

Создано: 18.08.2025 в 10:18

Обновлено: 13.12.2025 в 18:02

<https://spb.move.ru/objects/9286555957>

Агент

**79118280171**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
138/5

**76 500 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 138/5

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

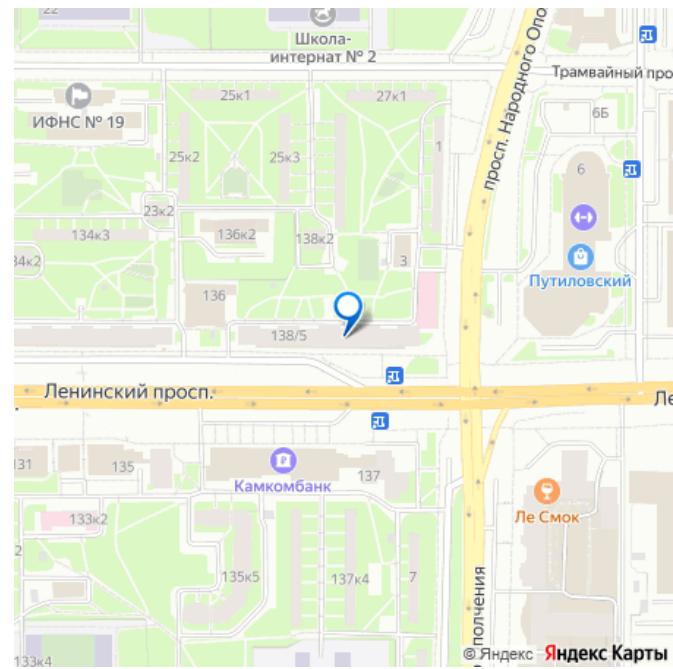
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

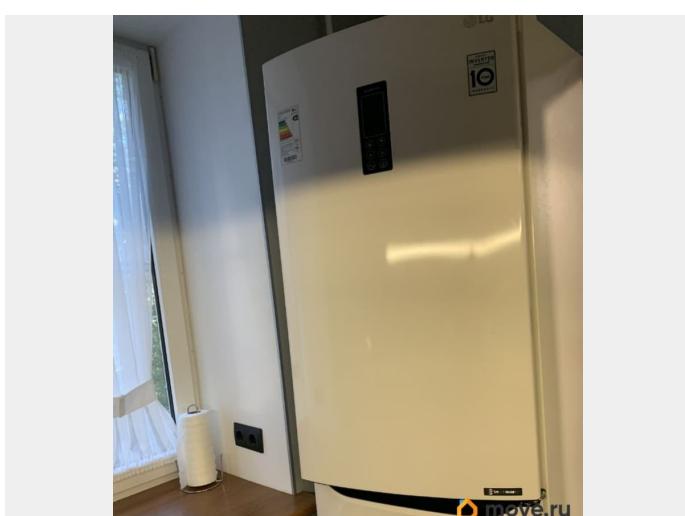
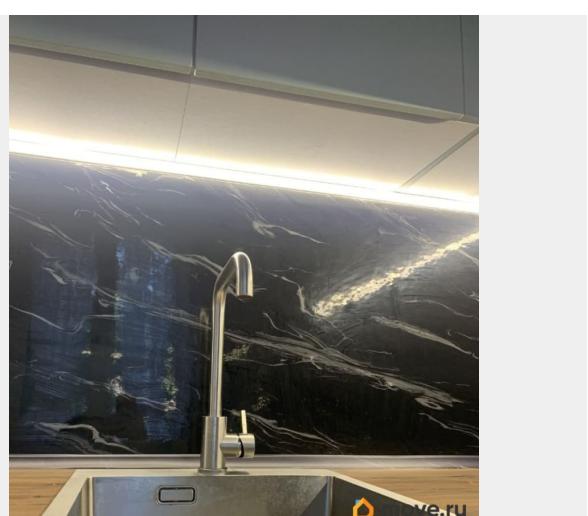
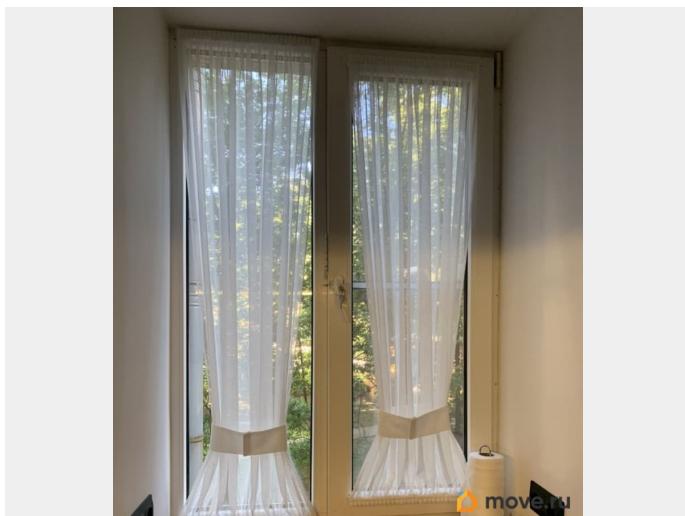
евро

