

🕒 Создано: 04.04.2026 в 13:10

Обновлено: 04.04.2026 в 11:56

**Собственник**

**79118447003**

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
39К3**

**63 500 ₽**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 39К3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

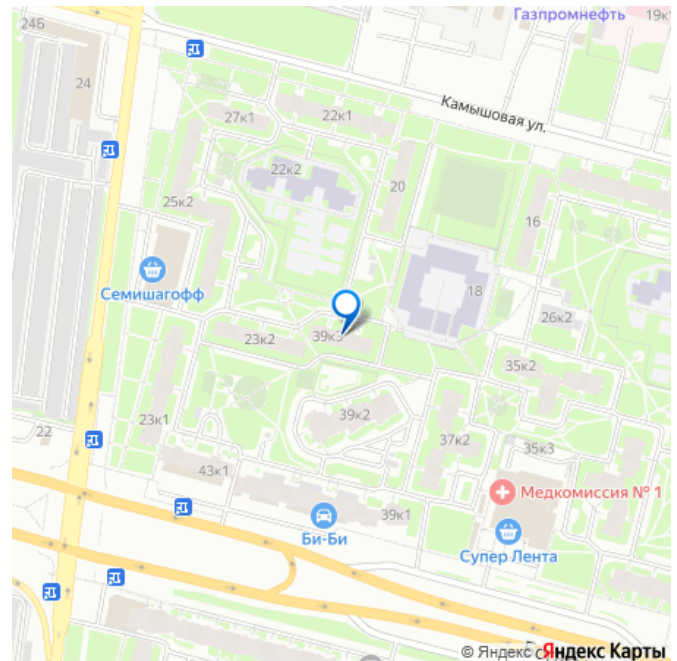
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Квартира в новостройке

