

Создано: 21.01.2026 в 17:37

Обновлено: 14.02.2026 в 22:13

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 60

355 000 ₽

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 60

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

124 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

197 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

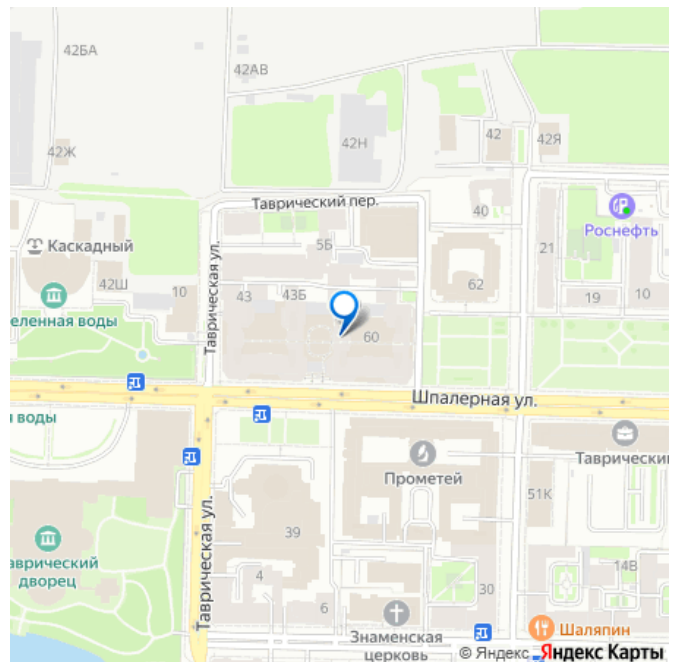
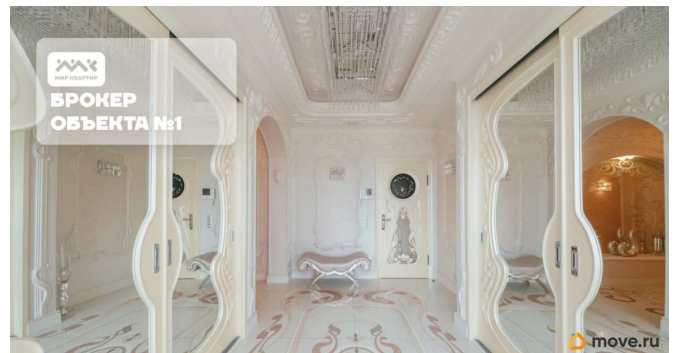
<https://spb.move.ru/objects/9288256066>

