

Создано: 27.12.2025 в 19:51

Обновлено: 02.01.2026 в 09:15

<https://spb.move.ru/objects/9287698734>**Собственник****79119646165****Санкт-Петербург, Северный проспект,  
73к4****56 000 ₽**

Санкт-Петербург, Северный проспект, 73к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

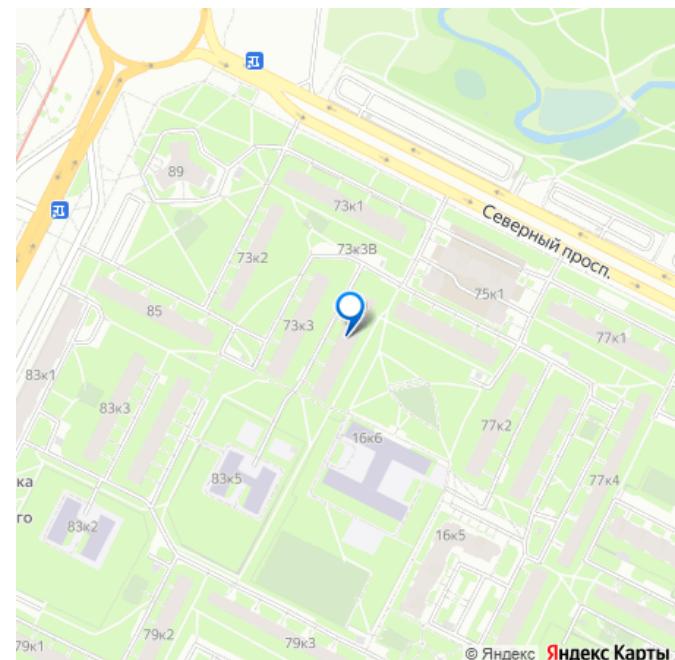
8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

