

Создано: 04.12.2025 в 00:35

Обновлено: 04.12.2025 в 00:11

<https://spb.move.ru/objects/9287117686>

Собственник

**79810528117**

**Санкт-Петербург, проспект Художников,  
5К1**

**55 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Художников, 5К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

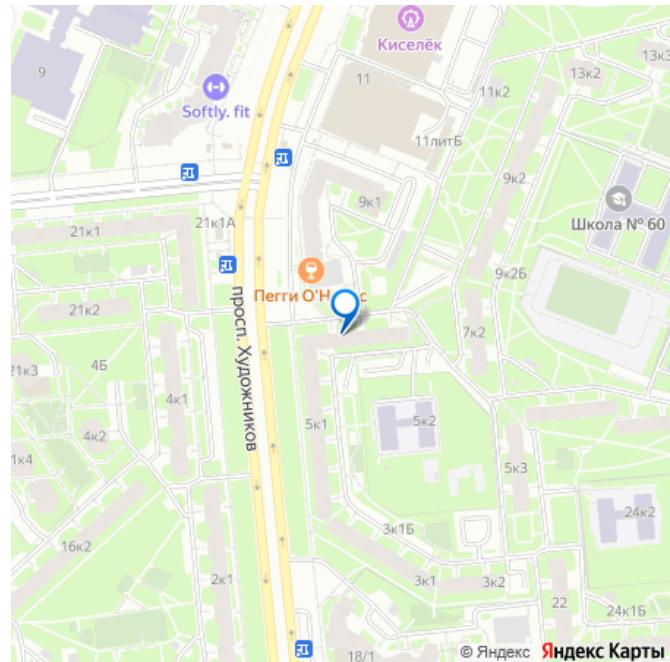
2 лоджии

лифт, парковка



## Описание

Сдаётся уютная трёхкомнатная квартира на седьмом этаже девятиэтажного панельного дома. Общая площадь — 58,9 кв. м, жилая — 30 кв. м, кухня — 15 кв. м. Кухня совмещена с соседней комнатой. Дом расположен в районе метро Озерки, до станции можно дойти пешком за 20 минут. Высота потолков — 2,5 метра, окна выходят на улицу и во двор. В квартире сделан косметический ремонт. В кухне есть мебель, которая позволит удобно организовать пространство для готовки и приёма пищи. В наличии вся необходимая техника: холодильник, посудомоечная и стиральная машины(новая),духовой шкаф, газовая плита. Ванная комната оборудована ванной и стиральной машинкой. Две уютные утеплённые лоджии обеспечивают дополнительное пространство для хранения или отдыха, так же можно расположить рабочую зону, имеется выход в интернет. Квартира очень теплая, светлая и уютная! Окна квартиры выходят на проспект и во двор! Весной и летом двор утопает в зелени. Дружелюбные и тихие соседи, что не мало важно для комфортного проживания. Дом построен в 1977 году, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Наземная парковка около дома позволяет удобно оставлять автомобиль. Имеется возможность собственного парковочного места за 1500 р. в месяц. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, пекарни, Дикси, Лента, Перекресток, Семишагов, Сбербанк, Детская и Взрослая поликлиники, Дом юношеского творчества (бесплатные кружки для школьников), во дворе Фитнес центр, что делает расположение квартиры особенно



удобным для семей. Отличная транспортная доступность. В 5 минутах огромный парк «Сосновка», чуть дальше парк Муринский и тц Родео Драйв. Безопасность сделки гарантируется, так как квартира сдаётся от собственника. Возможна аренда на длительный срок с оформлением договора. Комиссия агентства отсутствует, предоплата и залог обсуждаются индивидуально. Рассматриваются арендаторы без животных и вредных привычек. Приглашаем вас на просмотр этой квартиры. Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением аренды.

