

🕒 Создано: 31.03.2026 в 22:09

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 23:03

**Санкт-Петербург, Кузнецовская улица,
58к3**

95 000 ₹

Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, 58к3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кузнецовская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

22.2 м²

Площадь кухни

15.2 м²

Общая площадь

50.3 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

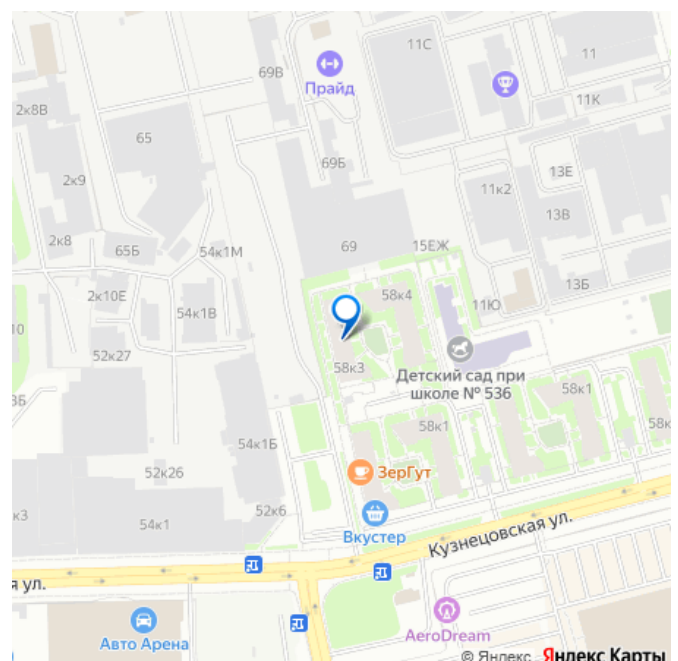
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9293226351>

Собственник

**79119052385,7911136
3103**

для заметок



Год сдачи

2021 г.

лифт, парковка

Описание

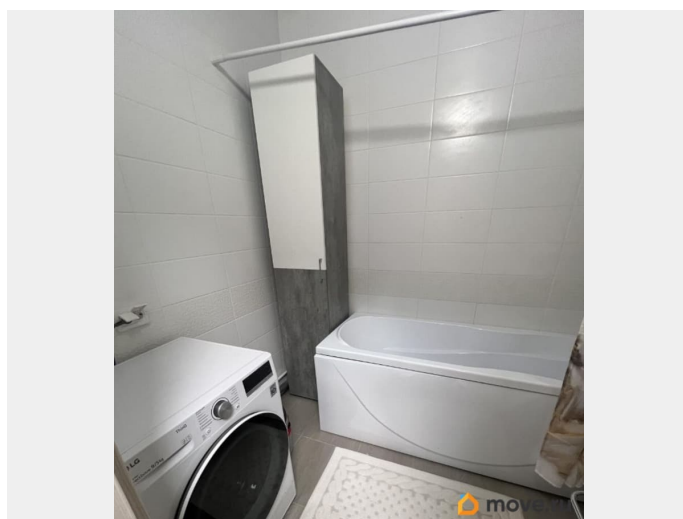
Жилой комплекс расположен в 5 минутах ходьбы от Парка Победы, в престижном Московском районе, занимая территорию около 6 га между Кузнецовской улицей и двумя проспектами: Витебским и Космонавтов. В пешей доступности находится метро Парк Победы, вблизи ЖК останавливаются автобусы, троллейбусы и маршрутные такси. Дорога на автомобиле до ЗСД займет десять минут, до центра города или КАД при отсутствии пробок пятнадцать минут, до международного аэропорта Пулково двадцать минут. Двор без машины, современные детские площадки.

