

Создано: 11.01.2026 в 20:26

Обновлено: 15.01.2026 в 13:13

<https://spb.move.ru/objects/9287921766>

Собственник

79816804870

**Санкт-Петербург, проспект Испытателей,
11к1В**

75 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Испытателей, 11к1В

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Испытателей](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.1 м²



Площадь кухни

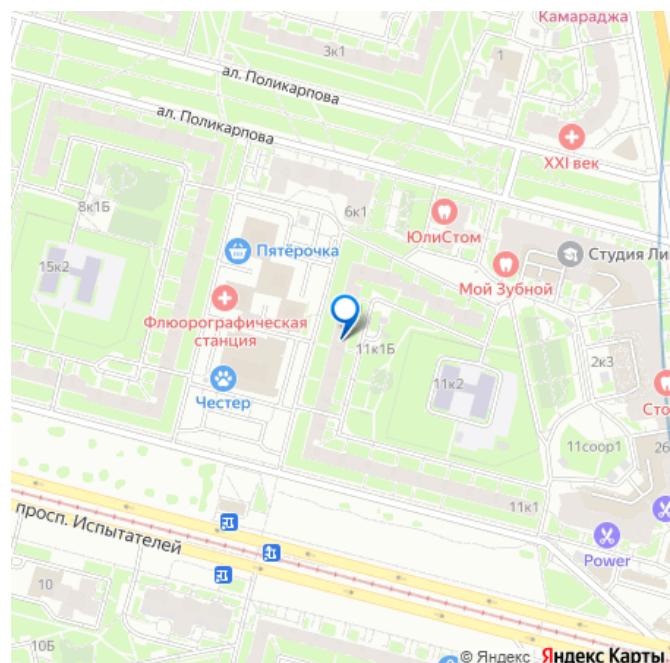
6.2 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

1/10



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается уютная, атмосферная, светлая трёшечка в честных трёх минутах пешком от станции метро Пионерская. В квартире современный ремонт, новые мебель, сантехника, крупная и мелкая бытовая техника, телевизор, посуда и постельные принадлежности. После ремонта никто не жил, никогда не сдавалась.

Идеальное комбо локации: напротив станция метро (синяя ветка Парнас-Купчино), в километре вход в городской парк Удельный (объект культурного наследия площадью 150 га), до двух крупных ТРК Сити Молл и Голливуд - 5 минут, продуктовый магазин шаговой доступности Дикси, во дворе Детский сад 36 (оценка Яндекс 4.7), до исторического и делового центра города на метро или авто реальных 20 минут.

Преимуществом этого предложения является также сдача напрямую от владельца, без агентов и комиссий. Договор аренды

исключительно в письменной форме и на длительный срок. На сделке владелец лично со всеми документами. Квартира ждёт ответственную, культурную семью, способную оценить и сохранить с заботой созданный уют, комфорт и чистоту, знающую и умеющую соблюдать правила проживания в многоквартирном доме, стремящуюся не просто в Питере жить, но и готовую пропитаться духом мегаполиса, вкусить его ритм жизни, быть в центре. А вечером возвращаться домой и на уютной кухоньке за круглым столиком с удовольствием делиться впечатлениями и планами с самыми близкими за игрой в настольки или чашечкой горячего шоколада.

