

Создано: 27.07.2025 в 19:58

Обновлено: 23.01.2026 в 11:59

<https://spb.move.ru/objects/9288255422>

Собственник

**79817894854**

## Санкт-Петербург, улица Пограничника Гарькавого, 48К1

**52 000 ₽**

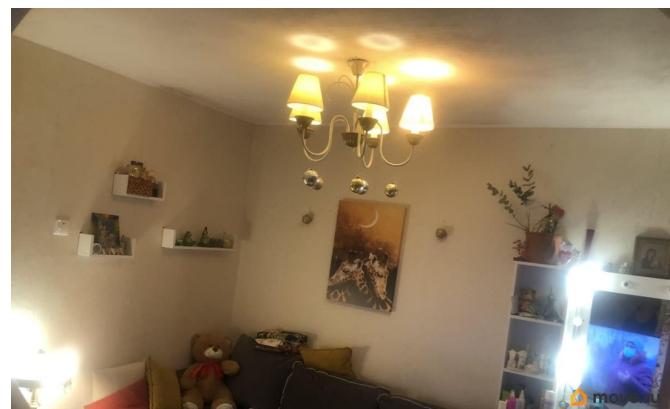
Санкт-Петербург, улица Пограничника Гарькавого, 48К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Пограничника Гарькавого](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

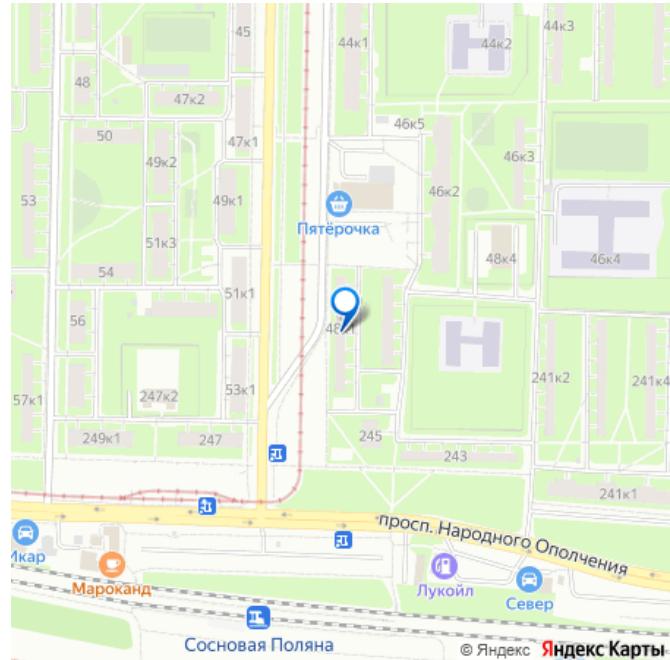
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

