

🕒 Создано: 15.04.2025 в 11:08

Обновлено: 05.12.2025 в 01:15

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 4-6**

**215 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 4-6

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

110 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

153.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

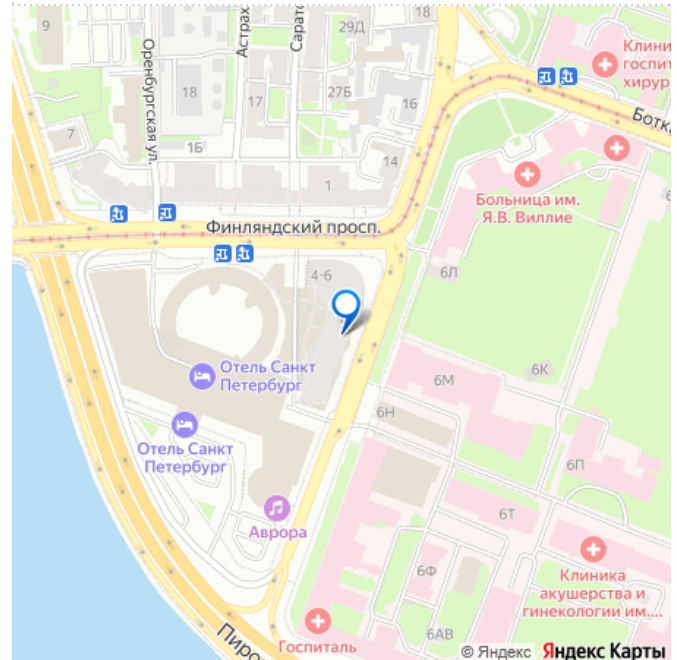
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

На длительный срок сдается просторная ТРЕХКОМНАТНАЯ квартира в жилом комплексе «Монблан», который располагается на набережной Невы, напротив легендарного крейсера «Аврора». Закрытая территория, служба консьержей, система видеонаблюдения, лифты с магнитными ключами — все это создает атмосферу уюта и безопасности. Квартира с кухней правильной формы 12 кв.м. и большой ЛОДЖИЕЙ в гостиной. И ТЕРРАСОЙ 66 кв.м. Общая площадь 153,4 кв.м. + ТЕРРАСА Высота потолка 2,75 м. Квартира солнечная большие окна; Срок сдачи: от 11 мес. КУ оплачиваются отдельно: лето - 20 тр, зима 25тр. + счетчики; Количество спальных мест - 5; 3 санузла, два из них с ванными вход из комнат, один гостевой в прихожей; РФ только. Полностью меблирована. кухня 12 кв.м.: кухонная мебель, варочная панель, посудомойка, холодильник, чайник, кофеварка, микроволновка, духовой шкаф, барная стойка и стулья; Под клиента купим в обеденную зону обеденный стол со стульями; гостиная 50 кв.м.: ТВ + диван + выход на лоджию; комната спальня 31 кв.м. + ванная с санузлом + выход на террасу: Двуспальная кровать, ТВ + тумба + саунд система, кресло, журнальный столик; комната кабинет 30

кв.м. + гардеробная + ванная с санузлом:  
Рабочий стол, кресло, диван, шкаф-буфет;  
Эту комнату можно переоборудовать под спальню! стиральная машина в ванной; в прихожей большой шкаф; Кондиционеры в каждом помещении; Дополнительная мебель и техника обсуждается; Можно с детьми, Можно с животными отдельно обсуждается НЕ курить. Удобное расположение: Всего 10 минут пешком до станции метро «Пл. Ленина». Территория закрытая и находится под круглосуточным видеонаблюдением. Есть подземный паркинг и служба консьержей, внутренний двор с ландшафтным дизайном. Общественные зоны отделаны в стиле ар-нуво с использованием мрамора, мозаики, ценных пород дерева и витражей. оплата: 185 000 руб. в месяц +КУ 30 000 руб. залог: 200 000 руб. - можно разбить комиссия 100 000 руб.