да

---

Заселение с детьми

да

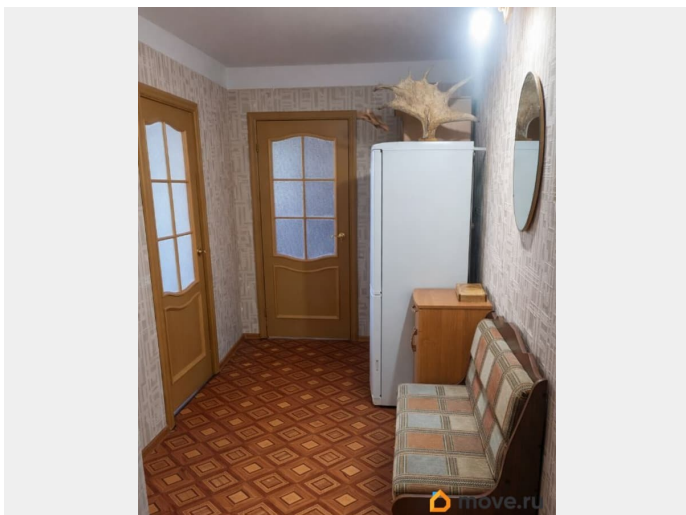
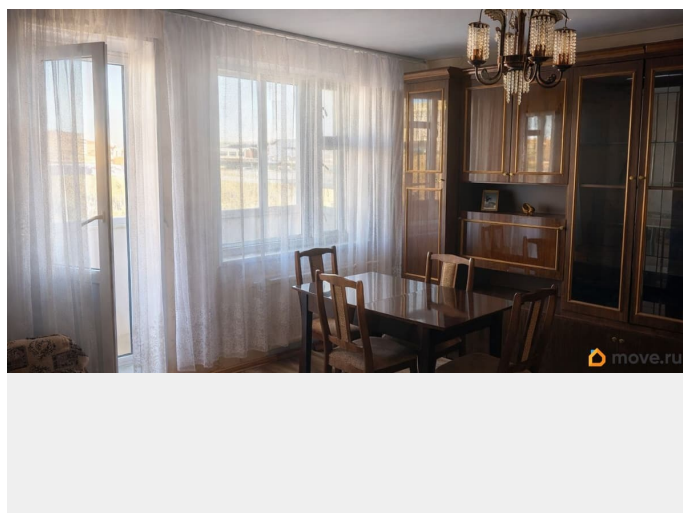
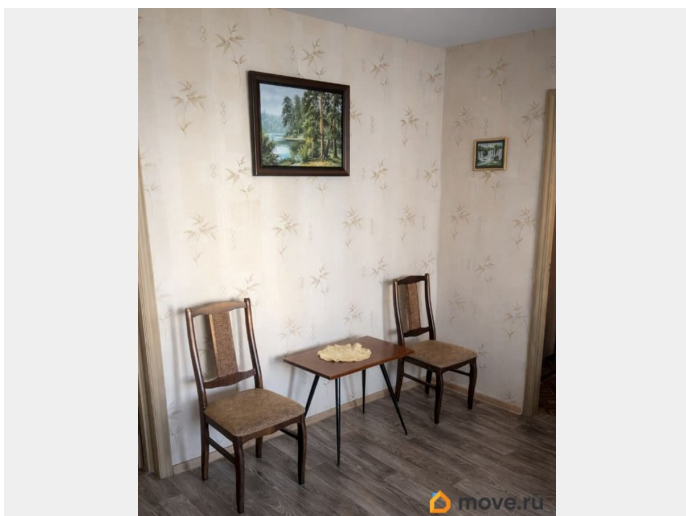
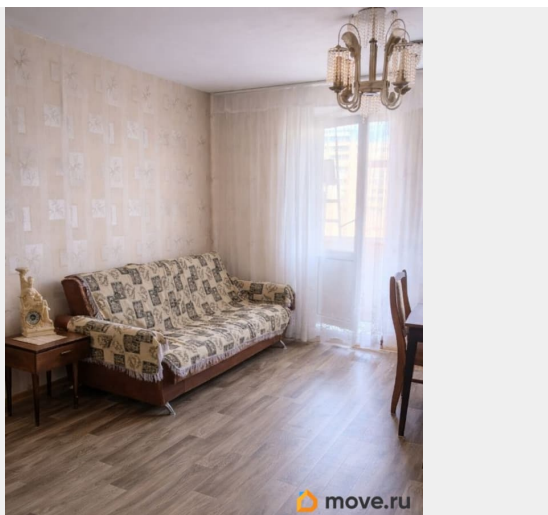
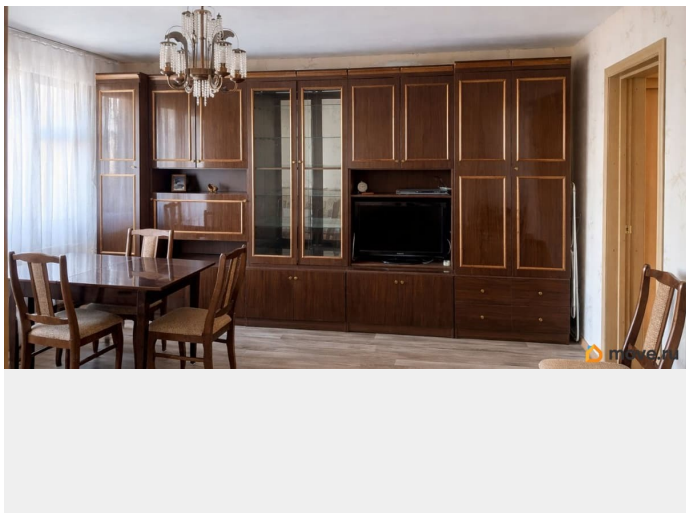
---