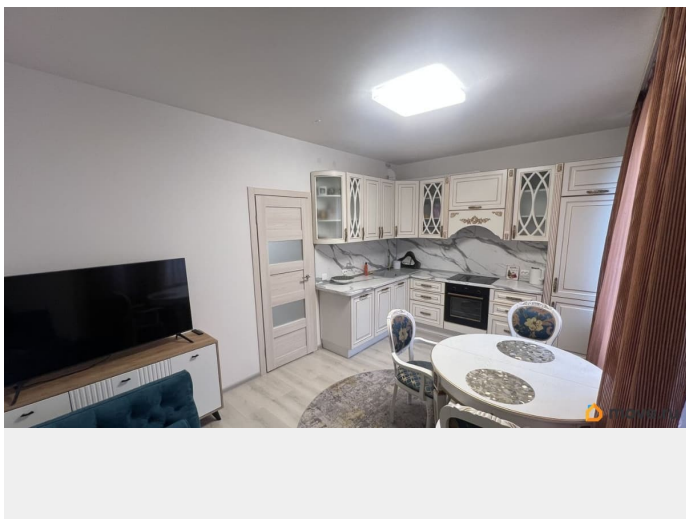
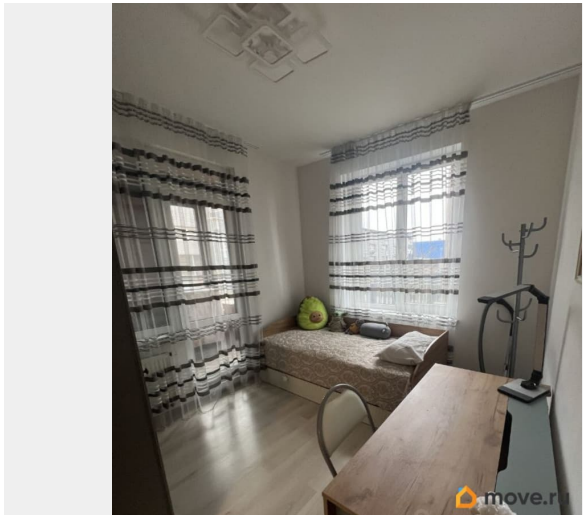
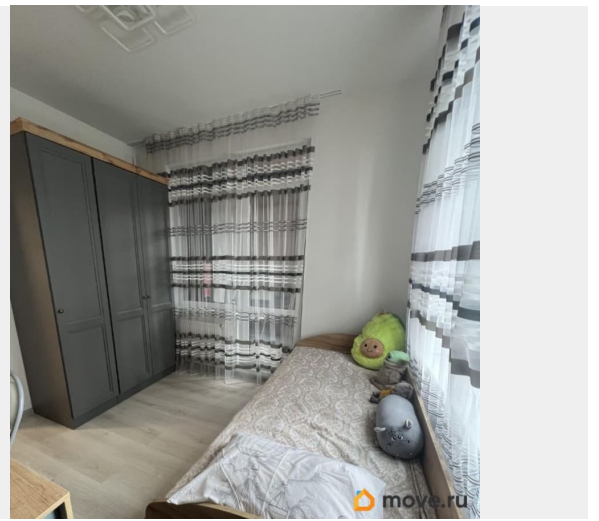
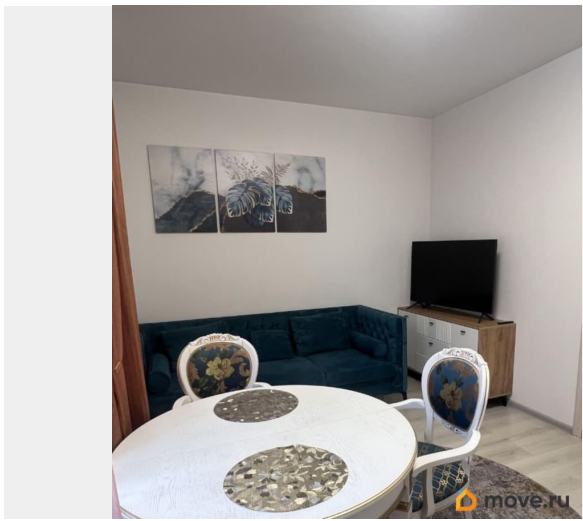
Инфраструктура В жилом комплексе трехэтажное здание с детским садом на 185 мест и начальной школой на 100 учащихся.

