

🕒 Создано: 27.12.2025 в 19:51

Обновлено: 02.01.2026 в 09:15

<https://spb.move.ru/objects/9287698734>

Собственник

79119646165

**Санкт-Петербург, Северный проспект,
73К4**

56 000 ₽

Санкт-Петербург, Северный проспект, 73К4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

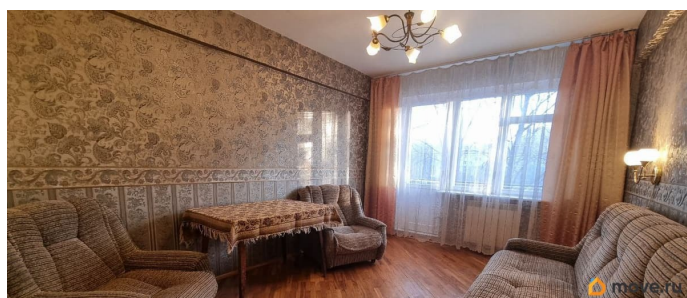
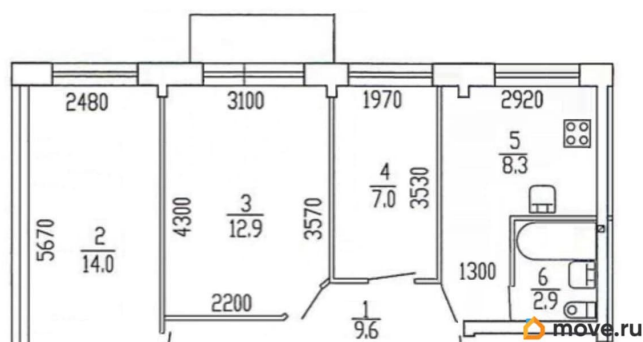
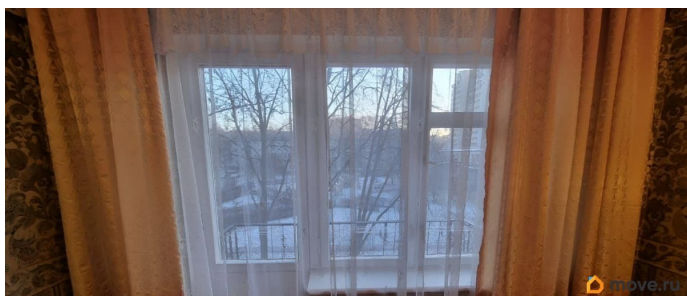
да