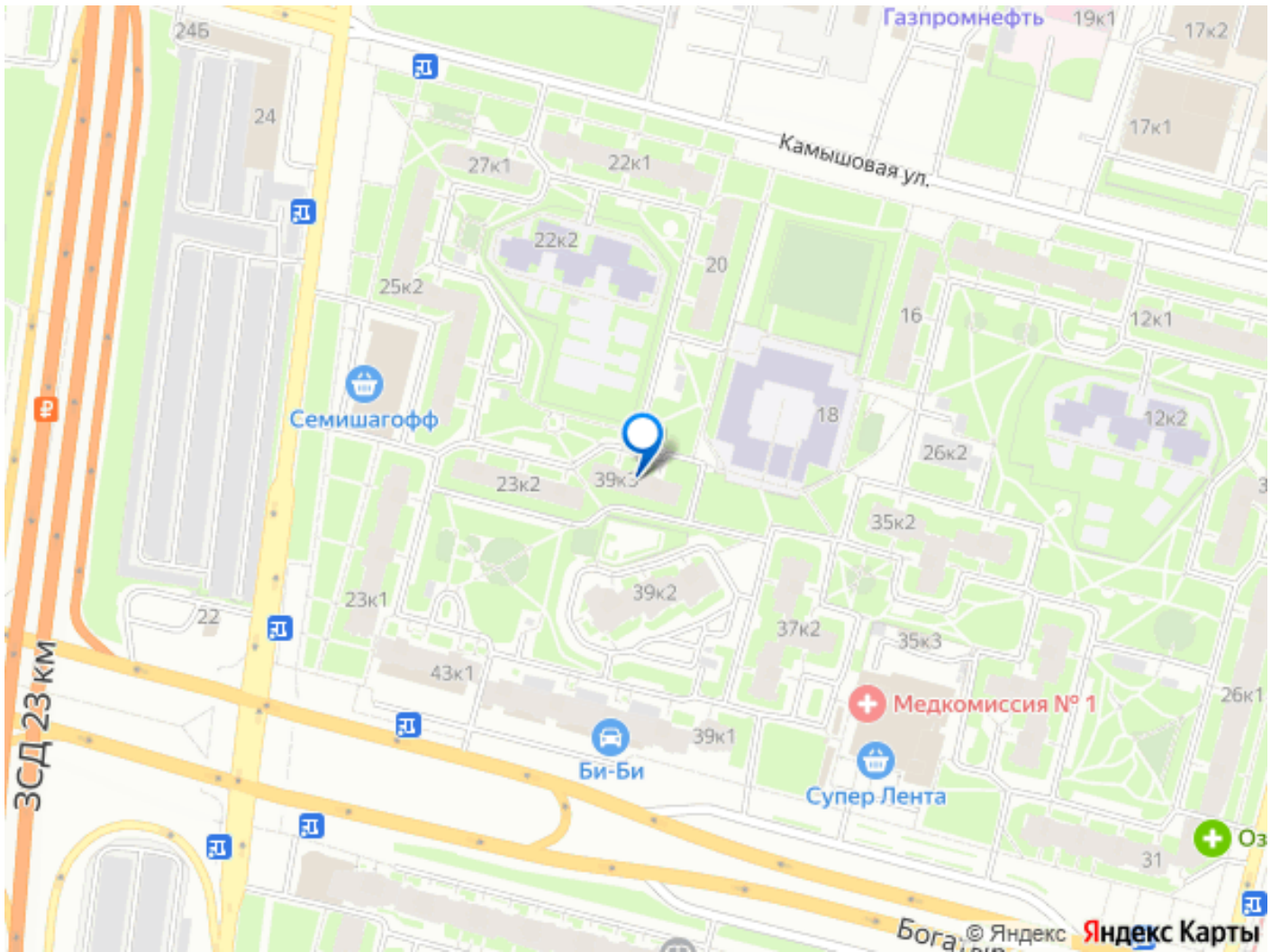
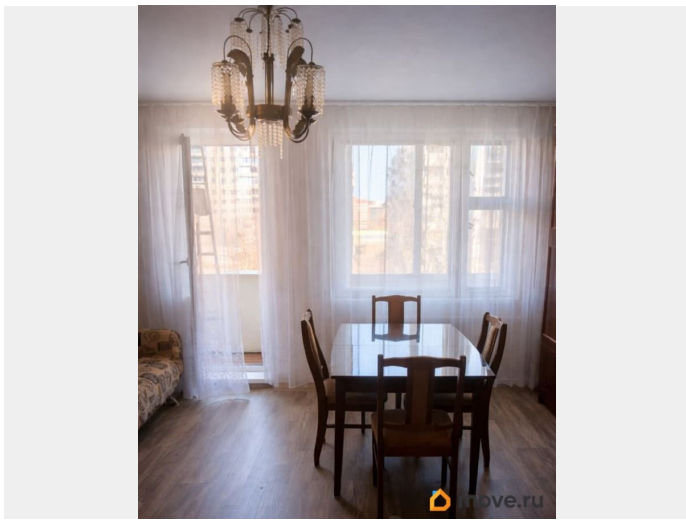
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

Сдаётся в аренду уютная трёхкомнатная квартира в доме панельного типа 1991 года постройки. Общая площадь составляет 57.1 кв. м, жилая — 38.8 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 10-этажного дома. До метро можно дойти пешком за 16 минут. В квартире есть косметический ремонт, что придаёт ей аккуратный и ухоженный вид. В комнатах и на кухне есть необходимая мебель, поэтому можно сразу заселяться и жить с комфортом. Для вашего удобства в наличии холодильник, телевизор и стиральная машина. Санузел отдельный, в ванной комнате установлена ванна. Из окон открывается вид как во двор, так и на улицу, поэтому в квартире всегда светло и уютно. На двух балконах можно наслаждаться свежим воздухом. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Вокруг развитая инфраструктура: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру отличным выбором для семей с детьми. Условия

аренды: договор заключается напрямую с собственником, что исключает дополнительные комиссии. Оплата — по договорённости, внесение залога. Квартира подходит для проживания семьи или нескольких человек. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Ждём вас!





Move.ru - вся недвижимость России