Елена Дворецкая, Мир Квартир

PREMIUM

79812801288

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

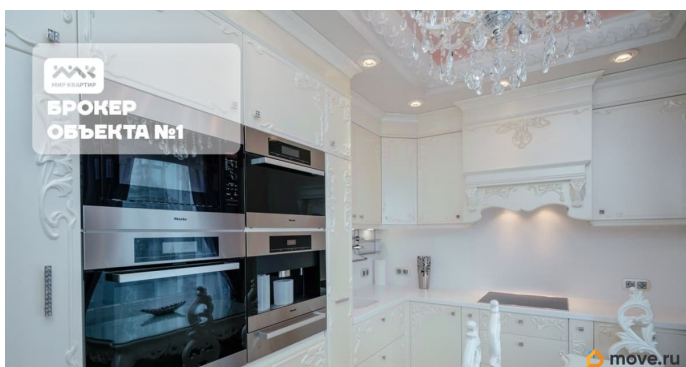
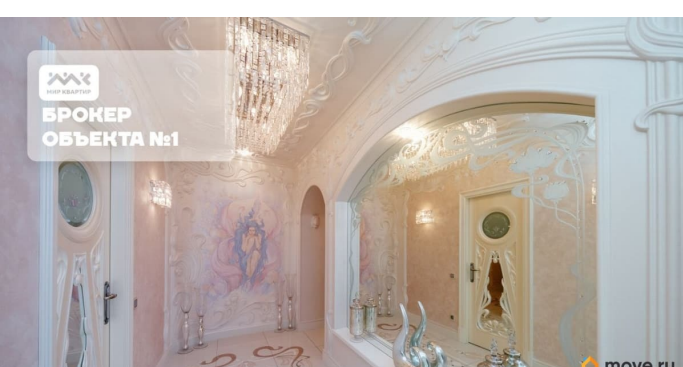
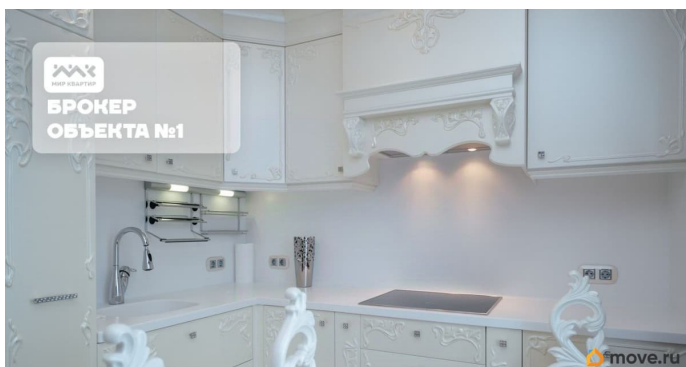
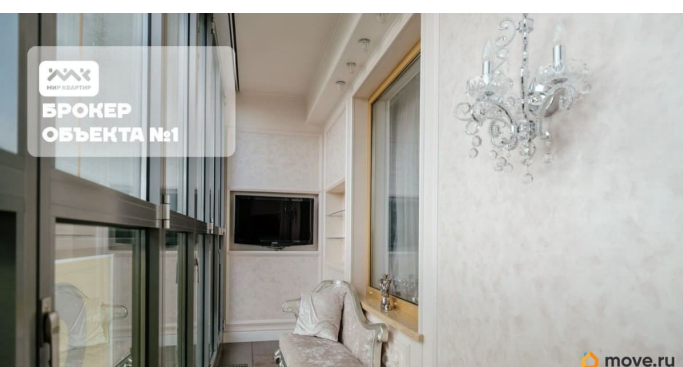
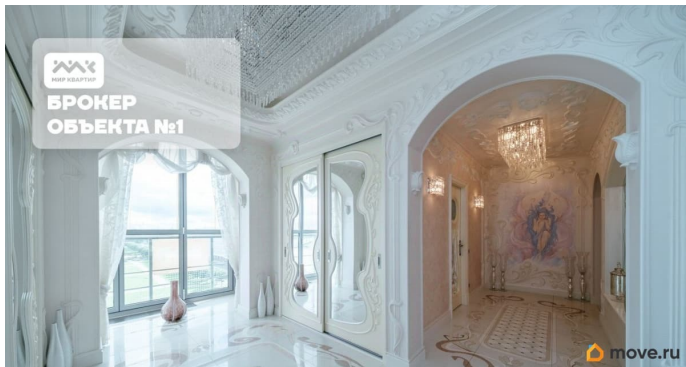
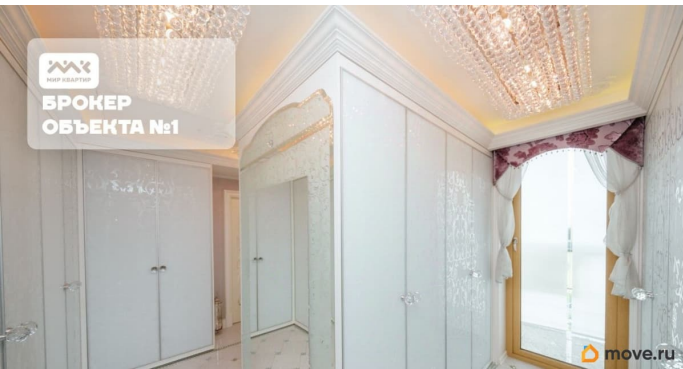
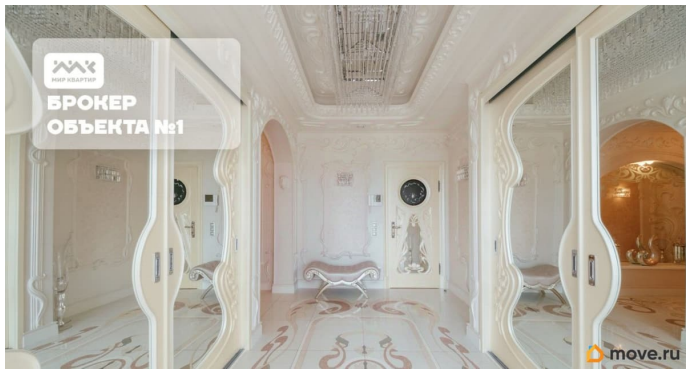
да

