

**Эльвира Донченко, Эльвира Донченко**  
**79811128109**

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 33К1**

**43 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 33К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

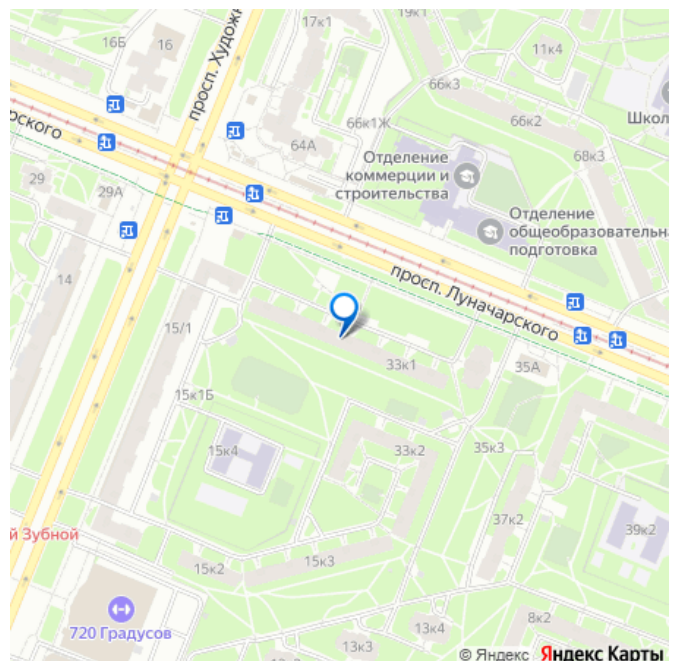
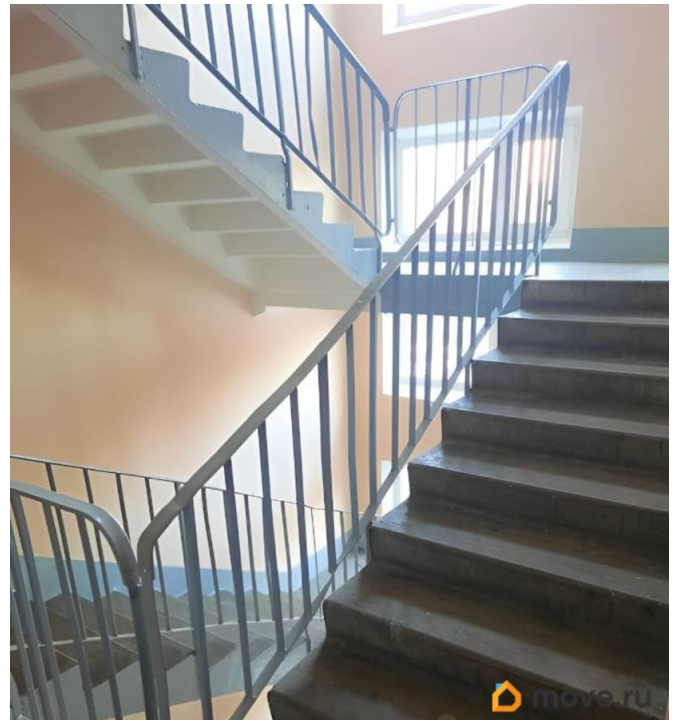
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт

## Описание

Предлагаем вашему вниманию просторную трехкомнатную квартиру в Санкт-Петербурге на проспекте Луначарского, 33к1. Общая площадь квартиры составляет 58,3 кв. м, жилая — 39,6 кв. м, кухня — 6,2 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного панельного дома 1977 года постройки. Приятный вид из окон открывается как во двор, так и на улицу. В квартире сделан косметический ремонт, который позволяет вам сразу же заехать и начать обустраивать пространство по своему вкусу. Комнаты и кухня частично меблированы, что облегчает переезд. В наличии вся необходимая техника: холодильник, телевизор и стиральная машина. Ванная комната оборудована ванной, а наличие мусоропровода добавляет удобства в быту. Две лоджии позволяют наслаждаться свежим воздухом и видом на окрестности. Дом в хорошем состоянии, поддерживается чистота и порядок. Работает пассажирский лифт, поэтому можно легко добраться до квартиры. Парковочные места

имеются рядом с домом, что делает проживание комфортным для автовладельцев. Район обжитой и развитый. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это позволяет легко организовать повседневные дела и досуг. Хорошая транспортная доступность обеспечивает быстрый доступ к любой части города. Квартира сдается в аренду. Подробности условий обсуждаются при личной встрече или по телефону. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь, будем рады вам помочь!

