

🕒 Создано: 07.03.2026 в 17:57

Обновлено: 22.03.2026 в 11:56

**Санкт-Петербург, проспект Стачек, 95К1**

**46 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 95К1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стачек](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

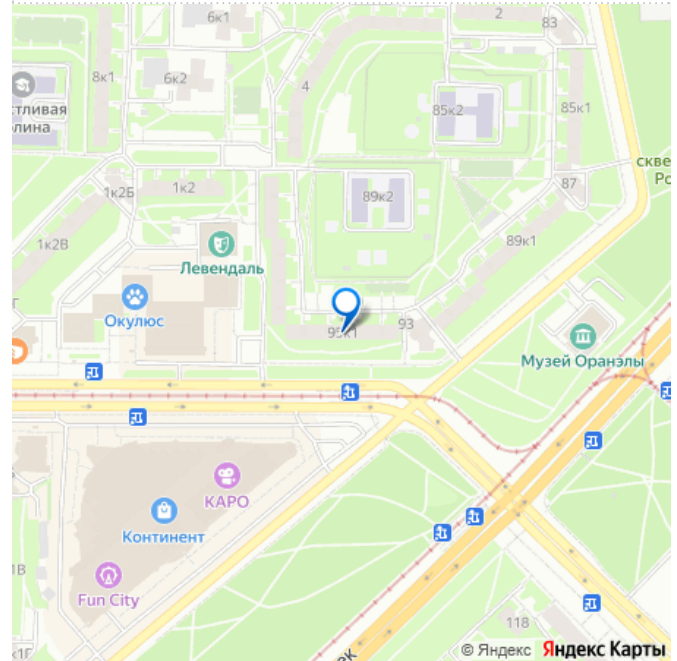
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Обычная советская квартира для большой семьи. В половине помещений не помешало бы уже косметический ремонт сделать, но это решаемо. Хотел бы сдать в аренду на длительный срок большой семье из 4-5 человек, в том числе вынужденных переселенцев из-за всем известных событий. Не все арендаторы обязаны быть членами одной семьи, главное - чтобы был чёткий глава семьи, с руками, растущими не из бёдер, отвечающий за всё, следящий за поддержанием порядка и чистоты и его супруга, умеющая поддержать чистоту и уют. Просто группы людей, приехавших на заработки не рассматриваю. Также не рассматриваю студентов. Не очень хорошее состояние квартиры компенсируется невысокой ценой аренды и залога, а также большой степенью свободы действий арендаторов, по его улучшению, которое я намерен материально поощрять и детали которого мы обсудим при встрече. Разумеется, письменный договор тоже составим. Из плюсов - все окна металлопластиковые стеклопакеты и

утеплена северная сторона, что приятно ощущается зимой. До ст.м.Автово пешком 12-15 минут, через дорогу - ТК «Континент», большая часть окон выходит на благоустроенный двор. На кухне и в ванной сделан полный ремонт, фото выложу сегодня вечером. 2 комнаты изолированные 11,7 и 13,3 кв.м., и проходная - 17,7 кв.м., коридор шириной 1,4м и длиной 4,5м, небольшая кладовка и большая антресоль над проходом в кухню. Этим летом запланировано обустройство лоджии. Доброриэлтеров, добропосредников и прочих добряков прошу не беспокоить. Просмотры квартиры возможны в вечернее время примерно с 19.00 до 21.00, разумеется по предварительной договорённости. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону