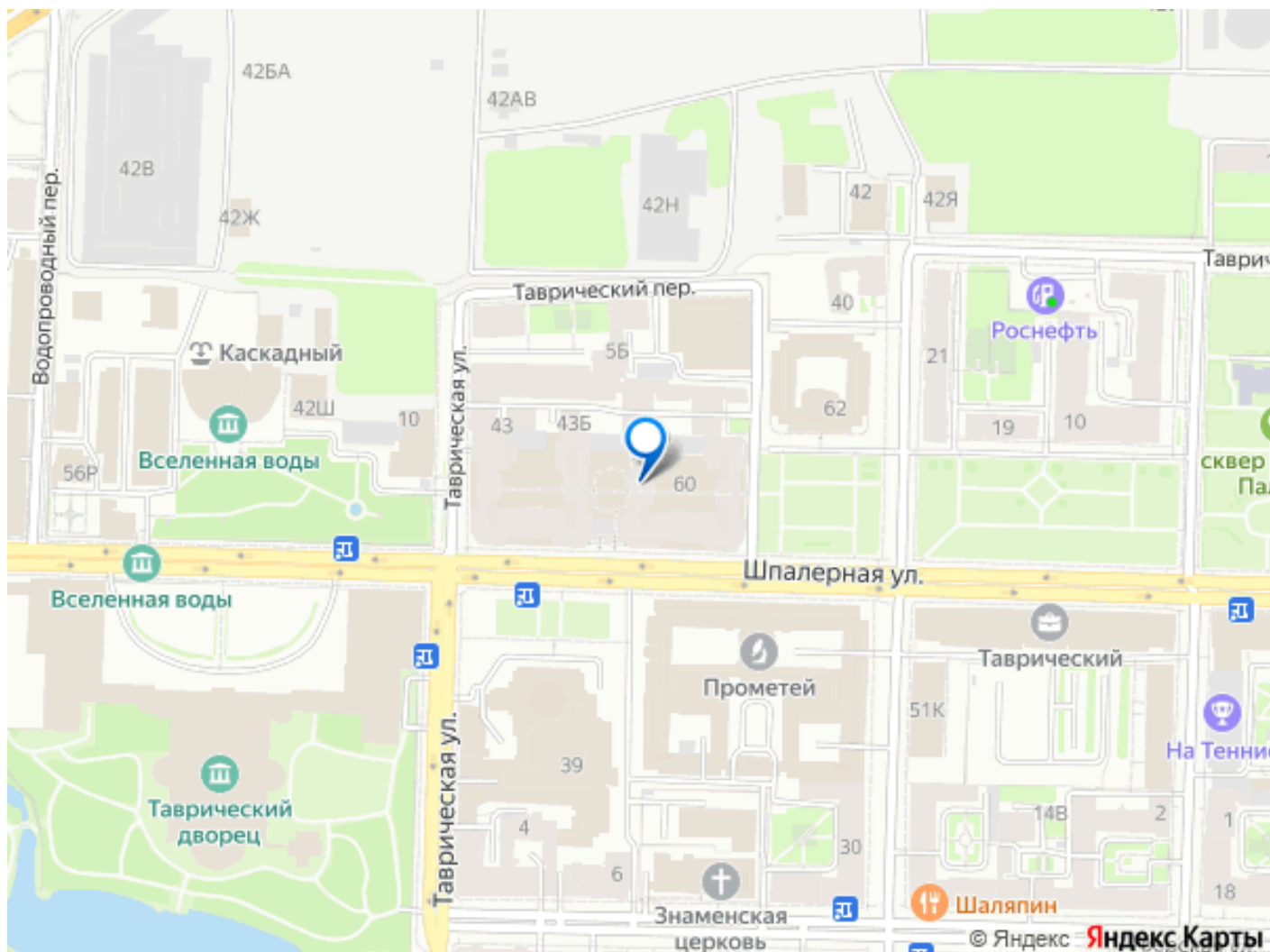
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, холодильник,
лифт, парковка

Описание

Арт. 3361064 Вашему вниманию предлагается роскошная квартира общей площадью 197 кв.м. с прямым панорамным видом на Смольный собор. Квартира располагается в элитном жилом доме, на 8/9 этаже. В шаговой доступности Таврический сад и сад Смольного собора. Одна из самых красивых и безопасных улиц в Центральном районе. Комфортная планировка включает : - просторная мастер спальня 52 кв.м. с зоной отдыха и лаундж-зоной на застеклённой видовой лоджии (Телевизоры Bang&Olufsen, паркет из 20 ценных пород дерева, эксклюзивный ковёр ручной работы. Отдельный санузел: душевая кабина с «тропическим дождём», джакузи, турецкая сауна, телевизор Bang&Olufsen) - спальня 18 кв.м. с окнами во внутренний двор и балкона (Санузел с душевой кабиной-ванной и турецкой сауной), -Гостиная 36 кв.м. с обеденной зоной, зоной отдыха с большой плазменной панелью и домашним кинотеатром Bang&Olufsen, биокамином. - Кухня 10 кв.м. полностью оснащена элитной бытовой техникой Miele: холодильник,

духовой шкаф, пароварка, кофе машина, индукционная плита, посудомоечная машина, подогреватель посуды, телевизор Bang&Olufsen. -Просторная гардеробная 18 кв.м., гладильная комната, постирочный блок со стиральной и сушильной машинами Miele. В квартире канальная система вентиляции и кондиционирования, система увлажнения воздуха, станция профессиональной очистки воды, собственная мини-котельная в квартире. Система «Умный дом», тёплые полы во всех помещениях (кроме помещений с паркетом), дизайнерская резная плитка на полу и лепнина на стенах и потолках по индивидуальному проекту. Во всех помещениях для комфорта установлены рулонные автоматические жалюзи Black out. Видовые лоджии с немецкой системой тёплых раздвижных окон. Подземный паркинг с доступом из лифта. Закрытый благоустроенный двор с детской площадкой, охрана. Квартира свободна и ждёт своего счастливого арендатора! Торопитесь на просмотр! В наличии 2 парковочных места (по 15000 рублей каждое). Проживание с питомцами по согласованию. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России