

🕒 Создано: 24.10.2025 в 19:07

Обновлено: 19.12.2025 в 18:13

<https://spb.move.ru/objects/9286032244>

**Наталья Новикова, А2 ГРУПП**

**79811636228**

**Санкт-Петербург, Наличная улица, 26к1**

**240 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 26к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

59.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

44.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

173 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

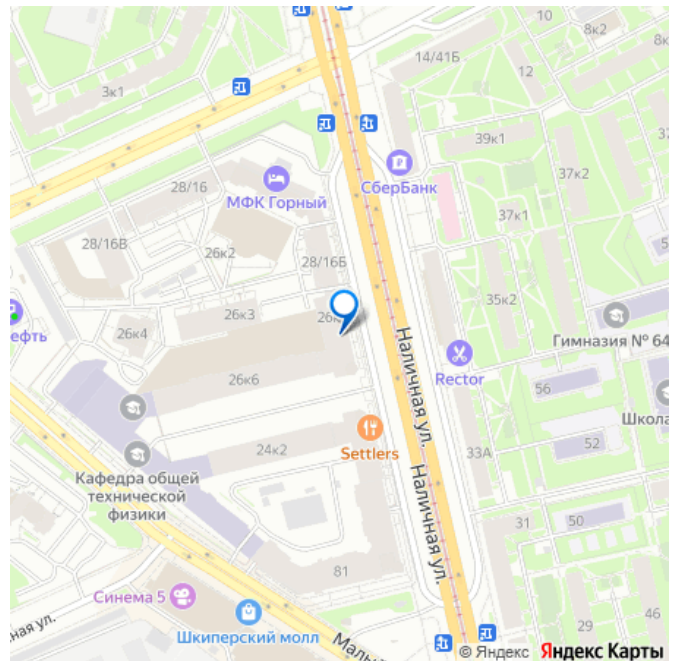
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2014 г.

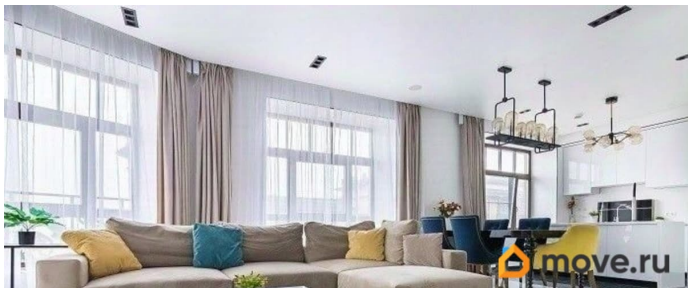
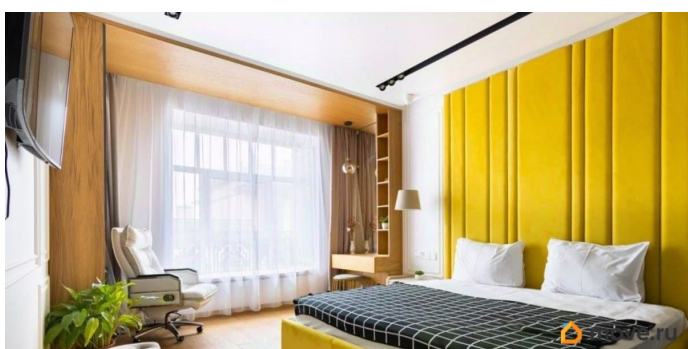
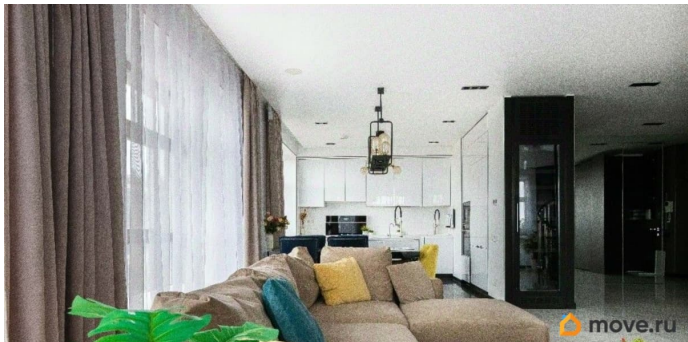
Заселение с детьми

