

🕒 Создано: 09.09.2025 в 00:07

Обновлено: 29.03.2026 в 22:58

**Собственник**

**79811604518,7981232  
4787**

**Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 70**

**42 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 70

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Ленсовета](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

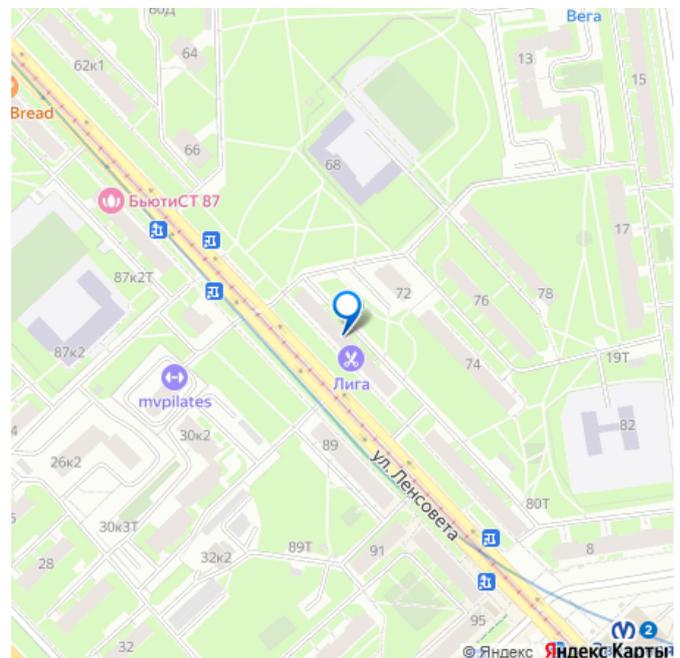
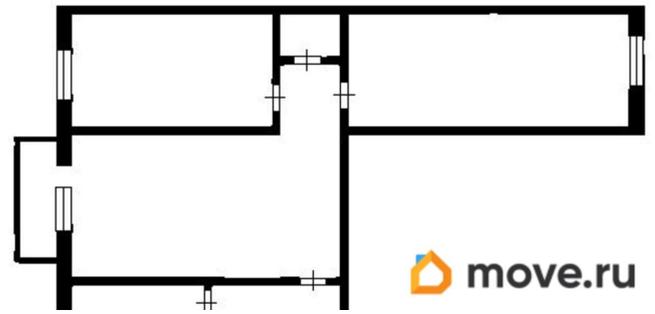
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Предлагается светлая 3к.кв в панельном доме 1965г.п. общ.площадью 58,2кв.м в Московском районе в 3 мин.пеш. до ст. м. Звездная. Дом под управлением ООО «ЖКС 1 Московского района» и находится в хорошем техническом и санитарном состоянии: чистая отремонтированная парадная, сухой подвал. Домофон. Квартира двусторонняя, солнечная и теплая! Комнаты правильной формы изолированные: 13,7+13,9+11,1кв.м, кухня 5,5кв.м, санузел раздельный в кафеле с небольшой ванной. Застекленный балкон. Площадь МОП без кухни 14,4кв.м. Есть небольшая кладовка. Высота потолка 2,6м. В квартире произведен частичный косметический ремонт: ст/пакеты на всех окнах, на полу в 2-х комнатах ламинат. Холодильник и стиральная машина новые! Недостающую мебель можно приобрести в счет найма. Окна 3 двор и 1 улица. Вход со двора. Квартира в хорошем состоянии. В квартире горячее водоснабжение центральное, плита - газовая. На площадке 4 квартиры. Соседи тихие, дружелюбные, чистоплотные. Двор зеленый, тихий, ухоженный и благоустроенный. Во дворе всегда есть места для парковки! Развитая и сложившаяся инфраструктура, все

необходимое для комфортного проживания в шаговой доступности: школы, дет.сады, поликлиники, фитнес. В пешей доступности Пулковский парк и парк Городов-Героев, поблизости ТРЦ «Континент», ЛЕНТА, О КЕЙ, ДИКСИ. Удобная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, до ст. м. Звездная 3 мин.пеш. Недалеко выезд на КАД и ЗСД, до Аэропорта - 15 мин.тр. Сдается на длительный срок. +КУ (около 5000руб.) Для пары/3чел./семьи с детьми. Без животных. Комиссия 60%.