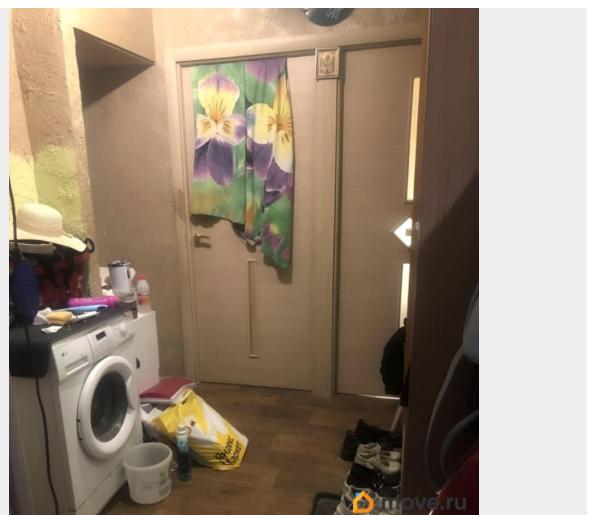
да

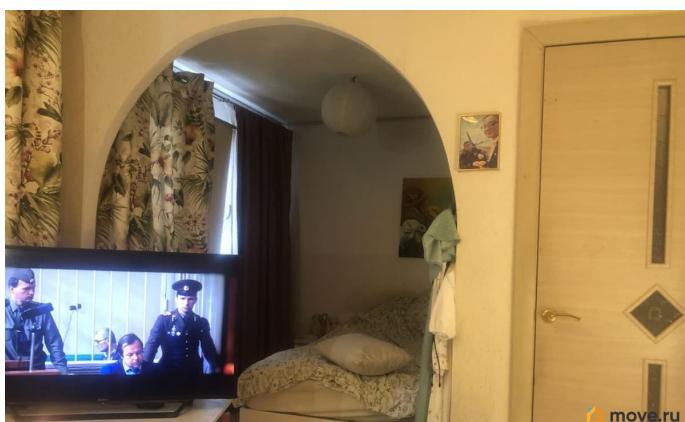
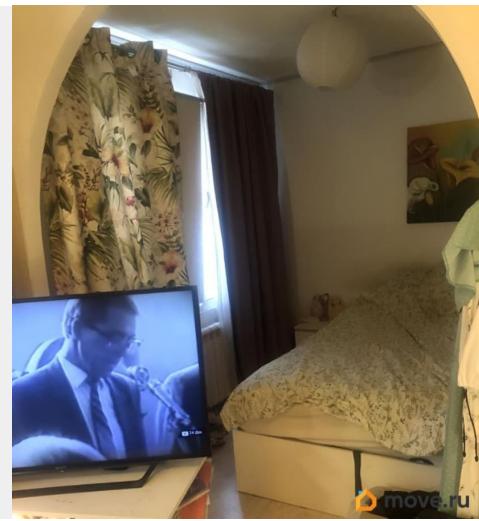
интернет, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник

