

Создано: 21.01.2026 в 17:37

Обновлено: 14.02.2026 в 22:13

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 60

**355 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 60

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

124 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

197 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

два

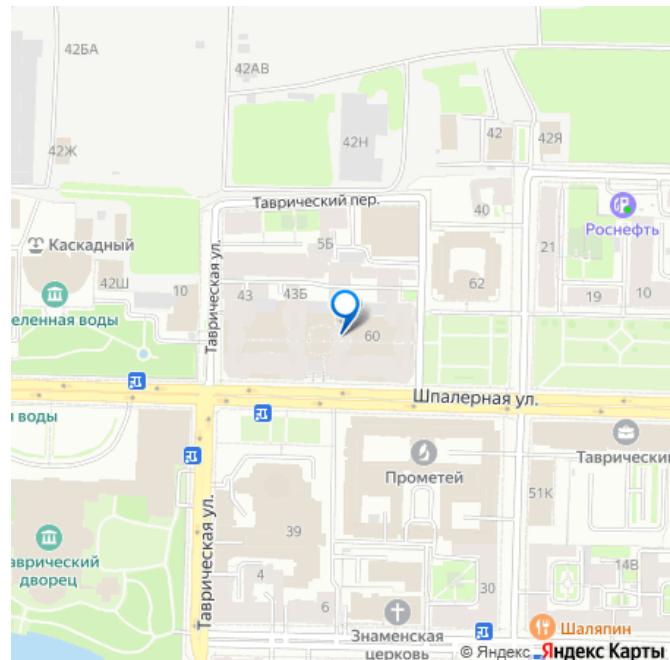
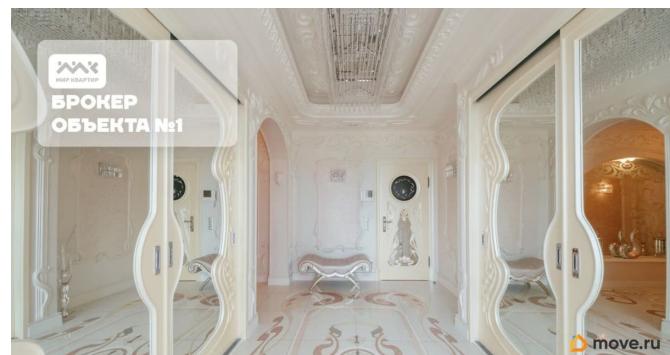
<https://spb.move.ru/objects/9288256066>

