

Создано: 04.01.2026 в 21:55

Обновлено: 19.01.2026 в 15:04

<https://spb.move.ru/objects/9287808518>

Ефим Такмаков, Royal Realty

**79812324525**

**Санкт-Петербург, набережная Макарова, 58**

**194 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Макарова, 58

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

31.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

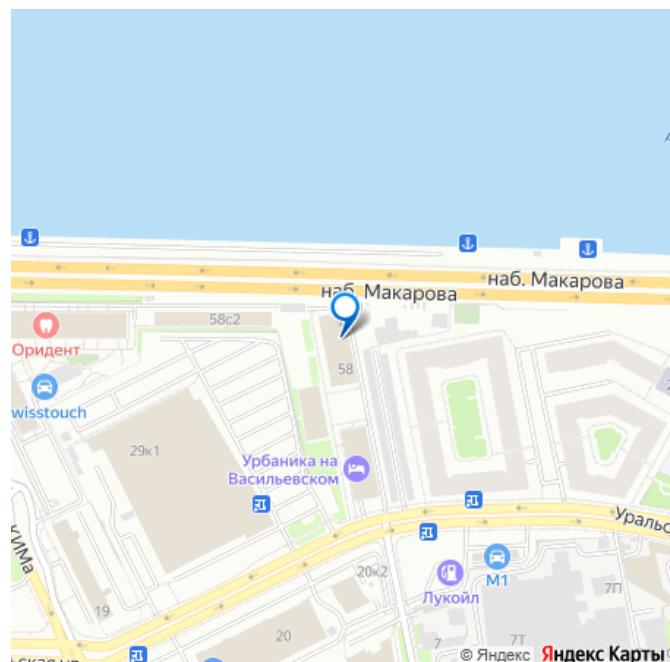
25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/11



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 128357777 Предлагается стильная трёхкомнатная евро квартира с панорамными видами на главные достопримечательности Санкт-Петербурга: Зенит Арену, Финский залив, Лахта Центр, а также мост Бетанкура с противоположной стороны. Квартира полностью видовая — окно в каждый уголок Петербурга. Планировка: \* Две изолированные комнаты: спальня и кабинет (или вторая спальня) \* Просторная кухня-гостиная \* Совмещённый санузел \* Продуманная современная планировка, подходящая для комфортной жизни Состояние и оснащение: В квартире выполнен качественный современный ремонт. Использованы долговечные материалы и установлена вся необходимая техника. В наличии посудомоечная машина, стиральная и сушильная машины, парогенератор, кондиционер и другие элементы для удобного проживания. Квартира полностью готова к заселению. Преимущества ЖК Docklands: Современный премиальный комплекс на набережной Малой

Невы. Закрытая охраняемая территория, подземный паркинг, высокий уровень безопасности, стильные лобби и консьерж-сервис. Внутри комплекса расположены кафе, спортзал, магазины и зоны отдыха. Отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и близость к воде. Транспортная доступность: Удобный выезд на ЗСД и КАД. Быстрое сообщение с центром города. Близость к Васильевскому острову, Лахте и деловым районам. До метро — несколько минут на автомобиле или 15 минут пешком. Локация отлично подходит тем, кто ценит удобство и мобильность. Звоните и записывайтесь на просмотр! Квартира впечатляет видом и качеством — такие варианты встречаются крайне редко.

