

Создано: 20.01.2026 в 18:03

Обновлено: 24.01.2026 в 11:03

<https://spb.move.ru/objects/9288154093>

Собственник

79117299194

**Санкт-Петербург, Учебный переулок,
10К4**

43 000 ₽

Санкт-Петербург, Учебный переулок, 10К4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[Учебный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44 м²



Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

57.7 м²

Этаж

4/9

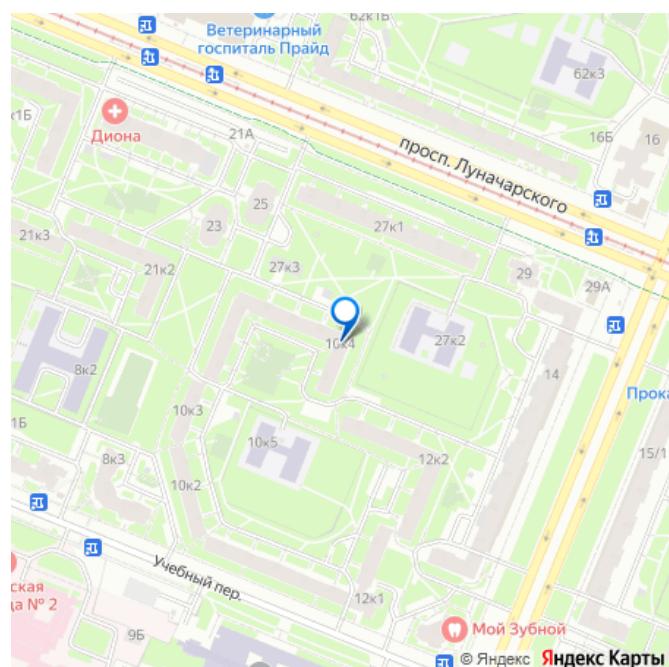
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

Описание

Сдаётся уютная трёхкомнатная квартира в районе метро Озерки. Общая площадь квартиры составляет 57.7 кв. м, жилая площадь — 44 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1977 году. Высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят как во двор, так и на улицу, поэтому в квартире всегда светло и уютно. До метро Озерки пешком всего 17 минут. В квартире сделан косметический ремонт. Есть необходимая мебель как на кухне, так и в комнате, что позволяет сразу заселиться и жить с комфортом. Из техники: холодильник, телевизор и стиральная машина. В ванной комнате установлена ванна. Также имеется одна лоджия, где можно отдохнуть на свежем воздухе. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание более комфортным. Район спокойный и

зелёный, что отлично подходит для семей с детьми. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимые учреждения и сервисы всегда под рукой. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Аренда квартиры осуществляется напрямую от собственника, без комиссии. Залоговая сумма обсуждается при встрече. Квартира готова принять семью или компанию из нескольких человек.

Приглашаем вас на просмотр! Чтобы записаться, звоните по указанному номеру. Не упустите возможность жить в комфортной квартире в отличном районе!