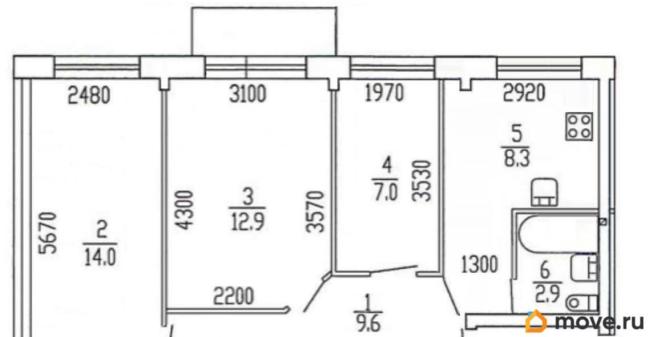
## Описание

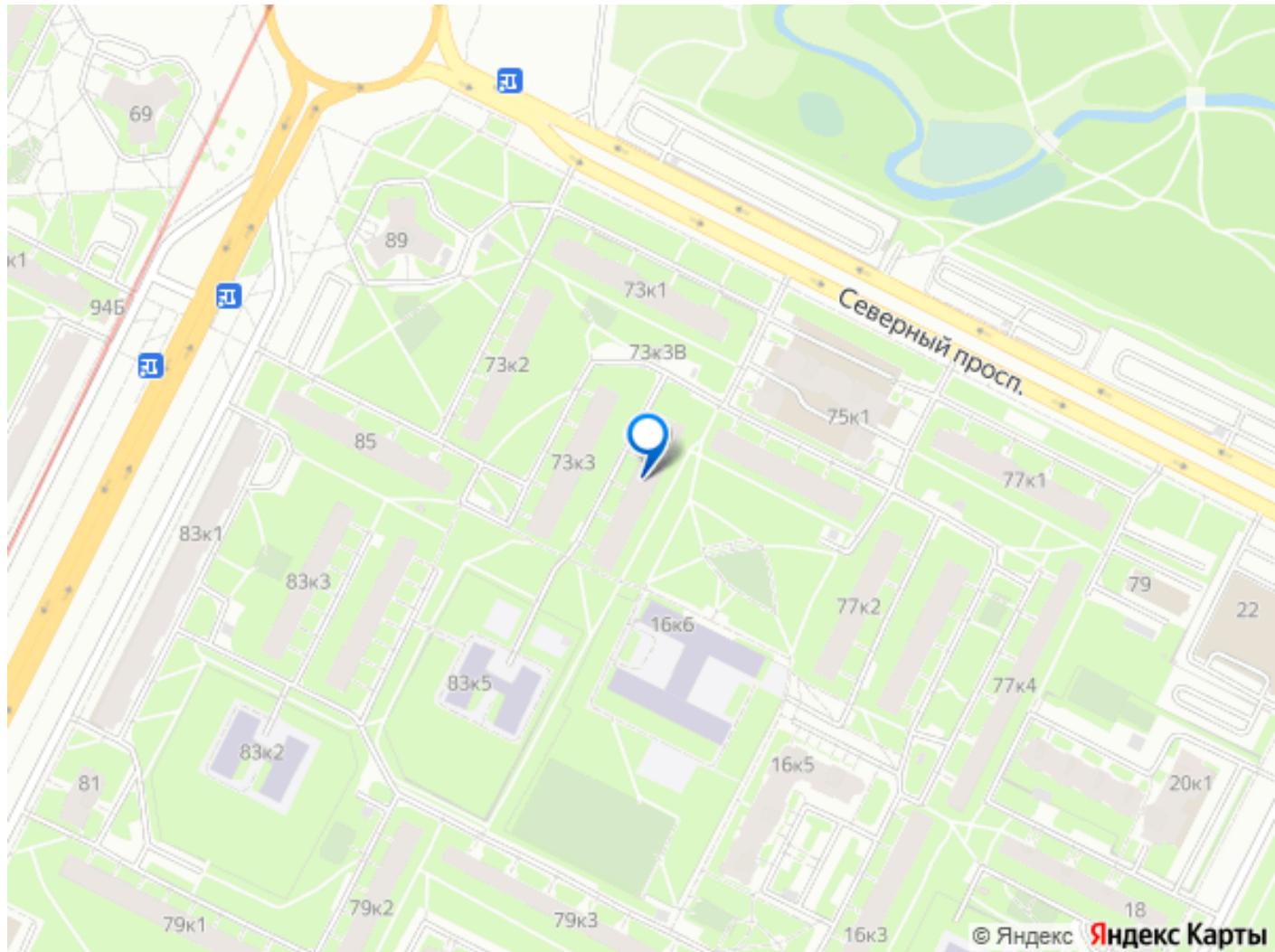
Сдается уютная трехкомнатная квартира с комфортной перепланировкой в Калининском районе, микрорайон Гражданка, на Северном проспекте 73/4, 12 минут пешком до ст. м.

Академическая или 2 остановки автобусом (троллейбусом), остановка рядом. Зеленый спальный район. Три изолированные комнаты, кухня 8,3 м<sup>2</sup>, балкон и окна, выходящие во двор. Есть все необходимое для проживания семьи, в том числе с детьми: три спальных места, встроенные шкафы, оборудованная кухня с газовой плитой, просторная прихожая, совмещенный санузел.

3-й этаж без лифта. Тихий, ухоженный двор. Детская площадка. В шаговой доступности 2 детских садика, школа. В районе гимназия с изучением испанского и английского языка (8 минут на автомобиле), лицей с профилем филологическим и математическим (7 минут на автомобиле). Развитая инфраструктура района. Рядом ТРК Академ Парк, гипермаркеты ОКЕЙ, Перекрёсток, Магнит, Пятерочка, универмаг Верный, аптеки, поликлиники, филиал клиники ХХI век. В шаговой доступности Спорт Комплекс Nova Arena с футбольным полем и спа-центром. ТРК Родео-Драйв с аквапарком и минипарком

аттракционов (7 минут на автомобиле). Три парка: Муринский, Сосновка, Пискаревский, где можно отдохнуть, погулять с детьми, покататься на велосипедах, роликах. Есть оборудованная лыжероллерная трасса.





Move.ru - вся недвижимость России