

Создано: 08.02.2026 в 13:47

Обновлено: 08.02.2026 в 15:04

<https://spb.move.ru/objects/9289257245>

## Собственник

**79811076326**

Санкт-Петербург, улица Ленина, 31

**77 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ленина, 31

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.89 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

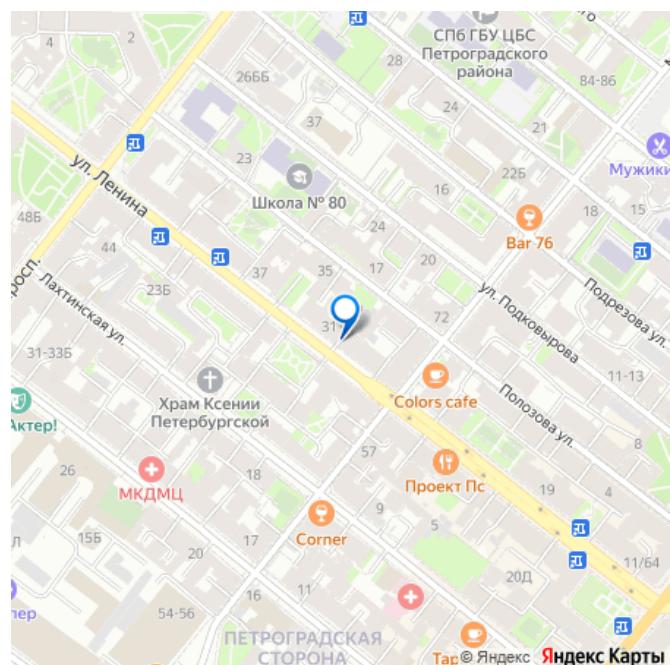
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

