

🕒 Создано: 27.07.2025 в 19:58

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 16:08

**Собственник**

**79817894854**

**Санкт-Петербург, улица Пограничника**

**Гарькавого, 48К1**

**47 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Пограничника Гарькавого, 48К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Пограничника Гарькавого](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

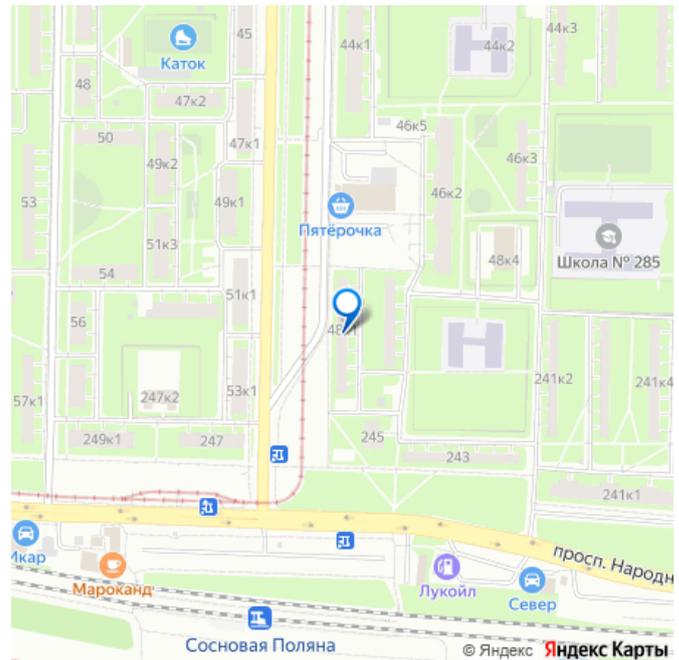
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