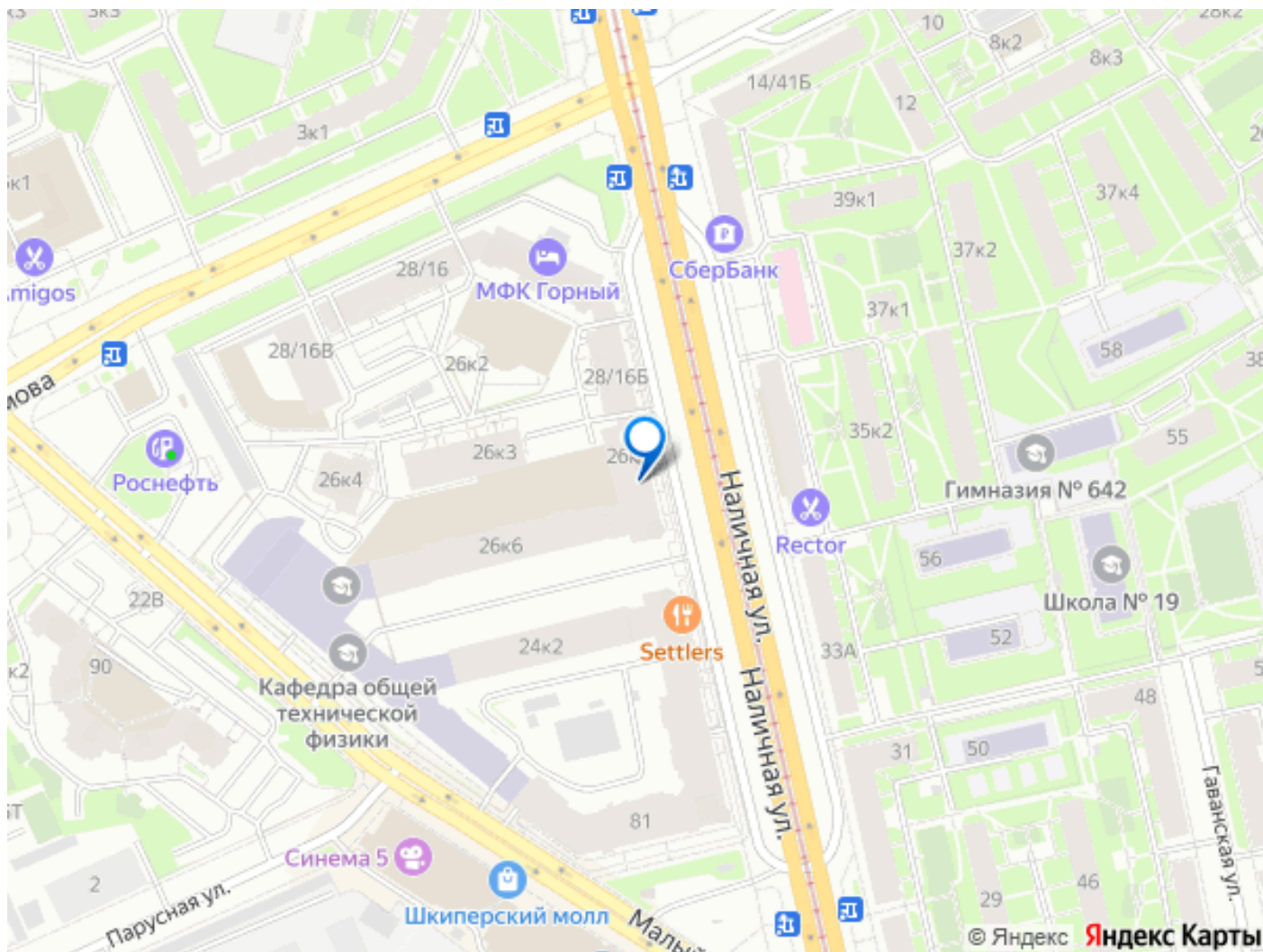
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Арт. 123266766 Эксклюзивная квартира с собственной террасой 87 м² в сердце Васильевского острова Уникальное предложение! Единственная квартира на этаже с приватной террасой и винтовой лестницей. Главные преимущества: Эксклюзивная терраса 87 м²: Ваша личная открытая площадка с видом на город для завтраков на свежем воздухе, вечерних встреч с друзьями или создания собственного сада. Выход только из вашей квартиры — полная приватность. Единственный на этаже: Забудьте о соседях за стеной, все пространство этажа — огромный приватный коридор и площадку у лифта, которыми будете пользоваться только вы и ваша семья. Продуманная двухуровневая планировка: Четкое зонирование для комфортной жизни. 1 уровень (139 м²): Просторная кухня-гостиная для приема гостей, две уютные спальни и гостевой санузел. 2 уровень (мезонин 35,4 м²): Уединенная комната-кабинет, которую легко превратить в домашний кинотеатр, мастерскую, библиотеку или зону отдыха





Move.ru - вся недвижимость России