

Собственник

**79117219895**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 11

**70 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 11

Округ

[СПБ](#), [Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

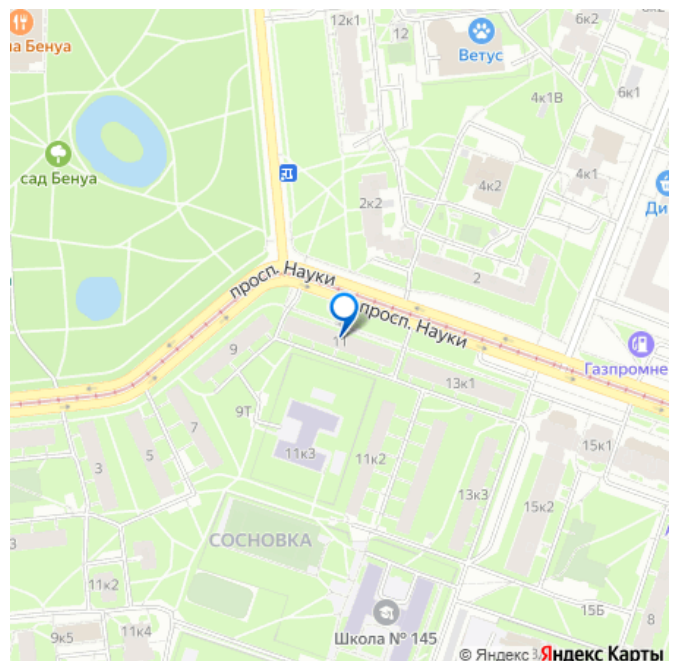
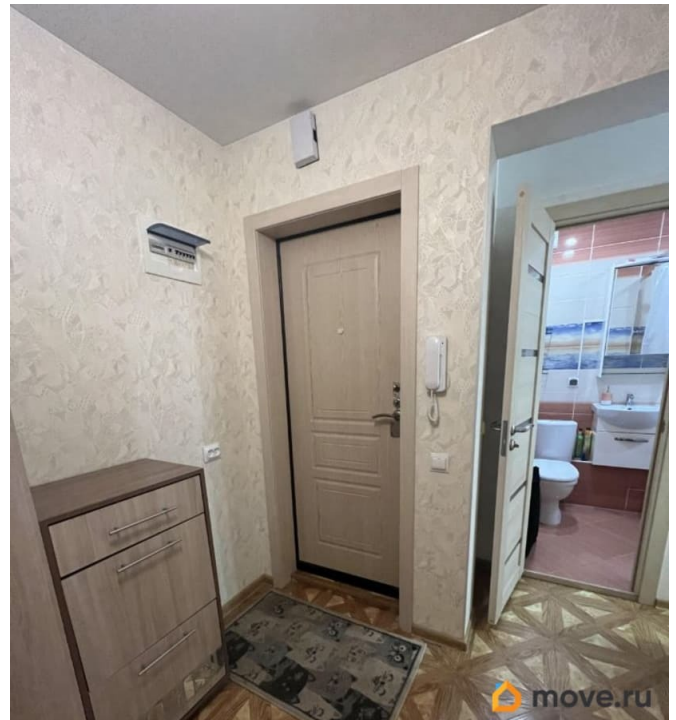
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