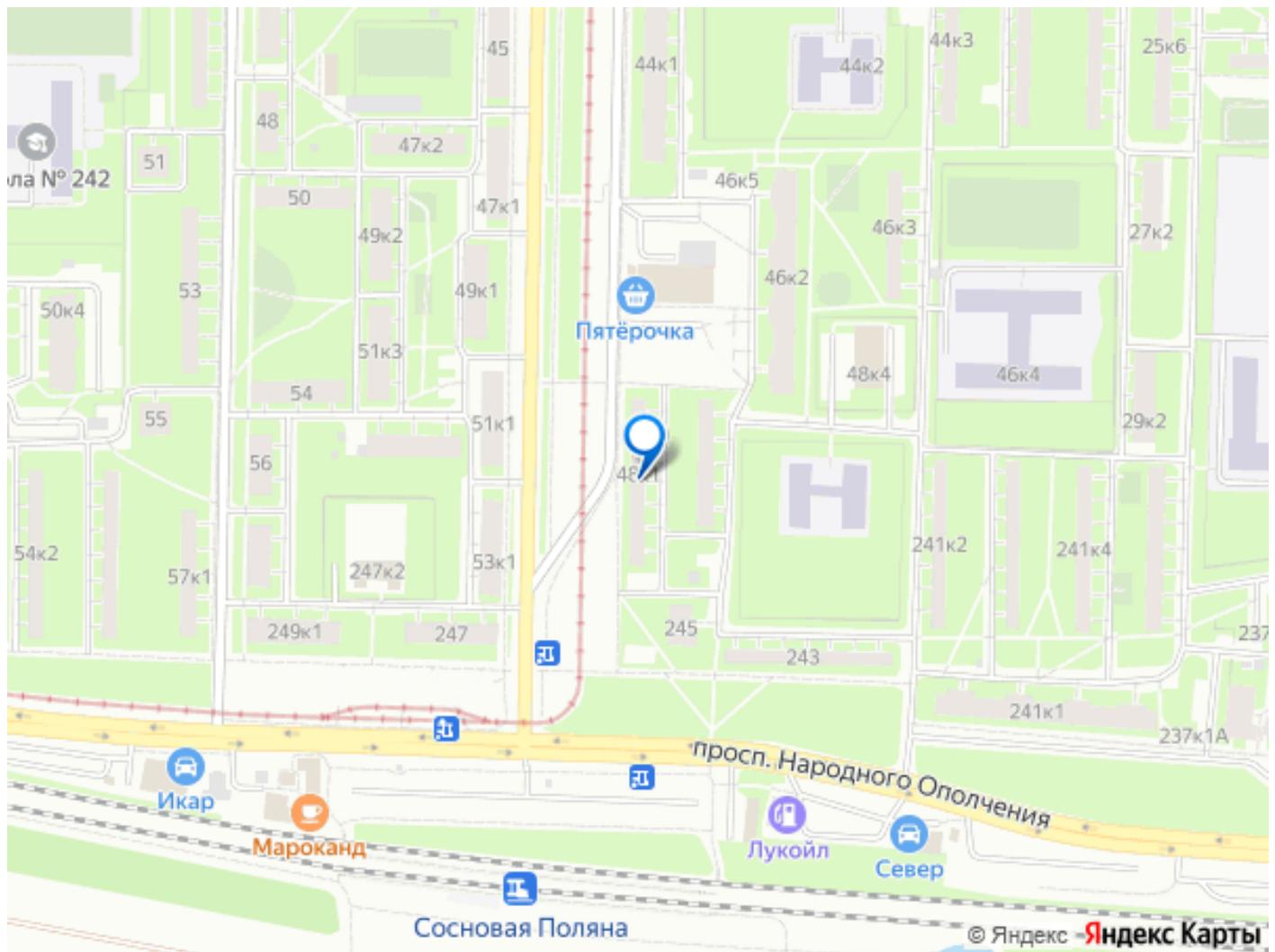
## **Описание**

Пожалуйста, внимательно дочитайте  
объявление до конца!!! цена указана вместе  
с КУ! Сдаю примерно с 27 января. скромную  
3ккв, хрущевка. ранее она была 4комн, но  
две маленькие комнаты объединили в одну -  
она с аркой, выходит одна часть комнаты как  
мини гостиная, а вторая, в арке, спальня  
(такая уединенная), 2 окна. Квартира нами  
изолирована, все комнаты выходят в  
коридор. Комнаты 12 метров, 14 метров и 7  
метров. кухня 5. Маленькую комнатку третью  
можно использовать как кладовку, как  
делали мы (поэтому на фото там завалено, не  
убрали еще на момент фото). В кухне осенью  
сделали косметический ремонт - обои,  
линолеум, установили варочную панель на 2  
конфорки и . новый большой холрдильник,  
новая настольная электропечь для  
запекания, абсолютно новая стиральная  
машинка на 6 кг. есть посудомойка, но она  
сломалась (если нужна, попробуем  
починить). Прихожая страшненькая, скажу  
сразу - из-за нелицеприглядных драных  
входных дверей, но возможно когда-нибудь в

будущем заменить входную дверь в счет аренды. В ванной ремонта тоже нет (можем потом покрыть эмалью ванну саму). Диван угловой если не нужен то можем увезти. Туалетный столик тоже увезем, ТВ точно увезем. останется кровать 160 см с хорошим новым матрасом и кровать односпальная во второй комнате. два шкафа. Интернет 1200 платите сами, если нужен вайфай. Цену прошу 52000, все КУ включены - плачу сама. Дом находится прямо у дома ж/д станция Сосновая Поляна, 20 мин. электричкой до жд и метро Балтийская. Также в 3 минутах ходьбы кольцо 52 трамвая - 25 мин до Автово. Автобусы 17-25 мин до метро Ветеранов, Ленинский. В минуте ходьбы Пятерочка, рядом школы, поликлиника, роддом, психоневрологический, наркологический диспансеры))). также недалеко Финский залив. квартира обработана от тараканов, т.к. появляются периодами увы, обработка на годовой гарантии - если вдруг что, сразу же повторим (безопасно, покидать дом не надо). сейчас их замечено не было уже 2 месяца). Сдаем на длительный срок платежеспособным нешумным людям. С агентами пока что не сотрудничаю. В квартире не курить. пишите, трубку не беру!!!, много звонков







Move.ru - вся недвижимость России