

Создано: 06.12.2025 в 19:02

Обновлено: 06.12.2025 в 19:33

<https://spb.move.ru/objects/9287206925>

Глеб Друзюк, Глеб Друзюк

79110972965

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 152К2

55 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 152К2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30.7 м²

Площадь кухни

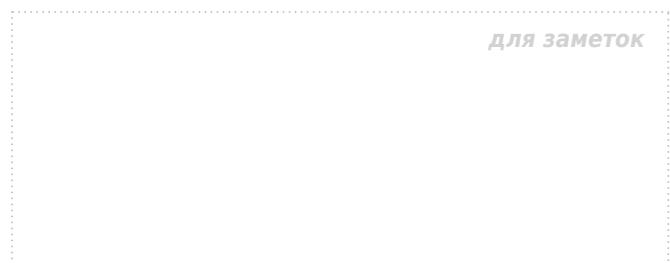
5.3 м²

Общая площадь

40.8 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

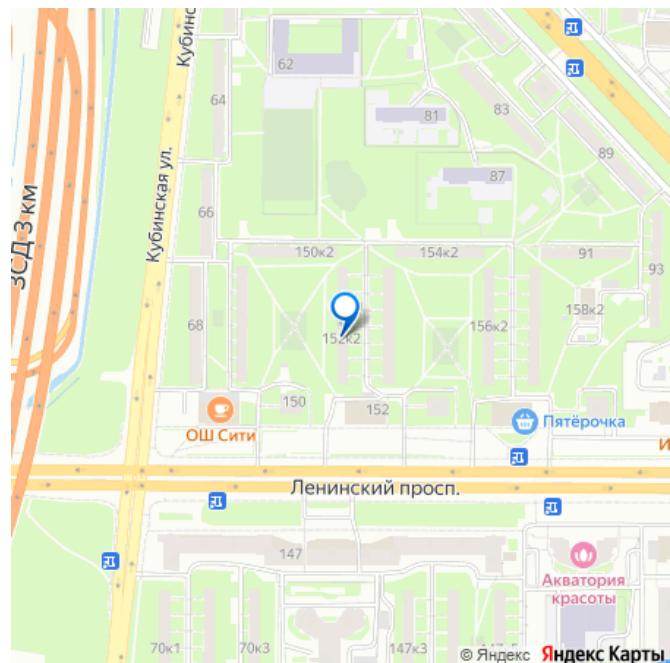
Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель на кухне, холодильник, лифт, парковка



Описание

Сдаётся уютная трёхкомнатная квартира с евроремонтом, расположенная на 4 этаже пятиэтажного дома. Общая площадь квартиры составляет 40.8 квадратных метров, жилая площадь — 30.7 квадратных метров, а площадь кухни — 5.3 квадратных метров. Квартира находится в тихом и зелёном районе, в 18 минутах пешком от ближайшей станции метро. В квартире сделан качественный евроремонт, что создаёт атмосферу уюта и комфорта. Для будущих жильцов имеется кухонный гарнитур с плитой и духовкой, холодильник, стиральная машина. Главное преимущество — это пешая доступность до станций метро Ленинский проспект, Московская, что делает поездки по городу быстрыми и удобными.

Для семей с детьми это идеальный выбор:

- Во дворе есть современная детская площадка.
- В шаговой доступности расположены детские сады и школы, что избавляет родителей от долгих поездок.

Чистая парадная, спокойные соседи.

Повседневная жизнь здесь невероятно комфортна: рядом магазины Пятерочка и другие супермаркеты, салоны красоты и парикмахерские. Всё необходимое — прямо у дома. Отдельным бонусом является близость живописного Парка Авиаторов — идеального места для прогулок, занятий спортом и

отдыха на свежем воздухе. Условия аренды:
квартира сдаётся на длительный срок.
Комиссия агентства составляет 70% от
стоимости аренды за первый месяц.
Предусмотрен залог в размере месячной
арендной платы. Квартира идеально
подойдёт для семьи или компании из
нескольких человек. Приглашаем вас на
просмотр! Записывайтесь на удобное для вас
время и приходите оценить все
преимущества этой замечательной квартиры.