Елена Дворецкая, Мир Квартир

PREMIUM

**79812801288**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

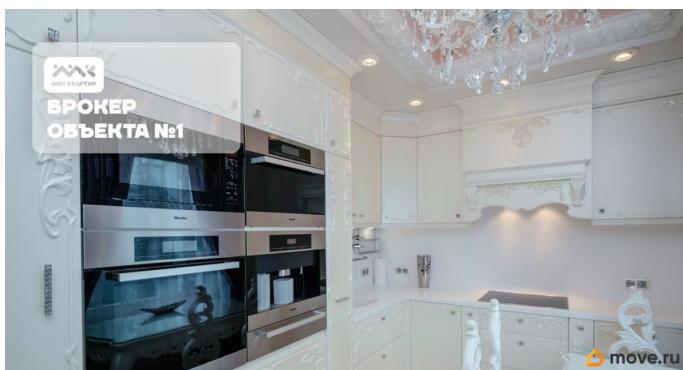
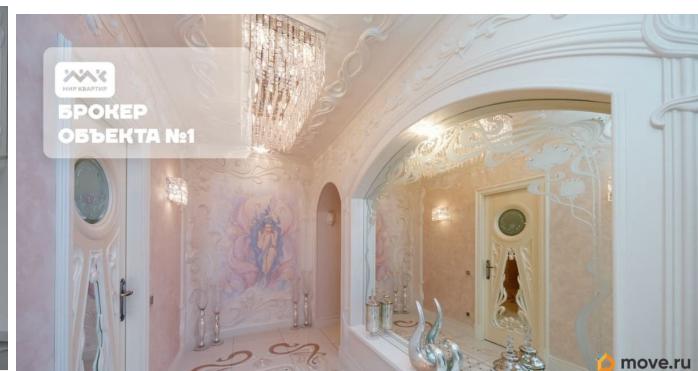
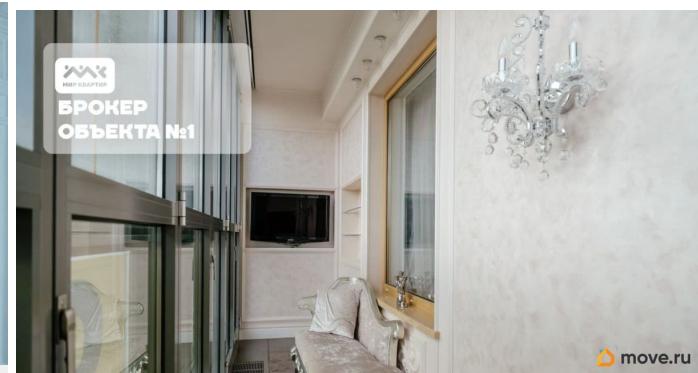
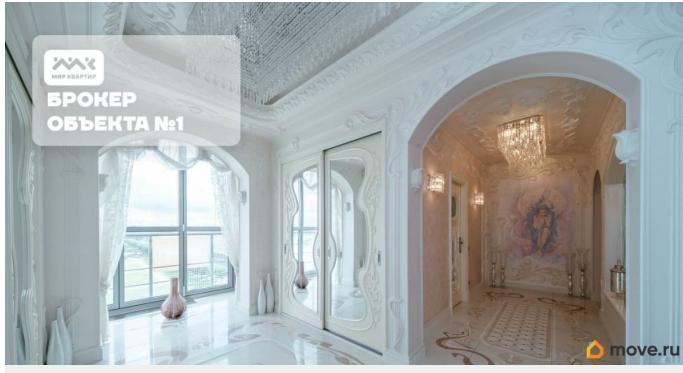
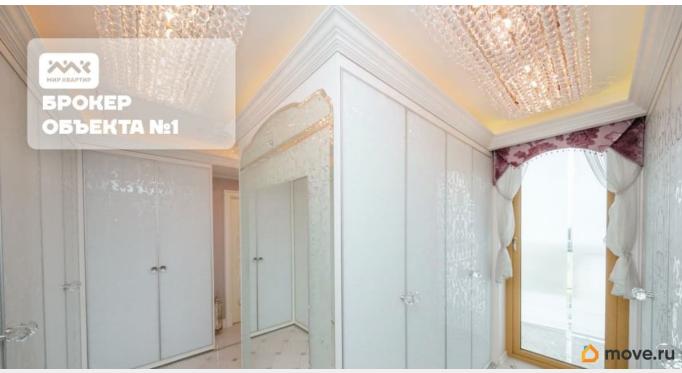
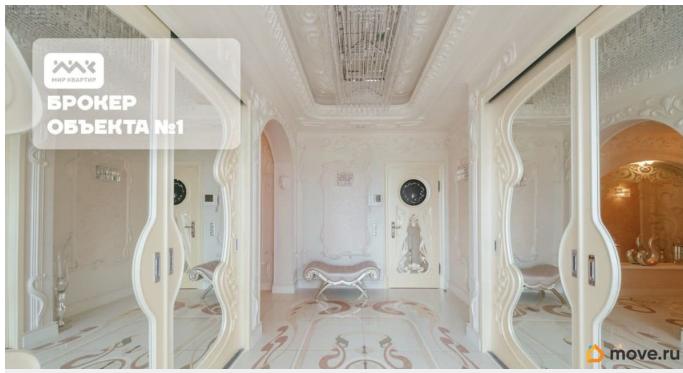
да

