

Создано: 29.11.2025 в 15:49

Обновлено: 30.11.2025 в 10:50

<https://spb.move.ru/objects/9287083162>

Лариса Самсонова, Лариса Самсонова

**79117988945**

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,  
45К1**

**50 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 45К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

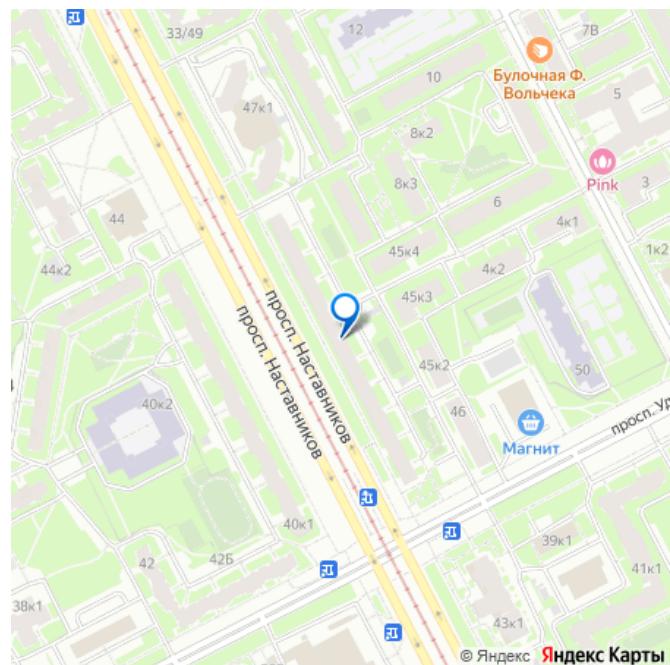
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

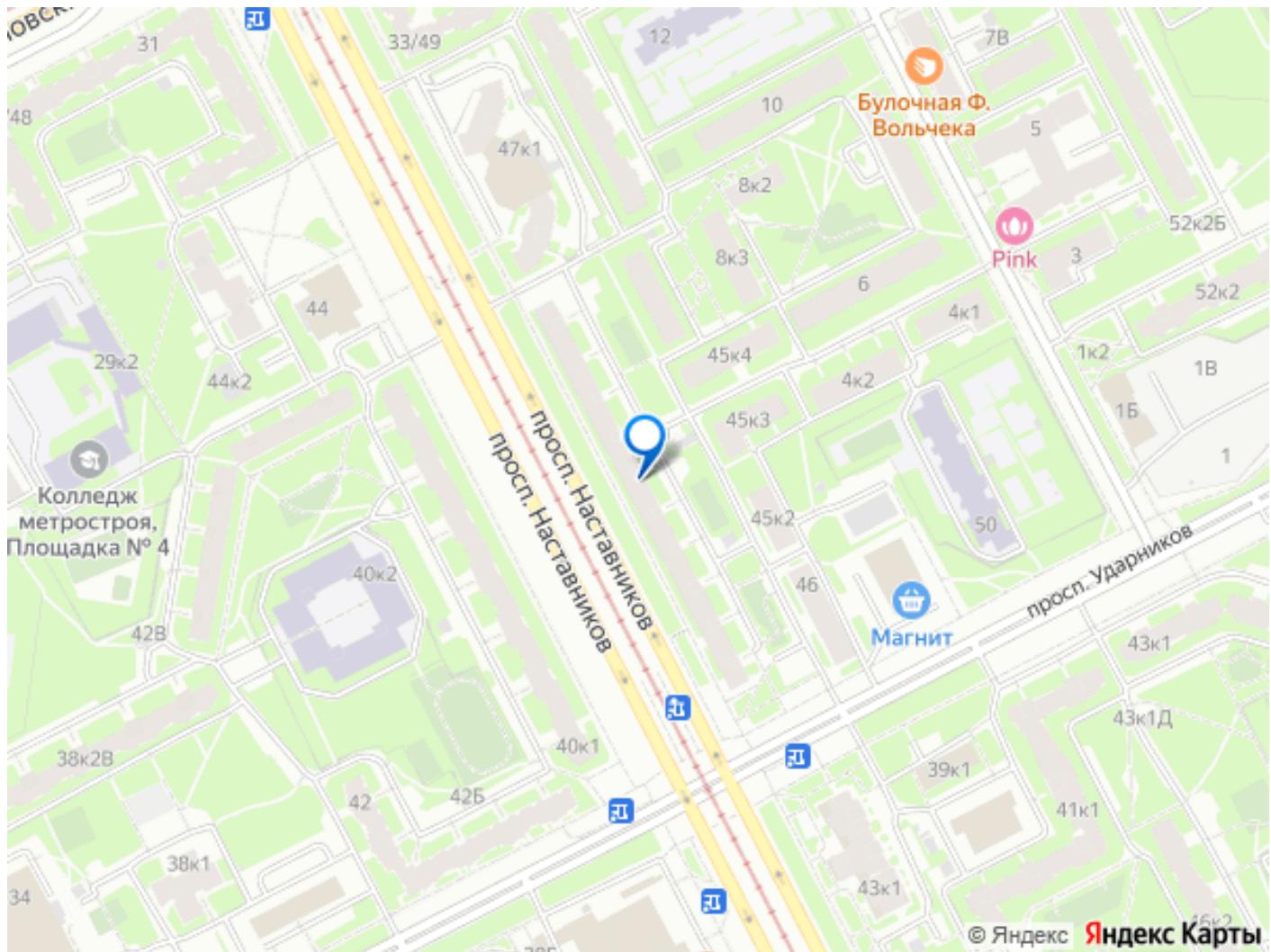
да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся уютная трёхкомнатная квартира общей площадью 57.8 кв. м на последнем, девятом этаже. Квартира расположена в удобном районе, всего в 8 минутах на автомобиле от метро. Жилая площадь составляет 39.4 кв. м, (9+19.1+11.3), что делает эту квартиру идеальной для семьи. В квартире сделан косметический ремонт, так что она готова к комфорtnому проживанию. Мебель имеется как на кухне, так и в комнате. Три спальных места. Большие окна выходят на улицу и во двор (двухстороння), обеспечивая хорошую освещенность и приятные виды. Одна лоджия и один балкон. Дом оборудован пассажирским лифтом. Парковка наземная, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Рядом с домом находятся школы, детские сады и магазины, что делает район особенно удобным для семей с детьми. Аренда данной квартиры по договору с собственником. Без агентской комиссии! Показы по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России