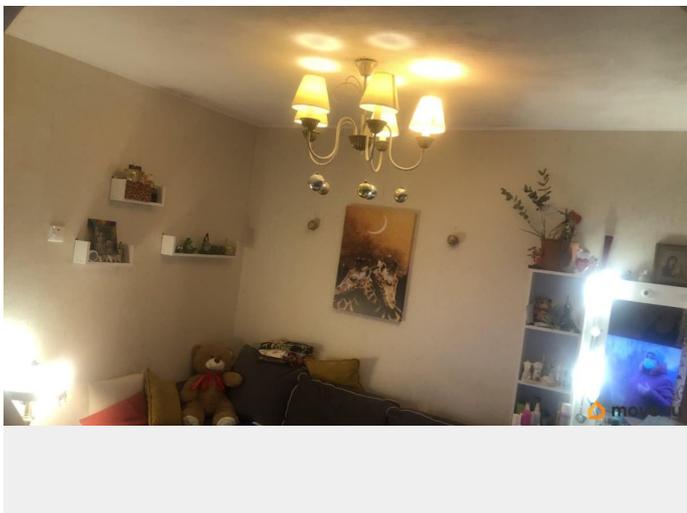
да

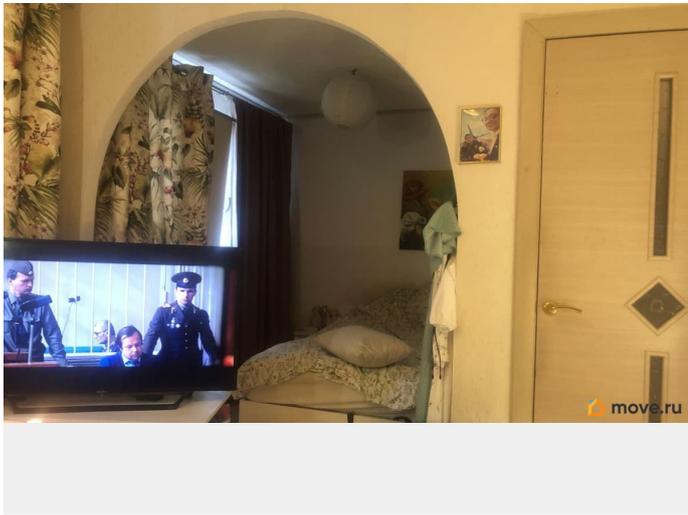
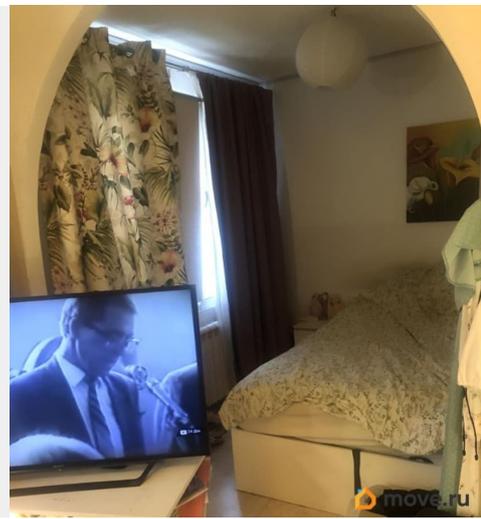
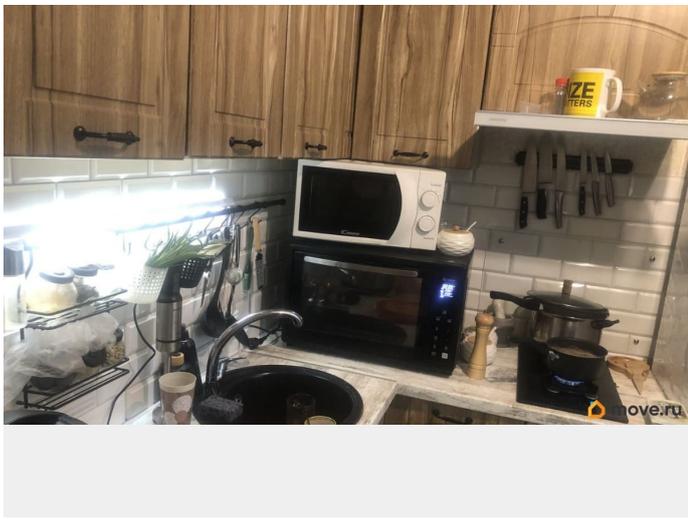
интернет, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник