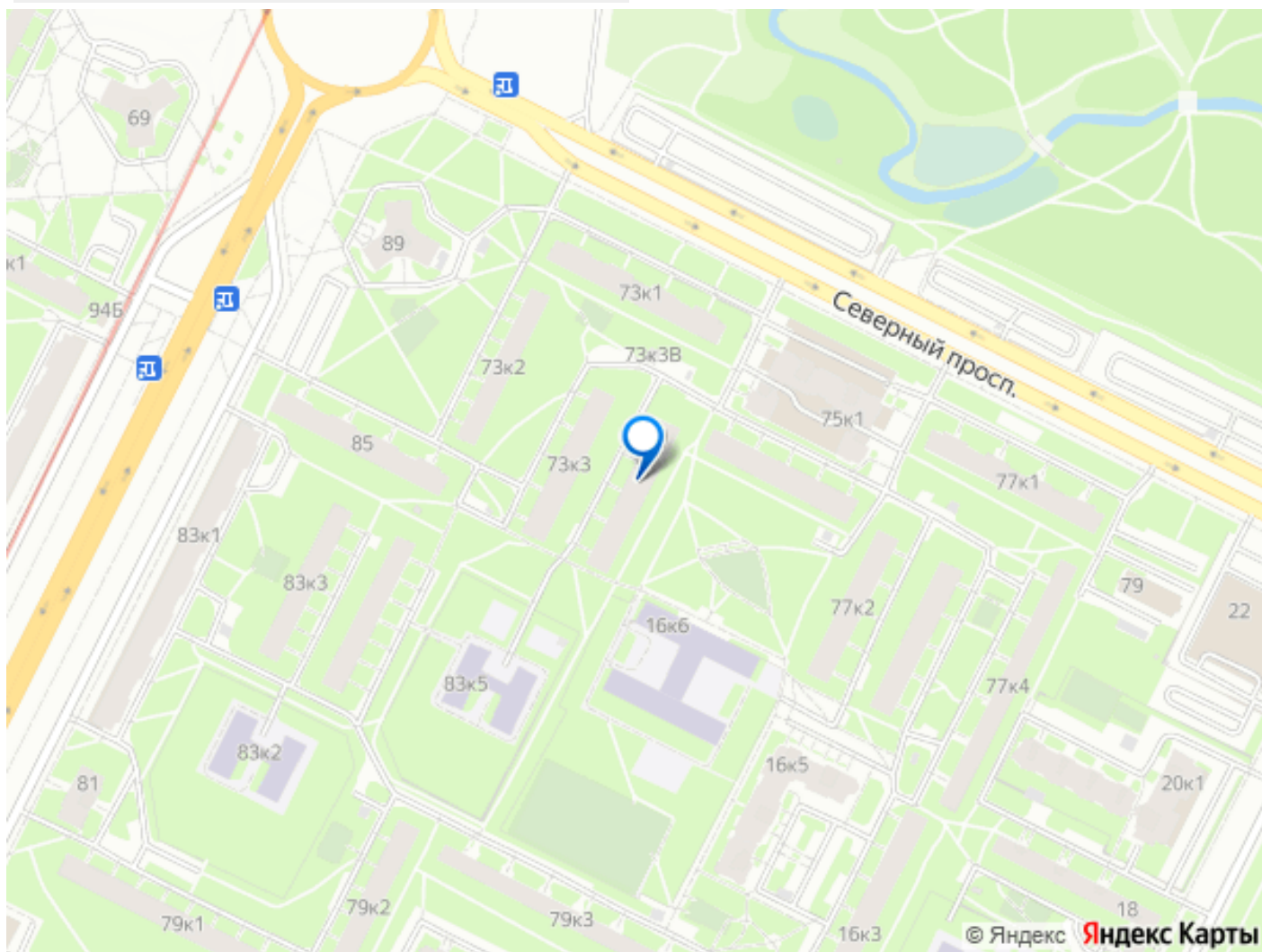
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

Описание

Сдается уютная трехкомнатная квартира с комфортной перепланировкой в Калининском районе, микрорайон Гражданка, на Северном проспекте 73/4, 12 минут пешком до ст. м. Академическая или 2 остановки автобусом (троллейбусом), остановка рядом. Зеленый спальный район. Три изолированные комнаты, кухня 8,3 м2, балкон и окна, выходящие во двор. Есть все необходимое для проживания семьи, в том числе с детьми: три спальных места, встроенные шкафы, оборудованная кухня с газовой плитой, просторная прихожая, совмещенный санузел. 3-й этаж без лифта. Тихий, ухоженный двор. Детская площадка. В шаговой доступности 2 детских сада, школа. В районе гимназия с изучением испанского и английского языка (8 минут на автомобиле), лицей с профилем филологическим и математическим (7 минут на автомобиле). Развитая инфраструктура района. Рядом ТРК Академ Парк, гипермаркеты ОКЕЙ, Перекрёсток, Магнит, Пятерочка, универсам Верный, аптеки, поликлиники, филиал клиники XXI век. В шаговой доступности Спорт Комплекс Nova Arena с футбольным полем и спа-центром. ТРК Родео-Драйв с аквапарком и минипарком

аттракционов (7 минут на автомобиле). Три парка: Муринский, Сосновка, Пискаревский, где можно отдохнуть, погулять с детьми, покататься на велосипедах, роликах. Есть оборудованная лыжероллерная трасса.





Move.ru - вся недвижимость России