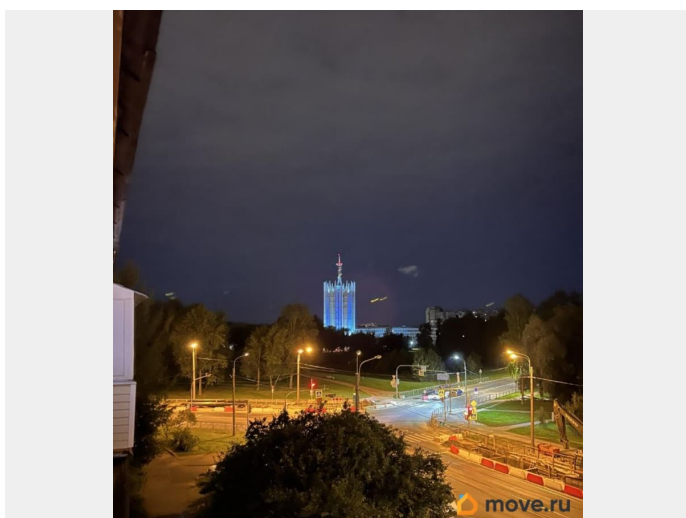
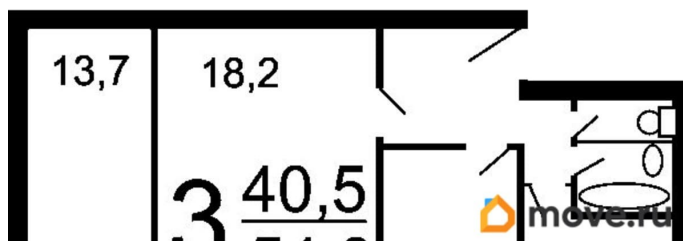
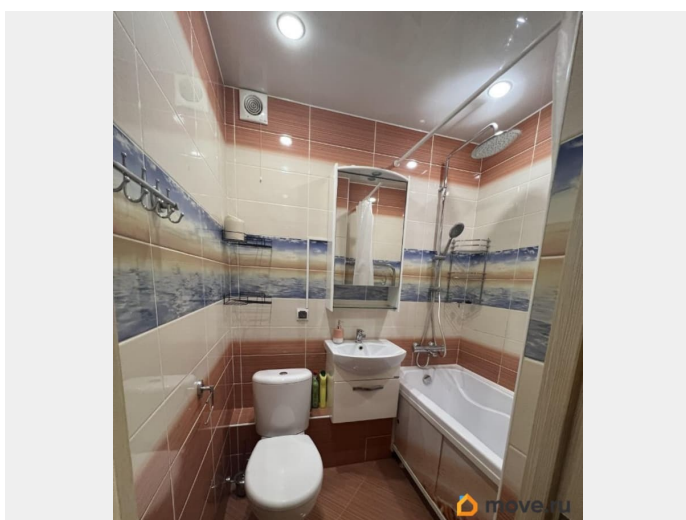
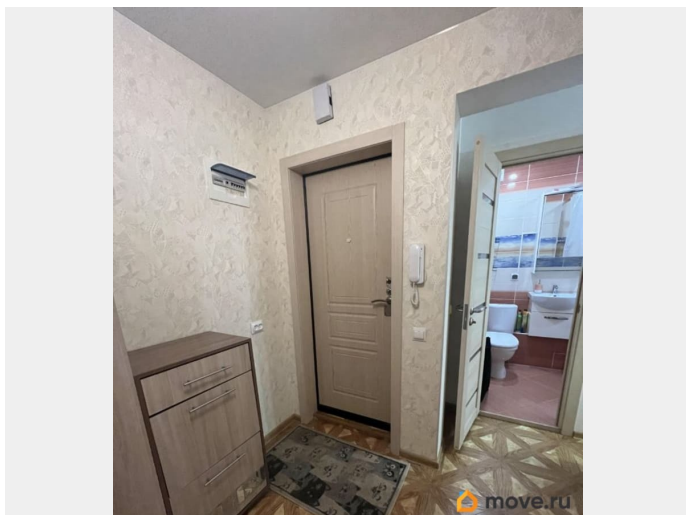
да

