

🕒 Создано: 21.03.2026 в 12:58

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 12:59

Олеся Черемисова, Царьградъ

79818519696, 7981188

4050

**Санкт-Петербург, Витебский проспект,
81К1**

41 000 ₽

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 81К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

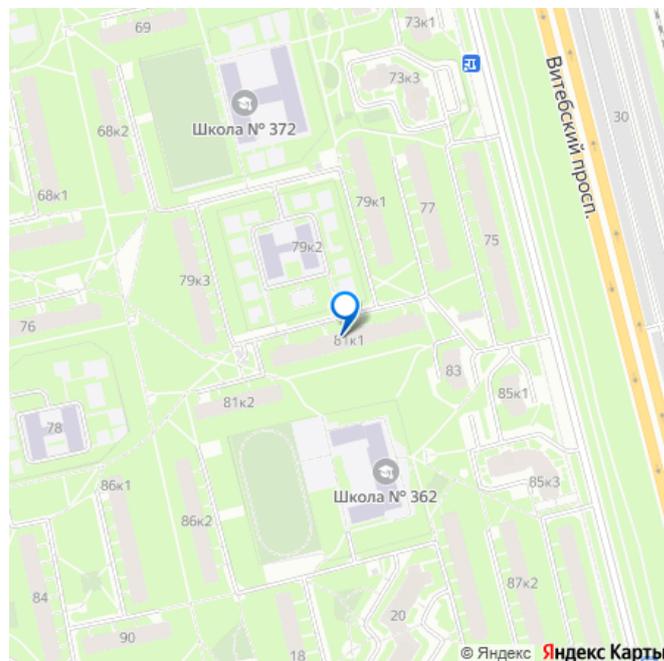


	балкон
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	косметический
Заселение с детьми	да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт

Описание

Сдаётся уютная трёхкомнатная квартира в районе 81к1, расположенная на 2-м этаже 9-этажного дома 1967 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 56 кв. м, из которых 45 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 7.3 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра. До станции метро Купчино всего 15 минут пешком. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания: косметический ремонт, мебель в комнате и на кухне, а также вся необходимая техника — холодильник и стиральная машина. Санузел раздельный, с ванной. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что позволяет наслаждаться тишиной и уютом. Также имеется балкон, который станет отличным местом для утреннего кофе. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом, поэтому можно с комфортом добраться до квартиры. В подъезде проведён интернет, что является большим плюсом для тех, кто работает удалённо или любит проводить время в сети. В районе есть всё, что может понадобиться



для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру отличным вариантом для семей с детьми. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добираться до любой точки города. Условия аренды: квартира сдаётся напрямую от агента, предусмотрена комиссия. Залог и предоплата обсуждаются индивидуально. Квартира идеально подойдёт для семьи или нескольких человек, которые ценят комфорт и удобное расположение. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры и, возможно, сделать её своим новым домом.

