

Создано: 13.12.2025 в 18:07

Обновлено: 15.12.2025 в 09:33

<https://spb.move.ru/objects/9287408722>

Собственник

79812801068

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,
88К1**

43 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 88К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

56.7 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

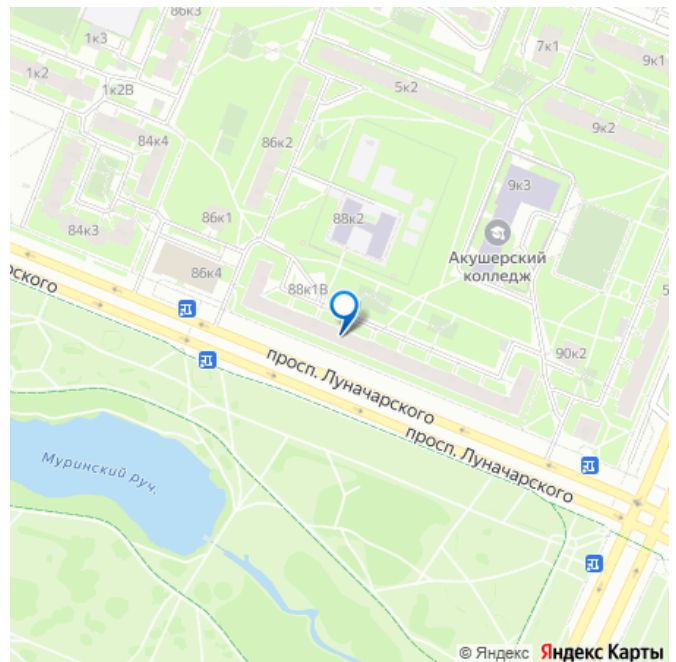
2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