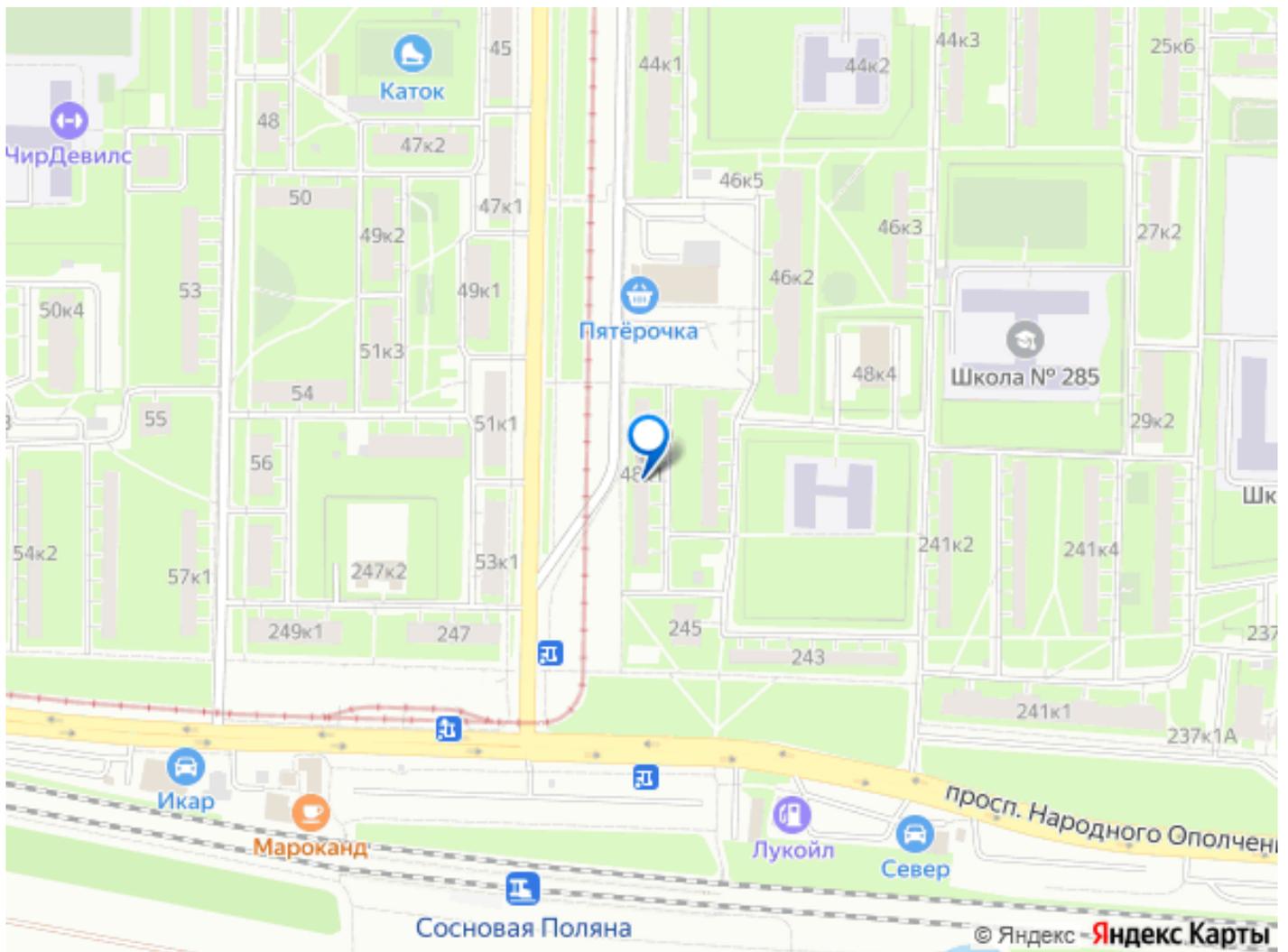
## Описание

Пожалуйста, внимательно дочитайте объявление до конца!!! цена указана без учета КУ Сдаю примерно с 27 января. скромную 3кв, ранее она была 4комн, но две маленькие комнаты объединили в одну - она с аркой, выходит одна часть комнаты как мини гостиная, а вторая, в арке, спальня такая уединенная), 2 окна. Квартира нами изолирована, все комнаты выходят в коридор. Комнаты 12 метров, 14 метров и 7 метров. кухня 5. Маленькую комнатку третью можно использовать как кладовку, как делали мы (поэтому на фото там завалено, не убрали еще на момент фото). В кухне осенью сделали косметический ремонт - обои, линолеум, установили варочную панель на 2 конфорки и . новый большой холрдельник, новая настольная электропечь для запекания, абсолютно новая стиральная машинка на 6 кг. есть посудомойка, но она сломалась (если нужна, попробуем починить). Прихожая страшенькая, скажу сразу - из-за нелицеприглядных драных входных дверей, но возможно когда-нибудь в

будущем заменить входную дверь в счет аренды. В ванной ремонта тоже нет (можем потом покрыть эмалью ванну саму). Диван угловой если не нужен то можем увезти. Туалетный столик тоже увезем, ТВ точно увезем. останется кровать 160 см с хорошим новым матрасом и кровать односпальная во второй комнате. два шкафа. Интернет 1200 платите сами, если нужен вайфай. Цена 36000, с КУ 47000, все КУ включены - плачу сама) Дом находится прямо у дома ж/д станция Сосновая Поляна, 20 мин. электричкой до жд и метро Балтийская. Также в 3 минутах ходьбы кольцо 52 трамвая - 25 мин до Автово. Автобусы 17-25 мин до метро Ветеранов, Ленинский. В минуте ходьбы Пятерочка, рядом школы, поликлиника, роддом, психоневрологический, наркологический диспансеры))). также недалеко Финский залив. квартира обработана от тараканов, т.к. появляются периодами увы, обработка на годовой гарантии - если вдруг что, сразу же повторим (безопасно, покидать дом не надо). сейчас их замечено не было уже 2 месяца). Сдаем на длительный срок платежеспособным нешумным людям. С агентами пока что не сотрудничаю. В квартире не курить. пишите, трубку не беру!!!, много звонков







Move.ru - вся недвижимость России