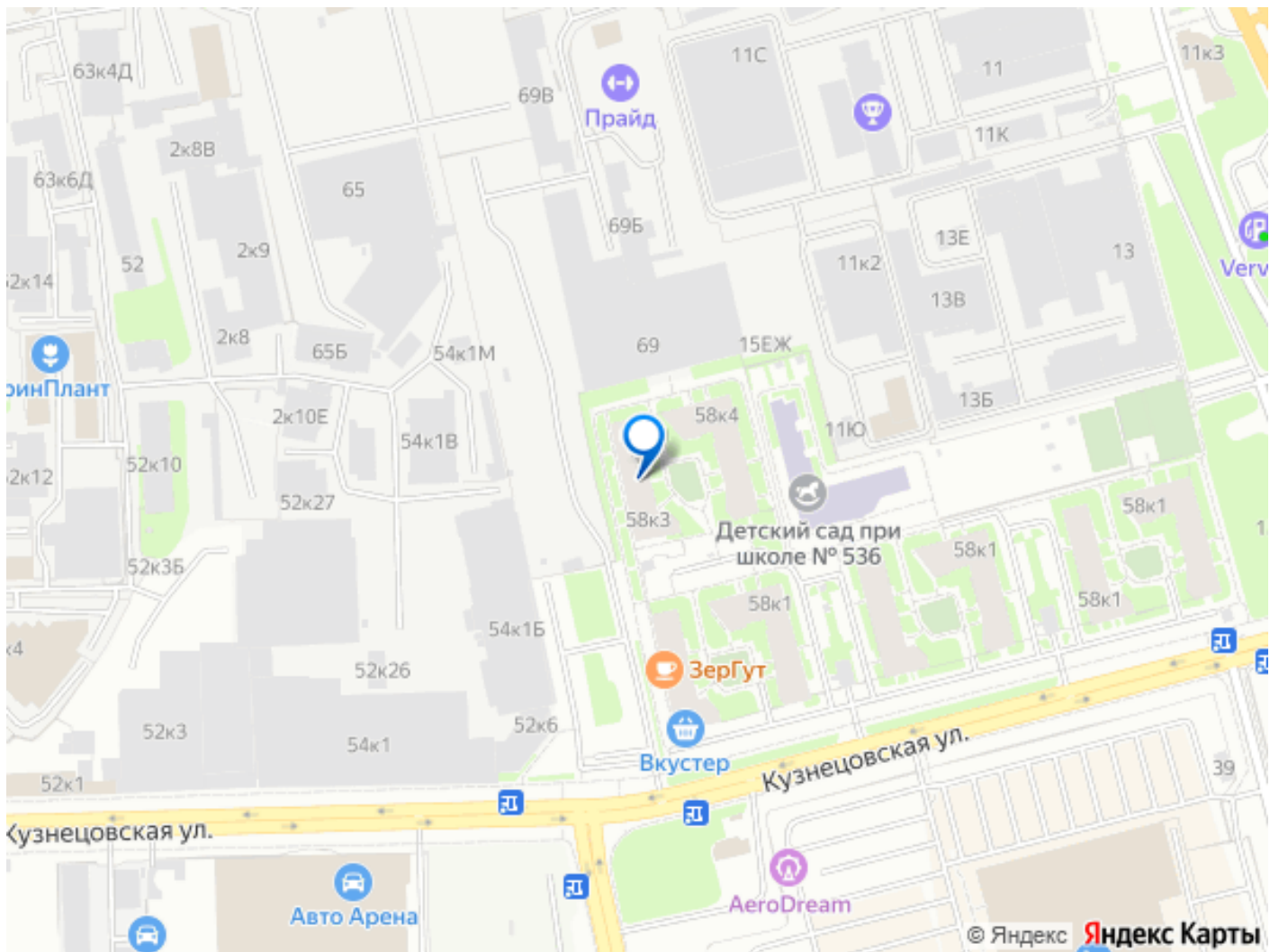
На первых этажах домов предусмотрены коммерческие помещения под магазины, аптеки, булочную-пекарню, кафе, офисы и бытовые службы. За пределами дворов разместится стадион с полем для игровых видов спорта. Внешняя инфраструктура предлагает жителям богатый выбор.

Напротив комплекса расположен крупный торгово-развлекательный комплекс Радуга, где работает более трехсот магазинов, кафе и ресторанов, гипермаркеты Ашан и Оби, кинотеатр Синема Парк. Рядом есть гипермаркет Карусель, Петербургский спортивно-концертный комплекс, музей истории России, фитнес-клуб. В двух шагах находятся продуктовые супермаркеты Дикси,

Спаг и Магнит, торгово-развлекательный центр Рио. В стоимость включен подземный паркинг! Квартира ранее не сдавалась,владелец проживал менее года. Кухня оснащена шикарной мебелью, укомплектована всей необходимой техникой: встроенная посудомоечная машина, холодильник, духовка, посуда, фужеры, чайник, установлены фильтры на воду Zepter, тройная очистка питьевой воды. Очень тихая. В квартире есть все для жизни: уют, постельные принадлежности, полотенца, гладильная доска, сушилка. Стиральная машина с встроенной сушилкой. Подключены кабельное телевидение и интернет, новый телевизор гостиной с функцией Smart TV. Квартира тихая. Удобное расположение на первом высоком этаже, ощущение жизни в отдельном доме на природе. Очень тихо, далеко от дороги, чисто. Во дворе нет машин, безопасный двор для детей. Идеальные детские площадки. Если вы планируете снимать только квартиру,в этом случае платеж составит 85000+Ку Подземный паркинг +12000 Залог можно оплатить частями в течение 2-3 месяцев







Move.ru - вся недвижимость России