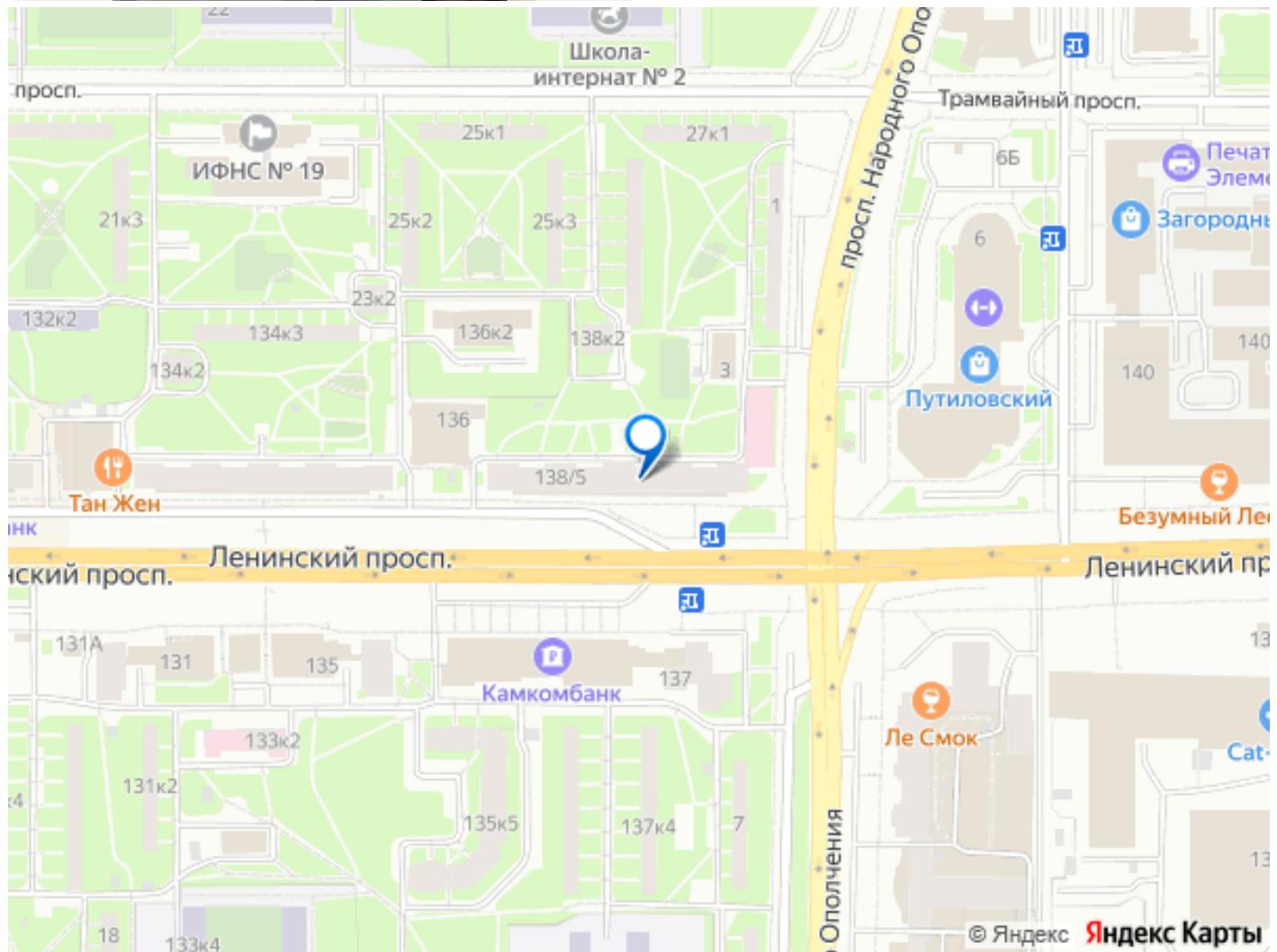
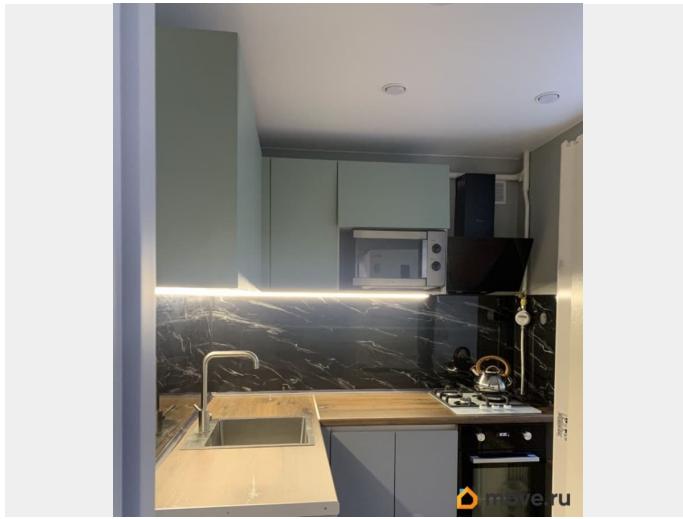
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## **Описание**