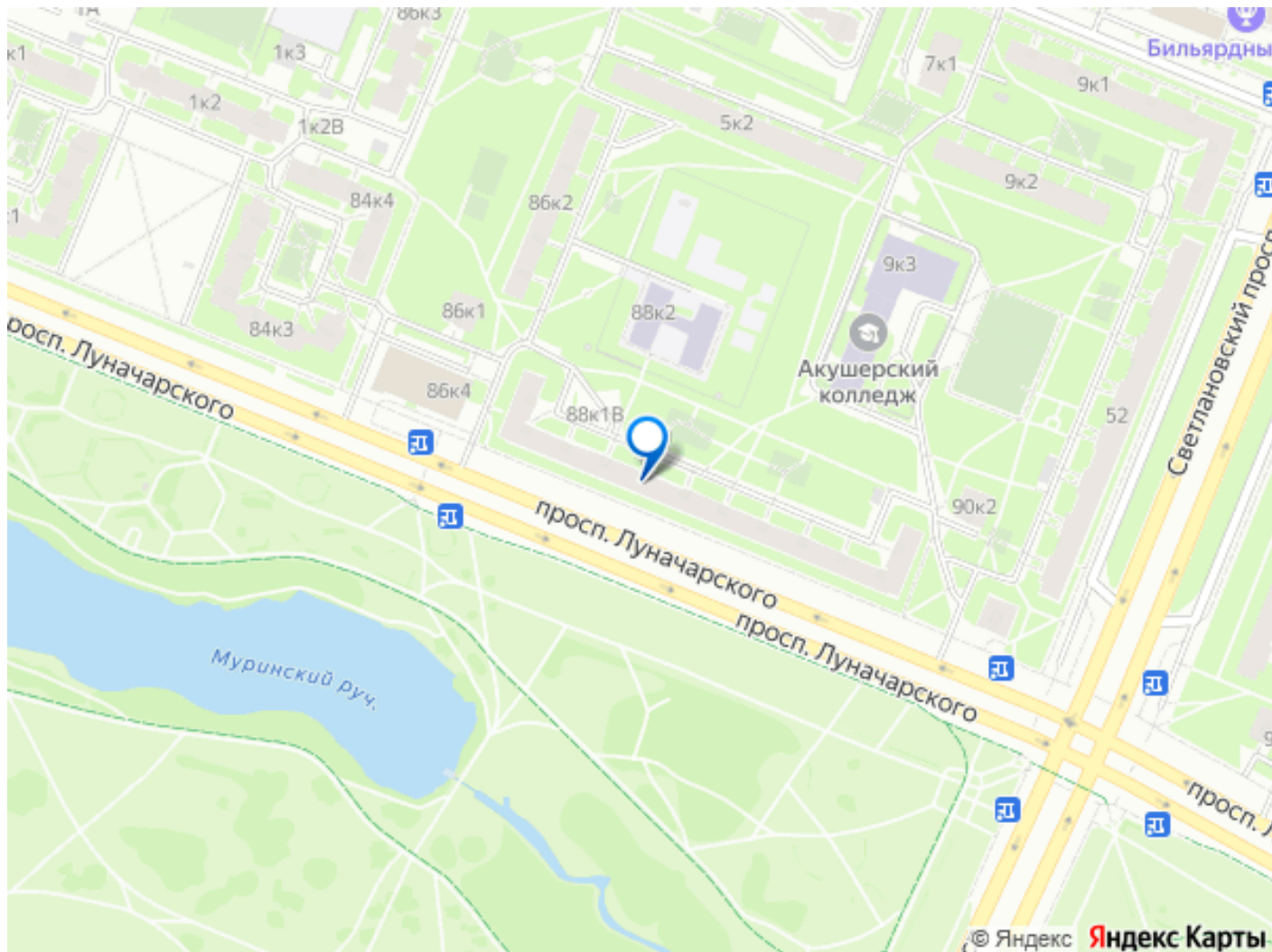
Описание

Тёплая трёшка Муринский парк, хороший ремонт, 2 балкона - что ещё надо? А вы правда хотите платить комиссию риэлтору? даже те же 15-20-30 тысяч, они у вас лишние? Или лучше арендовать напрямую у собственника? не платить комиссию, задать интересующие вопросы, всё толком разузнать Ваши плюсы: • МУРИНСКИЙ ПАРК в 5 минутах если вы знаете этот район, то вам не надо объяснять. Объясню для тех, кто не знает: это так здорово - пробежка, велик, самокат. Или просто прогулка вечером перед сном. Отдохнуть от ритма и суеты большого города. Зимой горки для детей. А летом - можно просто расстелить одеяло и отдыхать на траве на берегу озера. Загорать, читать книжку. Или посидеть с удочкой. • Третий этаж супер. Ты не зависишь от лифтов! И в то же время не на первом, не на втором этаже когда беспокоят разговоры людей на улице. • Ремонт очень хороший, делали хозяева - строители, делали для себя, не для сдачи! Изменились обстоятельства, нужно было переехать и переехали. Не было задачи сделать ремонт подешевле, чтобы получить больше выхлопа с аренды как это обычно бывает. Тёплый пол в прихожей. • Две лоджии на разные стороны дома. (Ну и комнаты на две разные стороны, получается).

Сколько всего можно хранить. Очень удобно летом, когда жарко можно открывать сразу оба балкона. • Нагревательный бак для воды очень удобно пользоваться, когда летом отключают воду. Забудьте об этих двух неделях мучений без горячей воды!! • Комната одна заточена под ученика большой стол; доска на стене! Очень удобно заниматься. • Встроенный шкаф в прихожей туда войдёт очень много вещей - новогодние игрушки, старый любимый чемодан, который жалко выкинуть - да мало ли что). • Техника для комфортного проживания, полный набор холодильник Liebherr в человеческий рост, стиралка Bosch (это реально один из лучших брендов и когда покупали, тогда ещё немцы делали), полноценная плита с духовым шкафом, микроволновка • Отличная инфраструктура в районе детский сад прямо во дворе дома, три школы в пределах 15 минут ходьбы, Пятёрочка в соседнем здании. Дом находится на пересечении Луначарского и Светлановского проспектов, удобно по общественному транспорту. Хорошо можно добраться и до Академической, и до Озерков. СДАЕТ СОБСТВЕННИК. НЕТ КОМИССИЙ РИЭЛТОРУ. РИЭЛТОРАМ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ.







Move.ru - вся недвижимость России