

🕒 Создано: 09.01.2026 в 23:34

Обновлено: 10.01.2026 в 00:24

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
138/5**

75 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 138/5

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

59.5 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

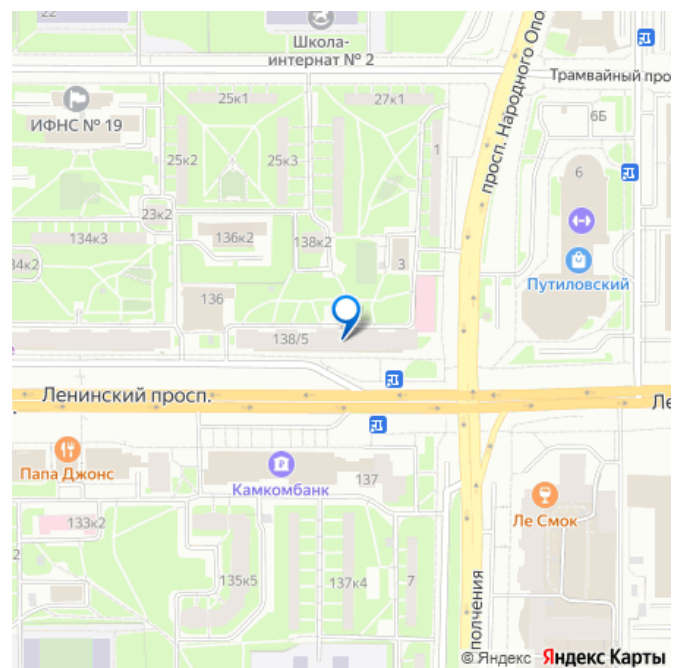
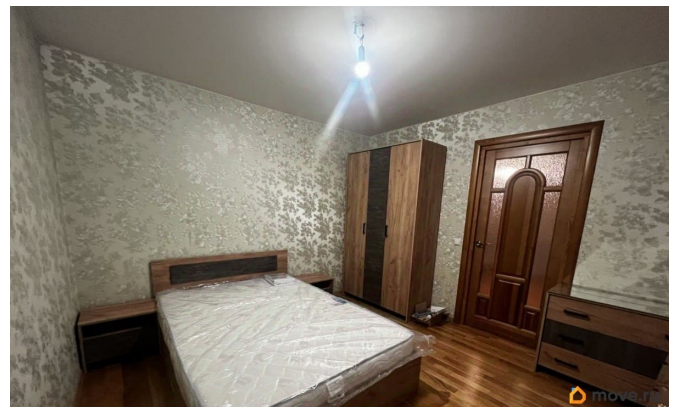
лифт

<https://spb.move.ru/objects/9287874827>

**Татьяна Васильева, Русский Фонд
Недвижимости**

79811128248

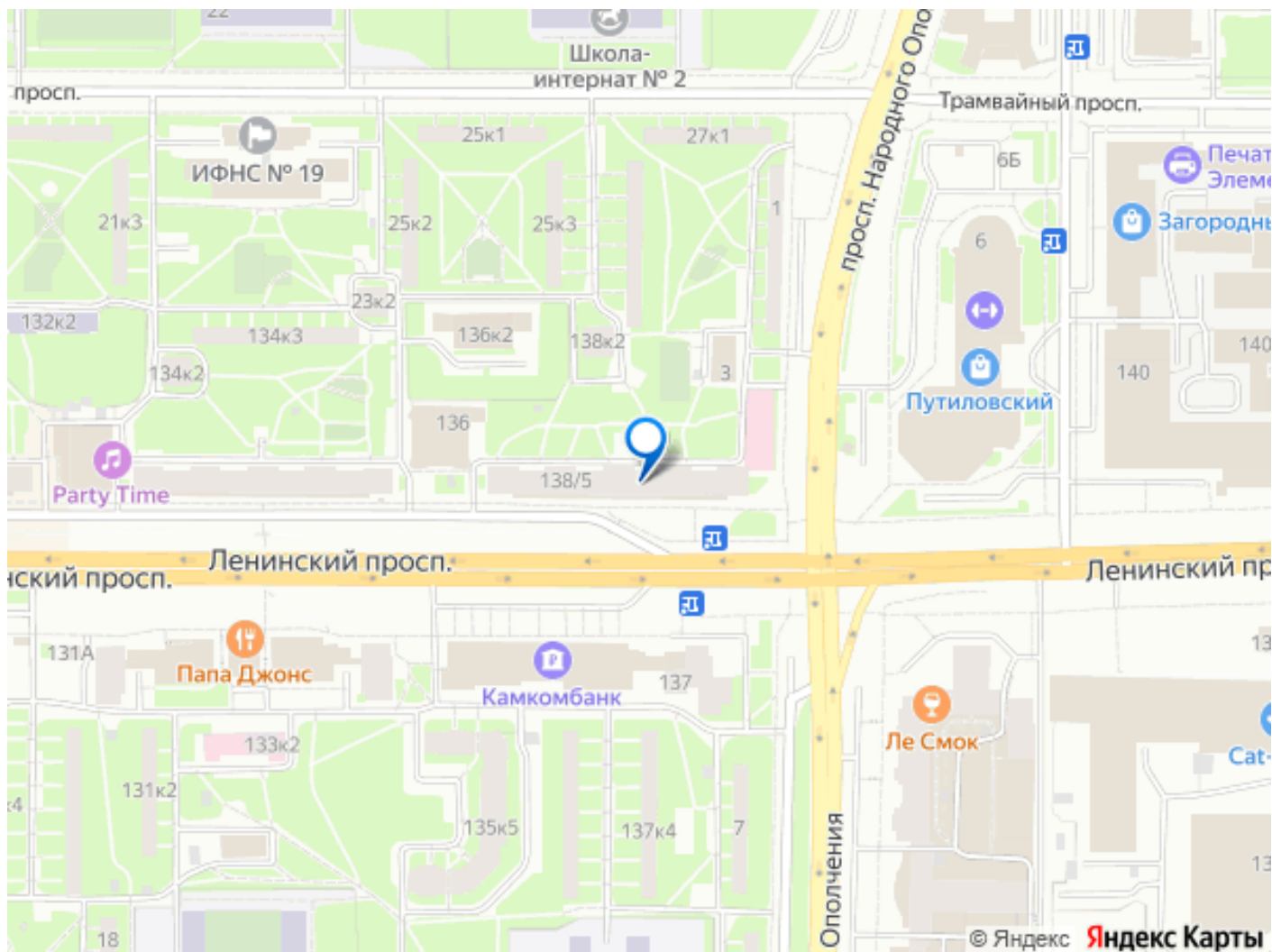
для заметок



Описание

342871 Сдается комфортная, светлая, 3-х комнатная квартира (59,5 м2) со всеми удобствами в 7 минутах от метро `Ленинский проспект. Без животных, не для вечеринок, спокойные порядочные жильцы. Курить в квартире Запрещено!!! Удобное проживания семьи с детьми от пяти лет и просто взрослым. Полностью оборудованная кухня: холодильник, посудомойка, микроволновка. Раздельный санузел Балкон 14 м2. Квартира укомплектована всем необходимым для проживания (новый спальный гарнитур, двуспальная кровать с новым матрасом., раскладные диваны, шкафы). Wifi - интернет Высокие потолки, толстые стены и тихие соседи. В доме есть мусоропровод. Теплый пол на кухне и в ванной комнате. Две комнаты изолированные, гостинная проходная Рядом много магазинов и кафе, несколько банков. Парковка во дворе. ИНФРАСТРУКТУРА: до ст.м. `Ленинский проспект` 7 минут ходьбы. Рядом детский сад и школа. Многочисленные кафе , рестораны, бары, магазины, сервисы ? в шаговой доступности. Поблизости большое количество учебных заведений: три школы, спортивная школа, школа интернат. На первом этаже дома расположены: стоматологическая поликлиника 11, Банк Русский стандарт, магазин ВкусВилл, Gloria Geans, Румянный хлеб, Ремонт обуви. Сдается на длительный срок от 11 месяцев с дальнейшим пролонгированием договора аренды. Стоимость аренды 65000 руб в месяц, плюс оплата КУ (электричество, газ, интернет, вода, ориентировочно - 10 т.р.) Залог - - 1 месяц, плюс 100% комиссия агенству.





Move.ru - вся недвижимость России