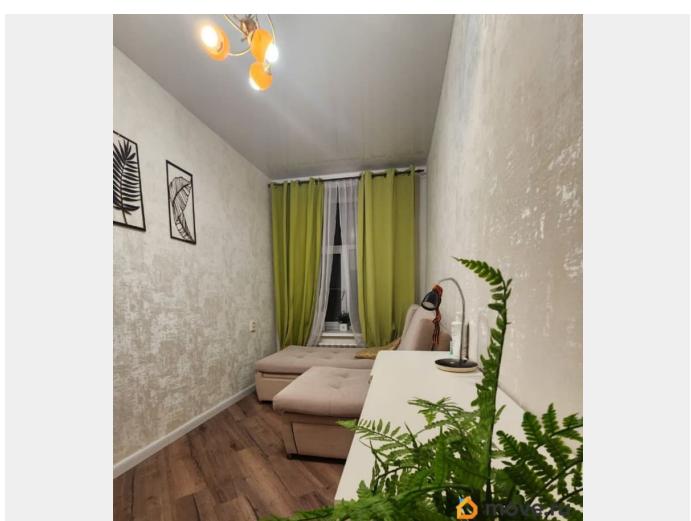
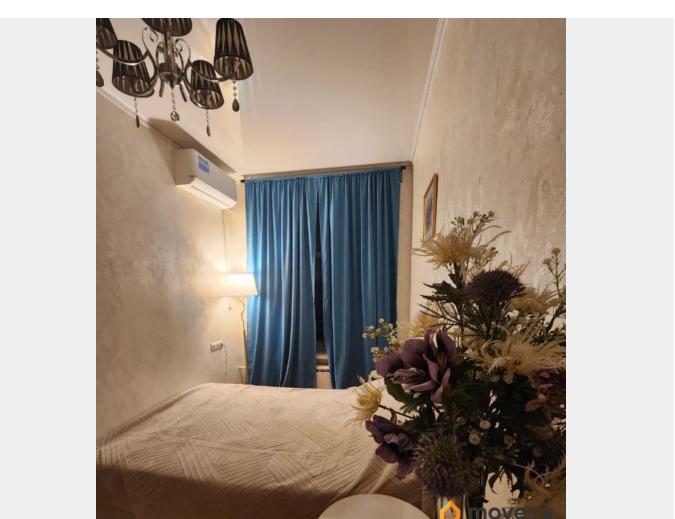
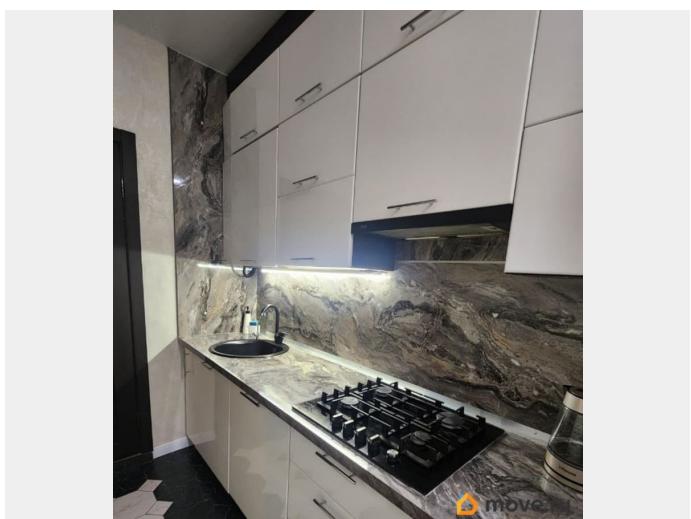
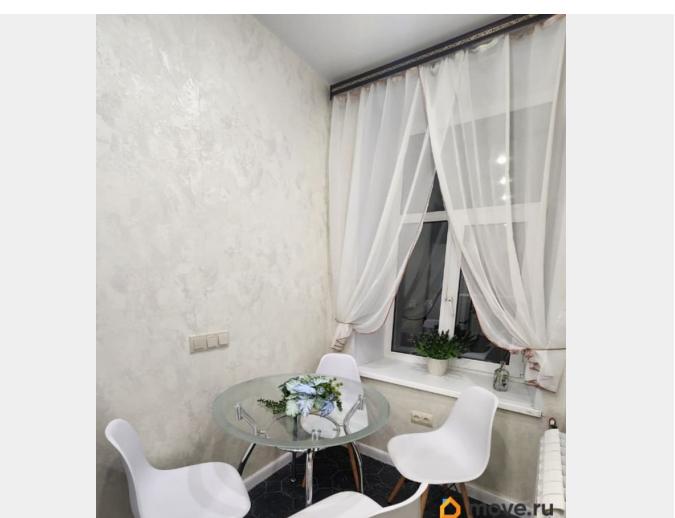
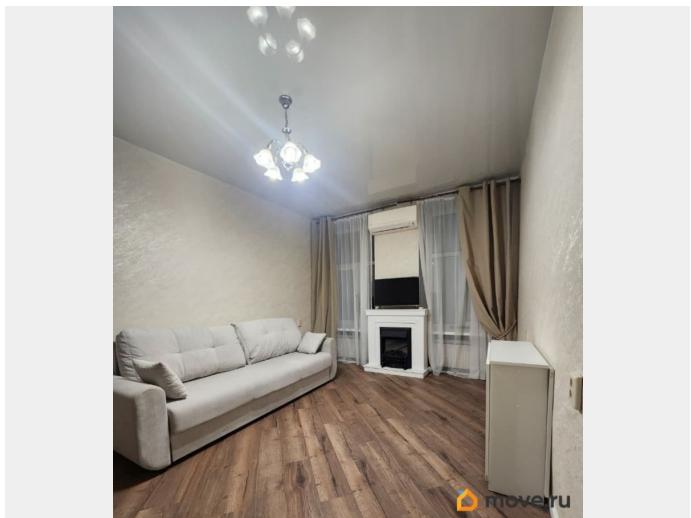
евро

