

Создано: 03.11.2025 в 12:40

Обновлено: 02.01.2026 в 12:16

<https://spb.move.ru/objects/9286294844>

Владимир Макаров, Stanley Realty

**79111655031**

Санкт-Петербург, Песочная набережная,

40

**270 000 ₽**

Санкт-Петербург, Песочная набережная, 40

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

95 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

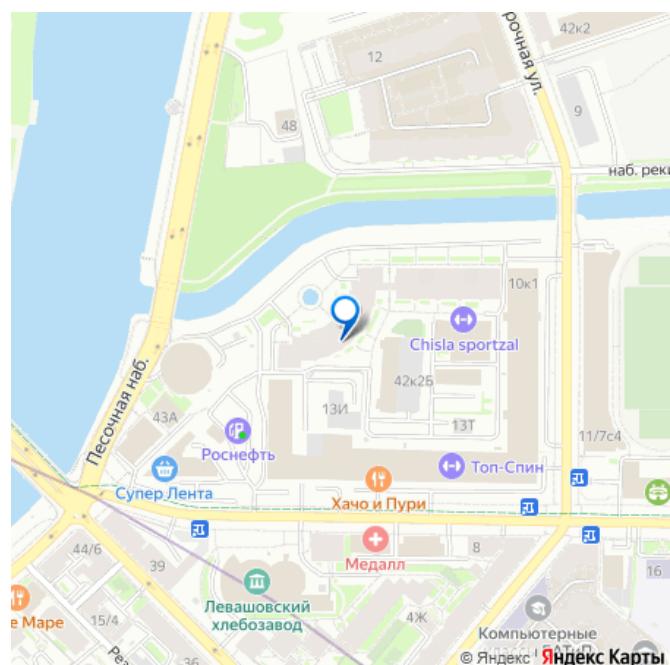
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

162 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается стильная квартира с панорамным видом в элитном ЖК «Omega House». Ремонт выполненный по индивидуальному дизайн-проекту для собственного использования с удобной планировкой: - просторная гостиная объединенная с кухней и видом на набережную Карповки и Неву, - две спальни (у каждой выход на балкон с видом во внутренний двор), - два санузла (основной оборудован гидромассажной ванной и душевой), - гардеробная комната. Квартира полностью готова для вашего проживания, за счет панорамного остекления и большого количества окон - в квартире много естественного света, установлена встроенная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования в каждой комнате.

Инфраструктура жилого комплекса соответствующая самым высоким стандартам: в вашем распоряжении различные помещения для хранения велосипедов и колясок, вход осуществляется через красивое лобби с консьержем.

Безопасность обеспечивает профессиональная служба круглосуточной охраны по всему периметру комплекса с

полным контролем доступа. Комплекс имеет автономную газовую котельную с трехступенчатой системой фильтрации воды, что обеспечит вам чистую воду без отключений круглый год, а надежная управляющая компания прекрасно следит за чистотой и порядком внутри и снаружи комплекса. Однородное окружение в комплексе и все прелести расположения: тишина, свежий воздух окружающих парков и живописные виды на гладь реки Малой Невки и реки Карповки, а также близкое расположение Крестовского острова. Позвоните нам, мы с радостью ответим на ваши вопросы и организуем просмотр в удобное для вас время.