Трёхкомнатная квартира в кирпичный доме. Расположена на 2 этаже 9 этажного дома из белого кирпича. Общей площадью 55.8 кв метра. Две изолированные комнаты 26 (14+12) м? плюс Гостиная 17 м? с Кухня 8 м?. Гардеробная. Начнем обзор квартиры - Кухня-гостиная с окнами во двор. Кухня - Кухонный гарнитур со всей необходимой техникой, в том числе посудомоечная машина. Гостиная с обеденным столом для всей семьи. Две спальни оборудованы согласно фотографиям. Окна спальни выходят в тихий, зеленый двор, окна детской комнаты выходят на Ленинский. Раздельный санузел. Ванная. Теплый пол. Дом содержится в отличном состоянии. За 7-10 минут пешком можно добраться до станции метро. Показы по договоренности, в удобное для вас время. Арендная плата 70 тысяч рублей в месяц. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Залог 70тысяч (можно разбить на 2 платежа). Комиссия 50% оплачивается при подписания договора . Сдается на длительный срок. Без проживания животных. Звоните, ответим на все Ваши вопросы и покажем в удобное для Вас время Если у вас мало времени, и нет возможности приехать и оценить достоинства квартиры и дома, можем провести онлайн показ. Район очень богат своей инфраструктурой: магазины, ТЦ, кафе и рестораны, а также школы и детские сады, все располагается в непосредственной

близости от дома.





Move.ru - вся недвижимость России