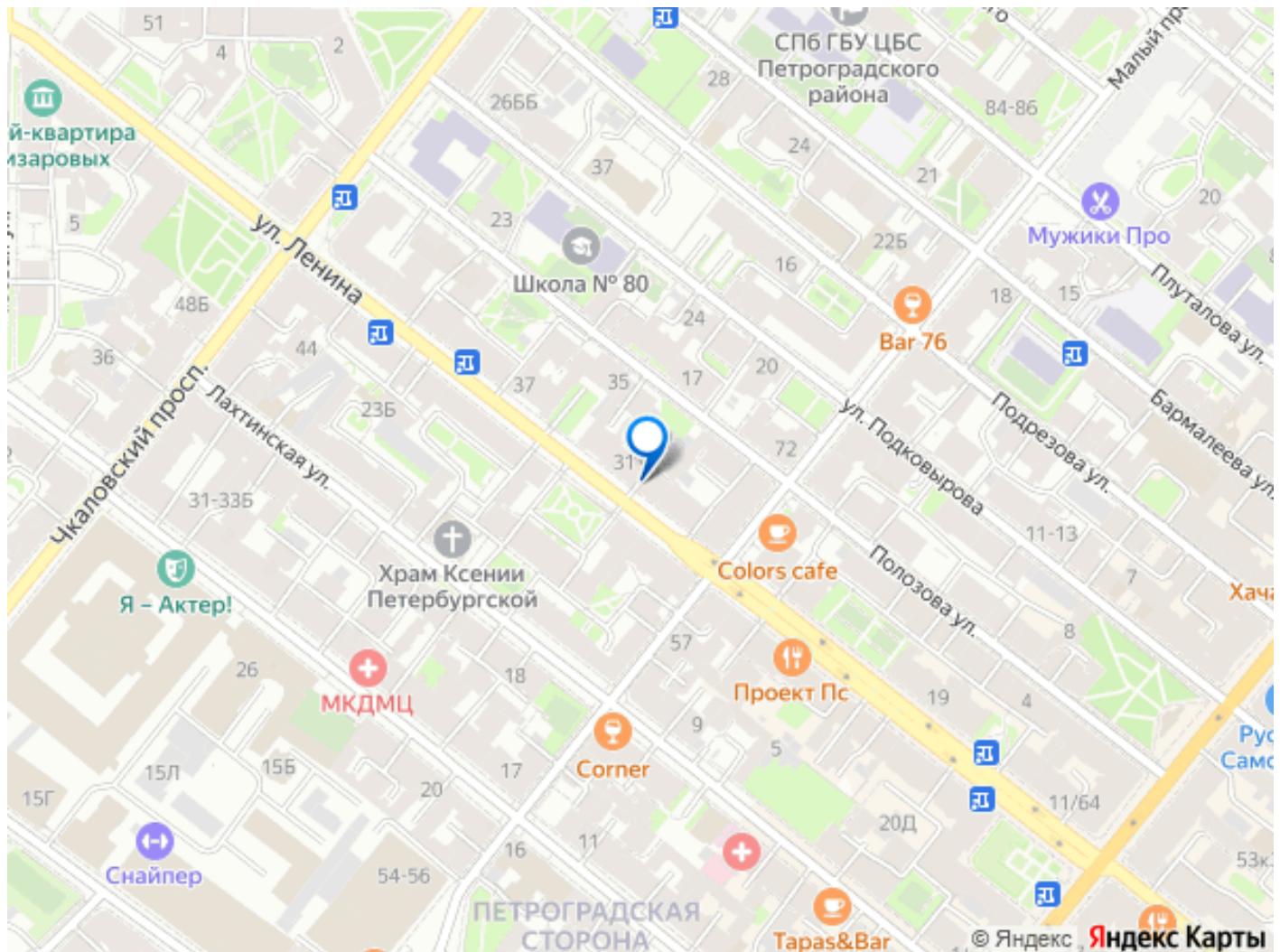
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник

## Описание

Сдаётся уютная трёхкомнатная квартира с прекрасным видом на питерские крыши и телебашню. Расположена на последнем, шестом этаже без лифта, поэтому только для энергичных людей в расцвете сил... . Общая площадь составляет 60 кв. м, из них жилая — 31 кв. м, а кухня — 12 кв. м. Высокие потолки (2,89 м) создают дополнительное ощущение пространства. До станции метро «Чкаловская» всего 10 минут пешком. В квартире сделан современный евроремонт. Внутри вас ждёт полностью оборудованная кухня с мебелью и техникой: холодильник, посудомоечная машина и кондиционер. В комнатах также есть необходимая мебель. В ванной комнате установлена душевая кабина. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Дом в хорошем состоянии, построен из кирпича, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Во дворе есть парковочные места для жильцов. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, магазины и клиники. Это делает жильё идеальным вариантом для семей с детьми. Отличная транспортная доступность — всего 10 минут пешком до метро. Условия аренды: договор напрямую с собственником. Без комиссии. Оплата — первый месяц и залог. Квартира идеально подойдёт для семьи или пары. Проживание с домашними животными невозможно.

Приходите на просмотр, чтобы увидеть всё  
своими глазами. Звоните и записывайтесь,  
будем рады показать вам ваш будущий дом!





Move.ru - вся недвижимость России