

🕒 Создано: 03.12.2025 в 16:06

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 15:01

**Наталья Лопатина, Эксперт**

**79110018683**

**Санкт-Петербург, Варшавская улица,  
45К3**

**42 500 ₽**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 45К3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

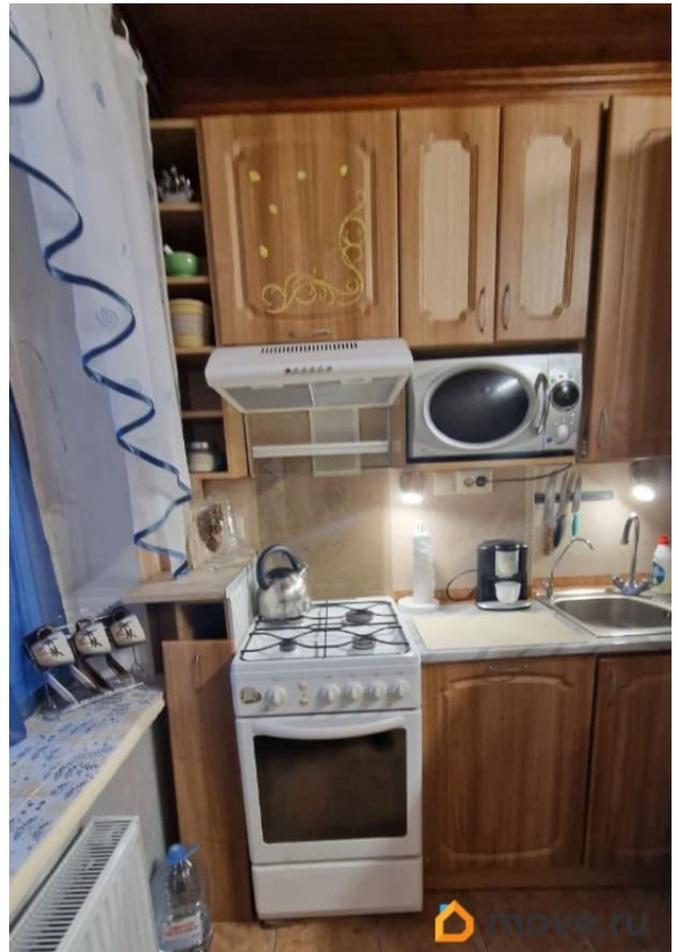
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

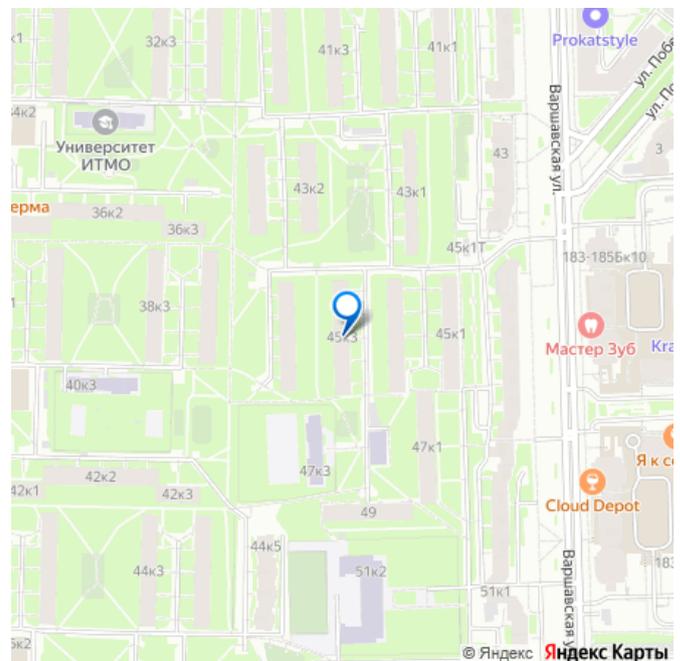
Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт, парковка

## Описание

Предлагается в длительную аренду уютная 3-х комн. квартира в идеальной локации: 5-7 минут ходьбы от метро Московская и 10 минутах от метро Парк Победы. Общей площадью: 57 м.кв., квартира расположена на 5 этаже с балконом, 5 этажного дома. Комнаты смежно-изолированные: 19м.кв. и 12м.кв.+10м.кв., комнаты светлые, санузел раздельный, для хранения дополнительных вещей имеется кладовка. Квартира оборудована необходимой мебелью и бытовой техникой, по необходимости могут предоставить дополнительную мебель. Окна квартиры выходят на тихий и зелёный двор, чистая парадная. У дома есть парковочные места, очень близко от дома находятся остановки общественного транспорта. Район с богатейшей инфраструктурой, очень зелёный и спокойный, в шаговой доступности находится детский сад 26 «Надежда», школы: 495, 496, множество магазинов разного назначения: Дикси, Перекрёсток, Пятёрочка, Магнит, кафе, пекарни, и многое другое. В нескольких минутах ходьбы от дома Парк Авиаторов и Московский Парк Победы. Пешком можно дойти до платформы Ленинский проспект, в направлении



Петродворца, Луги, Гатчины. Аэропорт Пулково в 15 минутах езды на машине, недалеко выезд на КАД и ЗСД, с удобной доступностью в разные районы города. Квартира сдаётся для проживания пары, семьи с детьми, имеющих постоянную регистрацию . Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Залог 100%, можно выплатить в течение 2-х месяцев. Комиссия агентства. Просмотры по взаимной договорённости. Оформление по договору найма. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону

