

🕒 Создано: 29.11.2025 в 13:46

Обновлено: 24.12.2025 в 16:27

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**112 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

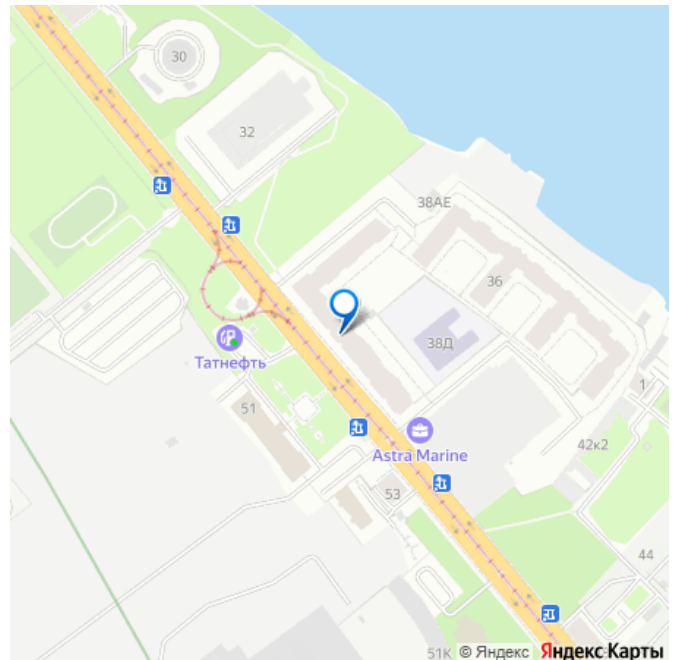
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286969852>

**Собственник**

**79818912165,7981921  
3525**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся просторная и стильная 3-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом, расположенная на 9 этаже нового дома 2024 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 55.2 кв. м, жилая площадь — 25.1 кв. м, площадь кухни — 18 кв. м. Высокие потолки (3 метра) и продуманная планировка делают эту квартиру особенно уютной и комфортной для проживания. В квартире есть всё необходимое для комфортной жизни: современная мебель на кухне и в комнате, а также полный комплект техники — холодильник, посудомоечная и стиральная машины. Санузел раздельный, с ванной. Лоджия добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения. Дом новый и ухоженный, с подземной парковкой и пандусом, что делает его удобным для семей с детьми и людей с ограниченными возможностями. В доме установлены как пассажирский, так и грузовой лифты,

поэтому передвижение по дому будет быстрым и удобным. Рядом с домом находятся школы, детские сады и клиники, поэтому вы сможете решать все бытовые вопросы без лишних усилий. В пешей доступности расположены магазины и другие объекты инфраструктуры. До метро можно дойти за 15 минут. Условия аренды: договор заключается напрямую с собственником. Возможна аренда по договору долгосрочной аренды. Комиссия отсутствует, залог по договорённости. Идеально подойдёт для семьи или пары. Записывайтесь на просмотр и убедитесь, что эта квартира — идеальный выбор для комфортной жизни в новом доме!

