

🕒 Создано: 20.02.2026 в 15:58

Обновлено: 20.02.2026 в 15:48

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
138/5**

**70 000 ₺**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 138/5

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

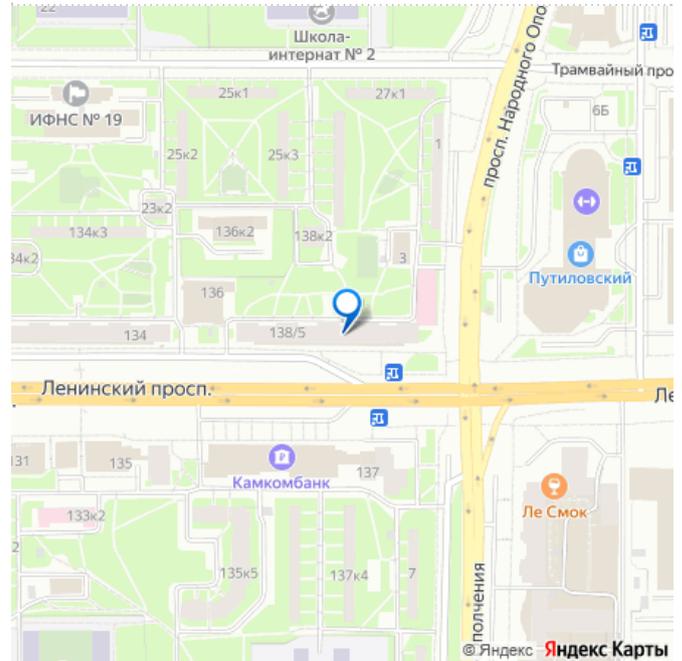
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт

## Описание

Без комиссии и переплат. От собственника, без посредников ,на длительный срок сдается уютная 3- комнатная квартира в пешей доступности от метро Ленинский проспект. Квартира сдается впервые! С ремонтом. В квартиру куплена новая мебель в спальню, матрац . Новая мебель/техника на кухню. Вместительные шкафы. В квартире есть все необходимое( спальня, кухня, посудомоечная машина,стиральная машина, холодильник, микроволновка,интернет, телефония). Теплый пол в кухне и ванной. В 7 минутах от метро Ленинский проспект. Рядом находится ТЦ Французский бульвар, ТК«Нарва», детская поликлиника,школы/сад. Для семьи с детьми большой плюс. Школы и сады любой направленности. Развитая инфраструктура. Рядом выезд на кад. Отличная транспортная доступность-все виды транспорта:автобусы, троллейбусы, электрички и ,конечно ,метро Ленинский проспект, спокойным шагом 7 минут. До метро Московская, 10минут транспортом. Дом кирпичный, хорошая тепло

и звукоизоляция. Есть пассажирский лифт. В квартире изолированный санузел, смежно/изолированные комнаты. Сдается платежеспособной, ответственной, порядочной семье с детьми. Сдается семейной паре без вредных привычек и животных. (обговаривается индивидуально). Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, развитую инфраструктуру. Посуточной арендой не занимаюсь, летом не выгоню. Залог можно разделить на 2 месяца. Агентов прошу не беспокоить.