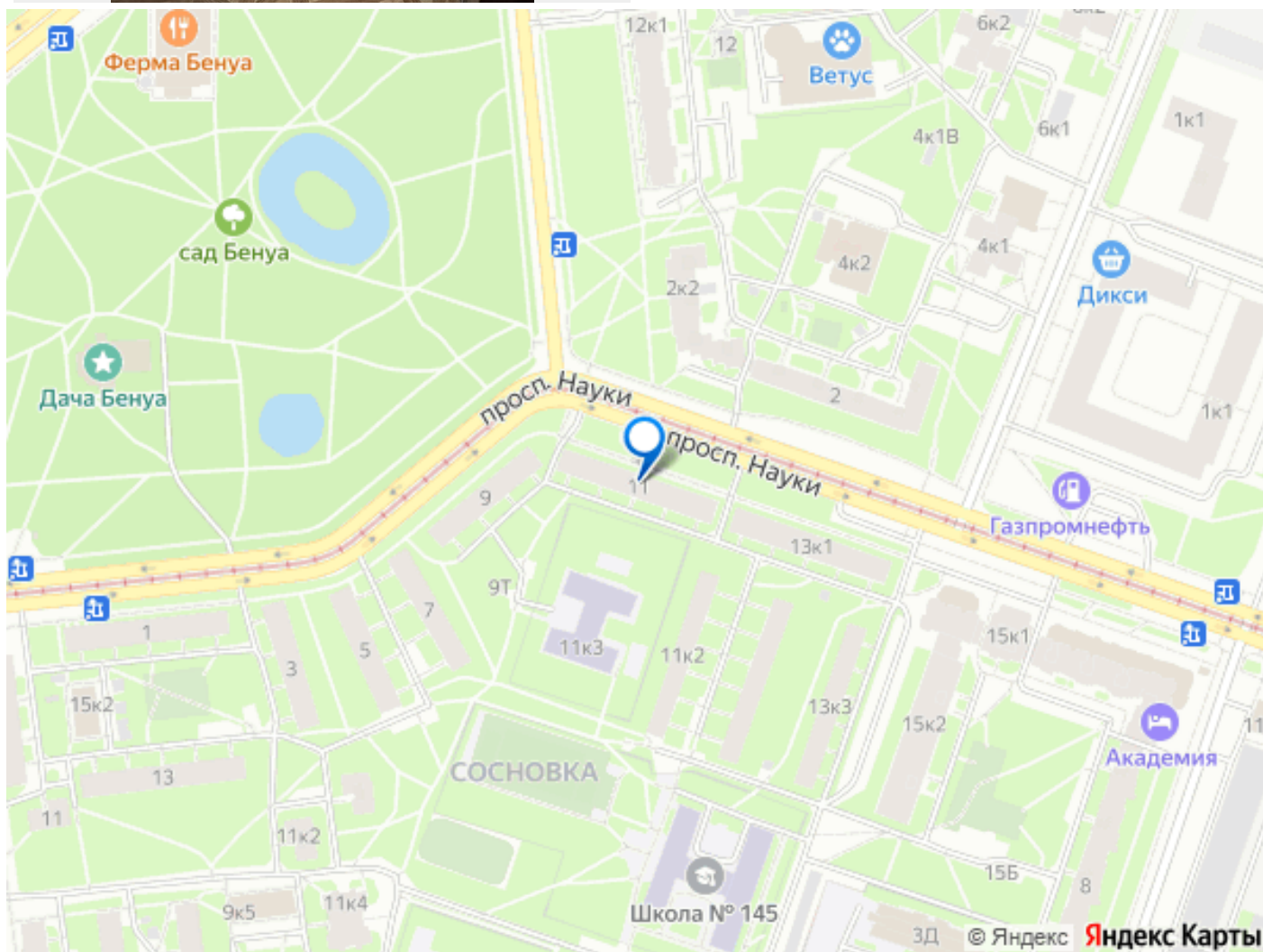
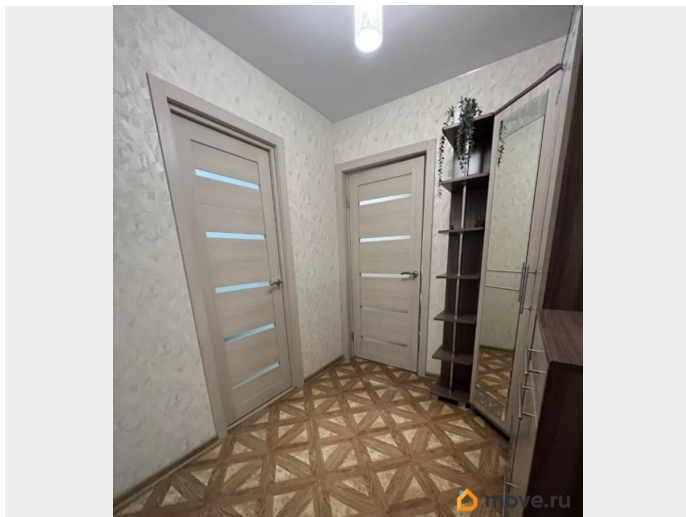
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

Сдается трехкомнатная квартира в уютном жилом Калининском районе Санкт-Петербурга, проспект Науки 11. Квартира светлая и теплая, две изолированные комнаты и проходная гостиная. В квартире есть все необходимое для жизни: кухонный гарнитур с техникой (холодильник, газовая плита и электрический духовой шкаф, посудомоечная и стиральная машины), совмещенный санузел с ванной (установлены приборы учета), большая двуспальная кровать с ортопедическим матрасом, удобные диваны в гостиной и спальне, шкафы для одежды, стенка в прихожей, комод, гардеробная в спальне. Дом удобно расположен в локации с хорошо развитой транспортной и социальной инфраструктурой: в 2 минутах остановка общественного транспорта, 10 минут пешком до двух станций метро - Политехническая и Академическая, обилие магазинов, во дворе детский сад и школа, через дорогу сад Бенуа и парк Сосновка, в пешей доступности высшие учебные заведения (Политехнический университет, Физико-технический институт, Военная академия связи, ЦКТИ и другие), спорткомплекс им. Алексеева. Рассматривается сдача в аренду

квартиры на длительный срок  
преимущественно семейной паре (в т.ч. с  
детьми). Аренд возможна с 01.02.2026





Move.ru - вся недвижимость России