкой (район Коломяги).

Окна выходят на парк усадьбы Орловых-Денисовых и во двор. Двор тихий, зеленый. Рядом много зон для прогулок. В 2 минутах ходьбы ухоженный Графский пруд, супермаркет Лента, спортивный комплекс Газпром. В 10 минутах - Удельный парк. В 15 минутах езды - КАД. ТERRитория дома закрыта охраняемая, с видеонаблюдением. Въезд на территорию оборудован

автоматическими воротами. Общий метраж двух этажей квартиры - 148 м2. Первый этаж: гараж + большая кладовка. Второй этаж: прихожая, большая гостиная с кухней, две изолированные спальни, большая лоджия, 2 санузла (1 совмещенный ванная+туалет+раковина и 1 туалет+раковина). В квартире полный набор бытовой техники, просторно, светло и уютно, тепло. Квартира качественно обслуживается, проводится необходимый ремонт, осуществляется проф.клининг, проф.химчистка мягкой мебели, озонирование, замена текстильных изделий.

Квартира в идеальном состоянии.

Представленные фото - от лета 2025 года, соответствуют актуальному состоянию квартиры (заменены шторы). Квартира подойдет для тех, кто любит много жилого пространства, зелень/парки, владеет личным автотранспортом (удобно, никогда нет проблем с парковкой). Уважаемые

наниматели, просим обратить внимание, что квартира сдается только на длительный срок и не может быть использована не по прямому назначению - непосредственное проживание.

Использование квартиры в любых коммерческих и прочих не бытовых целях («игровые клубы», «массажные салоны» и прочее) строго запрещено. Также квартира исключительно для некурящих. Можно с детьми и животными. С собаками -небольших пород. Платежи за коммунальные услуги не входят в стоимость арендной платы. Оплата по коммуналке на отопительный период ~15 т.р. плюс оплата по счетчикам за воду и электричество. Агентам. Уважаемые агенты, пожалуйста, обращайтесь только если у вас есть непосредственный клиент, который заинтересовался фотографиями квартиры.

Готов встретиться с Вами на квартире в

присутствии Ваших клиентов. В любых других услугах не нуждаюсь. Пожалуйста, помните об ответственности за нарушение авторских прав на фото изображения.

Оригиналы всех фотографий в raw формате, которые когда-либо были размещены по данной квартире, в наличии, то есть доказать мое авторское право не составит труда.

Пожалуйста, НЕ размещайте дубли объявлений по данной квартире на любых возможных онлайн/оффлайн площадках. Все дубли будут удалены, либо к нарушителям авторского права будут применены другие меры в рамках законодательства РФ.

Спасибо.

Гостиная, кухня, прихожая.



Кухня. Вид на ул. Главная.



Гостиная, кухня. Вид на ул. Главная.



Гостиная, кухня. Вид на ул. Главная



Гостиная, кухня, прихожая.



Гостиная, кухня, прихожая. Вид на ул. Главная