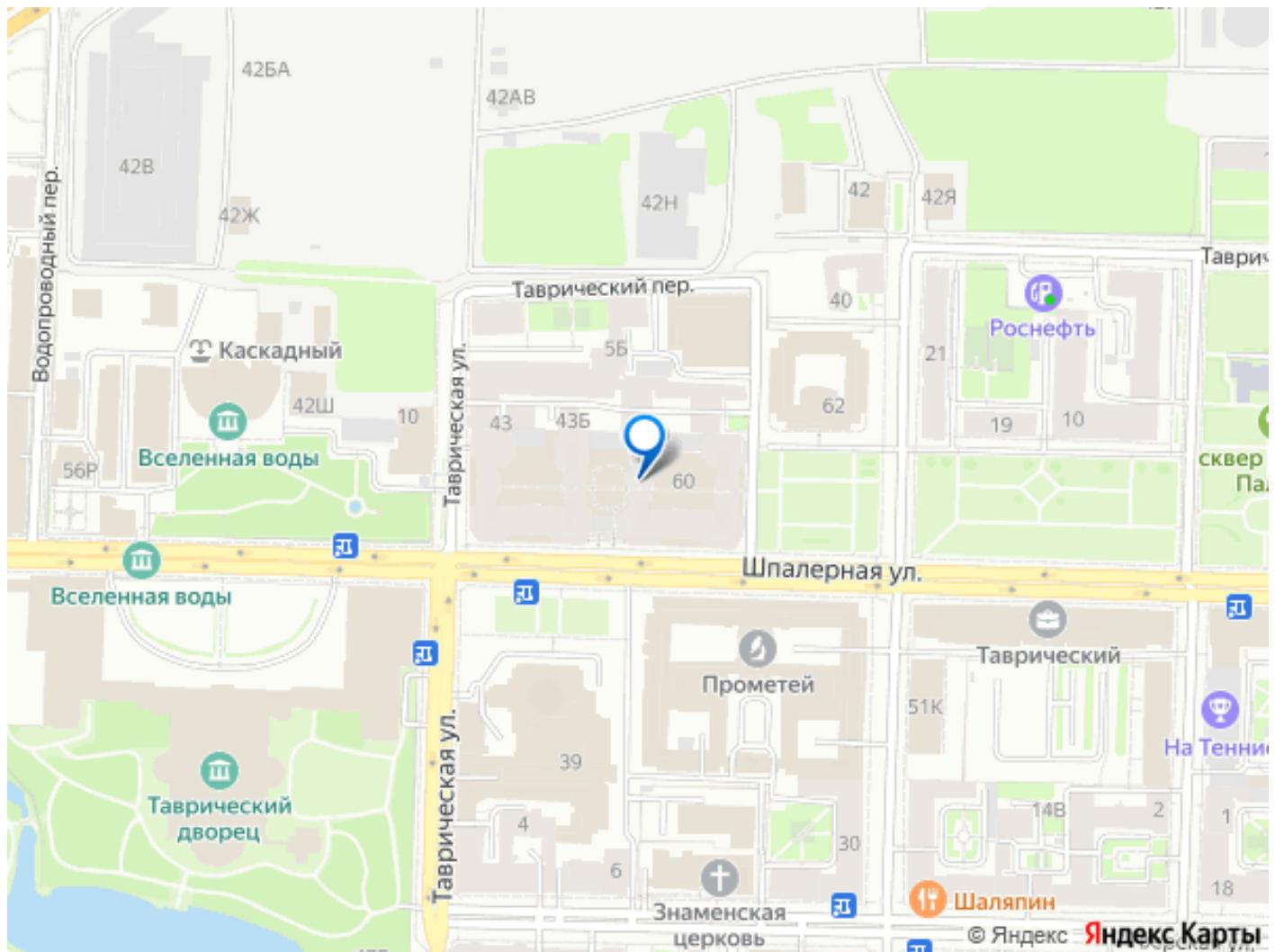
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 3361064 Вашему вниманию предлагается роскошная квартира общей площадью 197 кв.м. с прямым панорамным видом на Смольный собор. Квартира располагается в элитном жилом доме, на 8/9 этаже. В шаговой доступности Таврический сад и сад Смольного собора. Одна из самых красивых и безопасных улиц в Центральном районе. Комфортная планировка включает : - просторная мастер спальня 52 кв.м. с зоной отдыха и лаундж-зоной на застеклённой видовой лоджии (Телевизоры Bang&Olufsen, паркет из 20 ценных пород дерева, эксклюзивный ковёр ручной работы. Отдельный санузел: душевая кабина с «тропическим дождём», джакузи, турецкая сауна, телевизор Bang&Olufsen) - спальня 18 кв.м. с окнами во внутренний двор и балконо (Санузел с душевой кабиной-ванной и турецкой сауной), -Гостиная 36 кв.м. с обеденной зоной, зоной отдыха с большой плазменной панелью и домашним кинотеатром Bang&Olufsen, биокамином. - Кухня 10 кв.м. полностью оснащена элитной бытовой техникой Miele: холодильник,

духовой шкаф, пароварка, кофе машина,  
индукционная плита, посудомоечная машина,  
подогреватель посуды, телевизор  
Bang&Olufsen. -Просторная гардеробная 18  
кв.м., гладильная комната, постирочный блок  
со стиральной и сушильной машинами Miele.  
В квартире канальная система вентиляции и  
кондиционирования, система увлажнения  
воздуха, станция профессиональной очистки  
воды, собственная мини-котельная в  
квартире. Система «Умный дом», тёплые  
полы во всех помещениях (кроме помещений  
с паркетом), дизайнерская резная плитка на  
полу и лепнина на стенах и потолках по  
индивидуальному проекту. Во всех  
помещениях для комфорта установлены  
рулонные автоматические жалюзи Black out.  
Видовые лоджии с немецкой системой  
тёплых раздвижных окон. Подземный  
паркинг с доступом из лифта. Закрытый  
благоустроенный двор с детской площадкой,  
охрана. Квартира свободна и ждёт своего  
счастливого арендатора! Торопитесь на  
просмотр! В наличии 2 парковочных места  
(по 15000 рублей каждое). Проживание с  
питомцами по согласованию. Предлагаем  
ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для  
требовательных клиентов. Оперативно  
организуем просмотр, предоставим полную  
информацию по объекту. 20 лет работы с  
требовательными клиентами подготовили  
нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем  
рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты