

Создано: 09.01.2025 в 07:39

Обновлено: 19.12.2025 в 06:12

<https://spb.move.ru/objects/9286120806>

Собственник

**74954760059**

**Санкт-Петербург, Люблинский переулок,  
3Б**

**69 000 ₽**

Санкт-Петербург, Люблинский переулок, 3Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Люблинский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

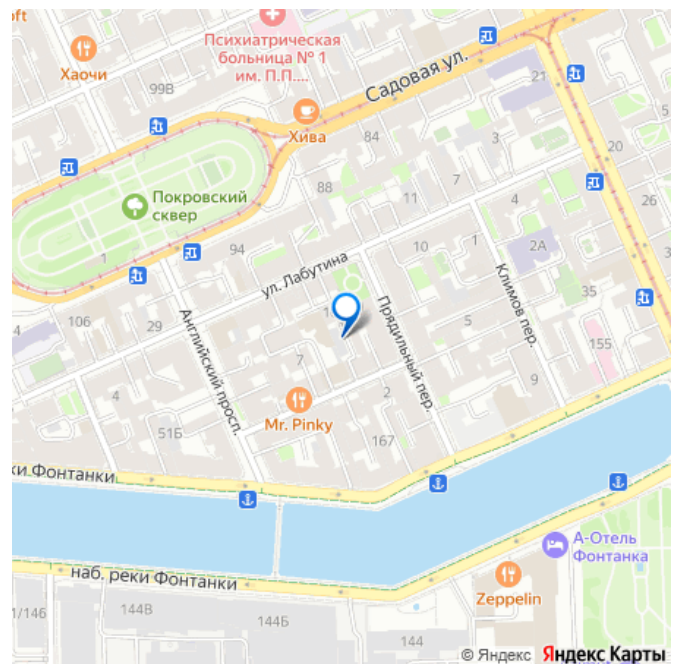
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

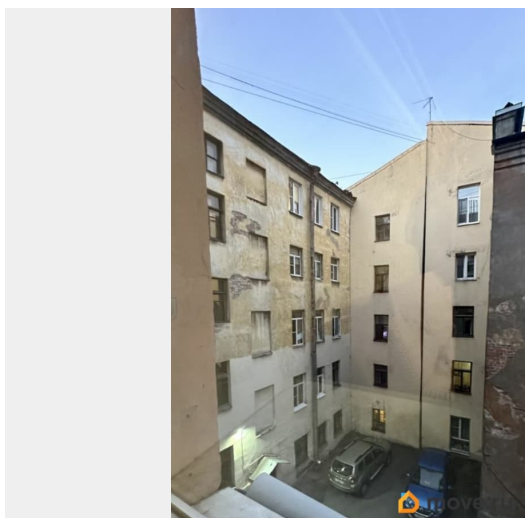
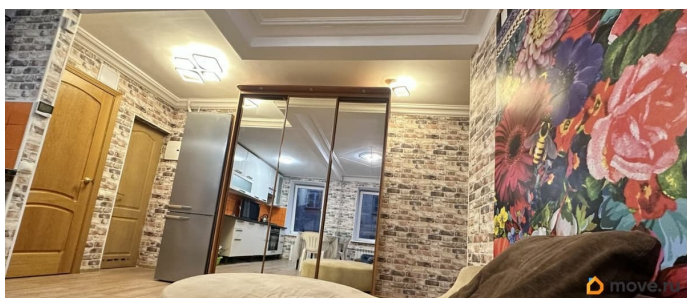
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

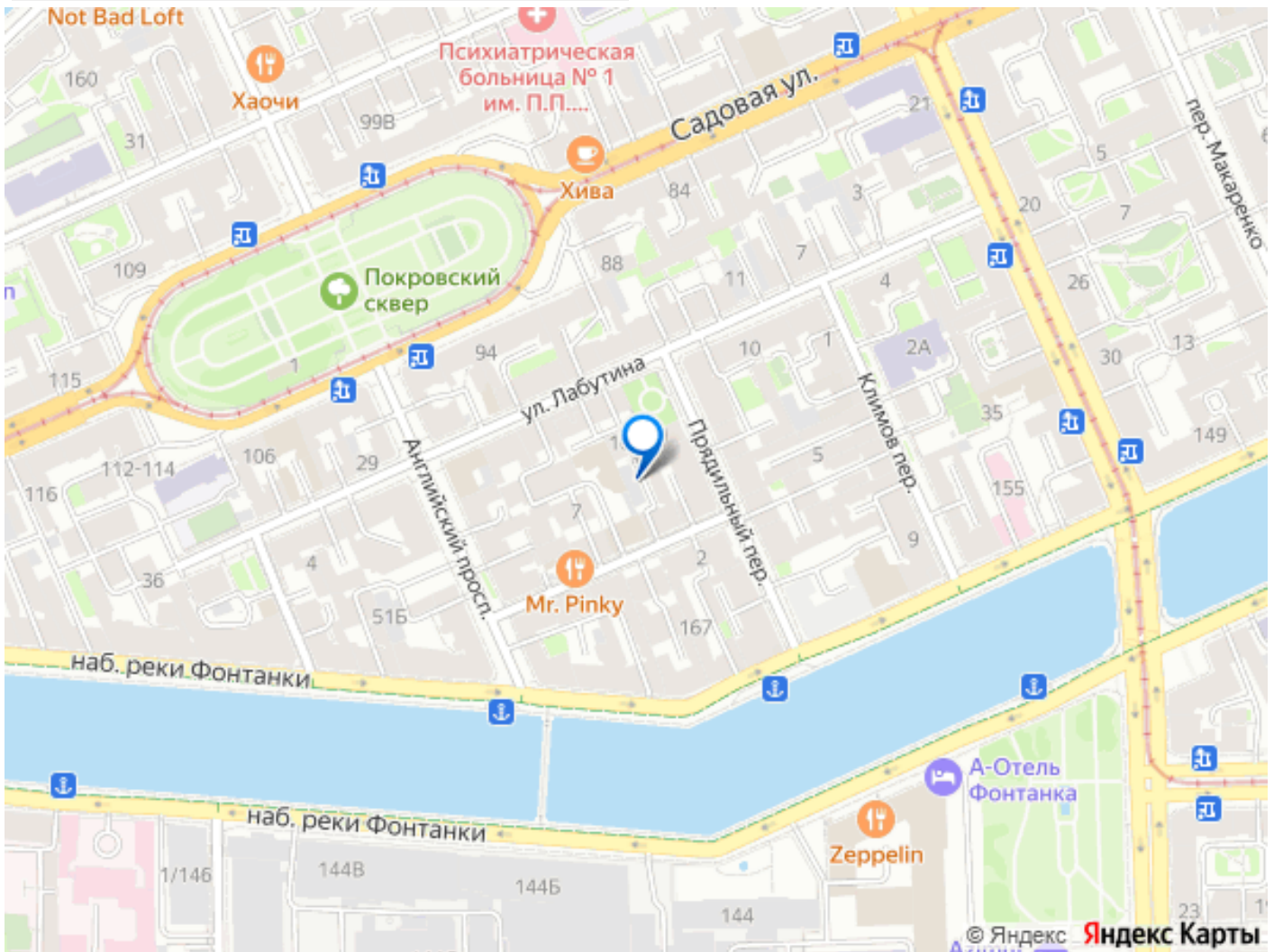
## Описание

За объект уже внесли аванс Сдается уютная 3-комнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга по адресу: Люблинский переулок, 3Б. Общая площадь квартиры составляет 48,5 кв. м, жилая площадь — 32 кв. м, кухня — 5,8 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 3-этажного кирпичного дома, построенного в 1906 году. Высота потолков — 2,7 метра. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Квартира имеет дизайнерский ремонт и полностью готова к проживанию. В распоряжении арендаторов вся необходимая мебель: на кухне и в комнатах. Также в квартире есть современная бытовая техника, включая холодильник, телевизор и стиральную машину. Санузел совмещенный, оборудован небольшой ванной. Дом, в котором расположена квартира, находится в хорошем состоянии. Есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Подключен интернет, что удобно для работы и развлечений. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро Балтийская можно дойти пешком за 19 минут, что

обеспечивает удобную транспортную доступность. Условия аренды: сделка осуществляется напрямую от собственника. Предусмотрен залог и предоплата. Квартира идеально подходит для семьи с детьми . Приезжайте на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения! Записывайтесь и убедитесь, что это именно то, что вы искали.







Move.ru - вся недвижимость России