

🕒 Создано: 26.02.2026 в 17:53

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 13:53

Кристина Ступникова, Гарант

79810040866

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,
76**

63 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 76

для заметок

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.3 м²

Площадь кухни

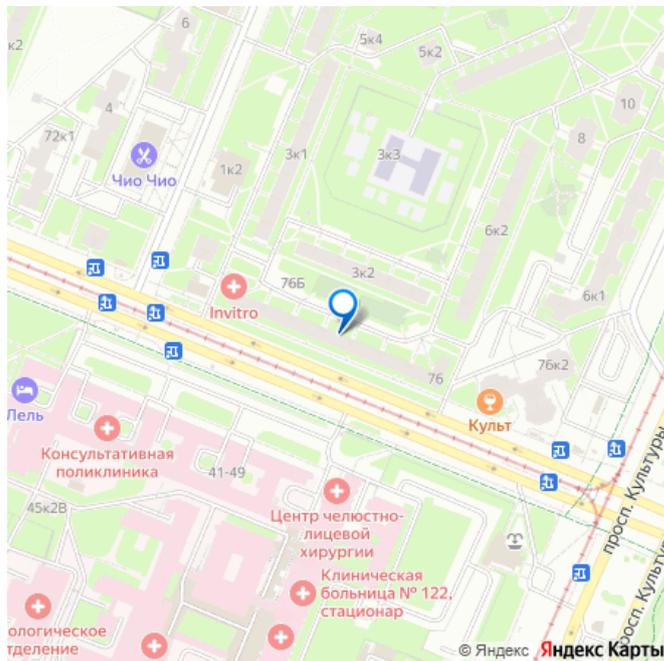
10.1 м²

Общая площадь

61.8 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

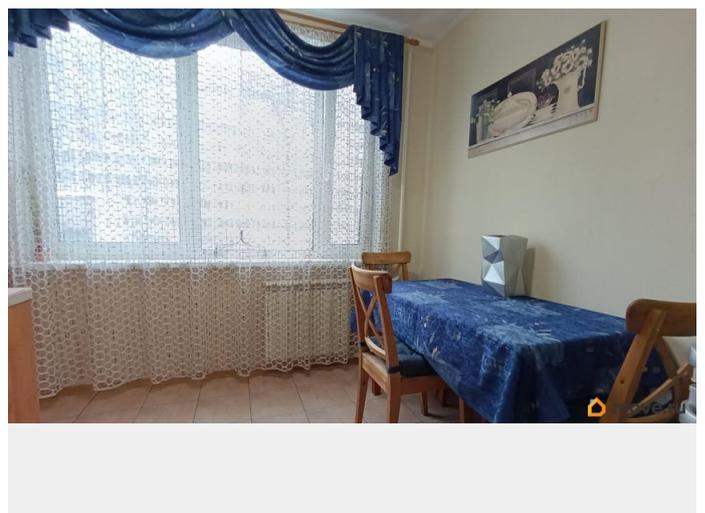
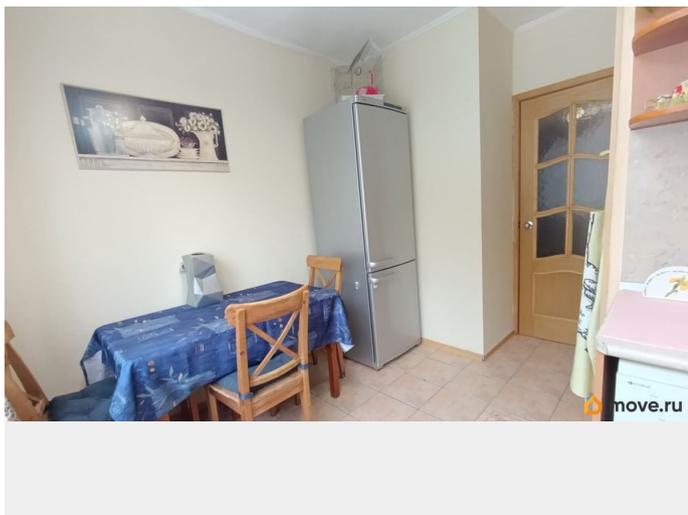
косметический

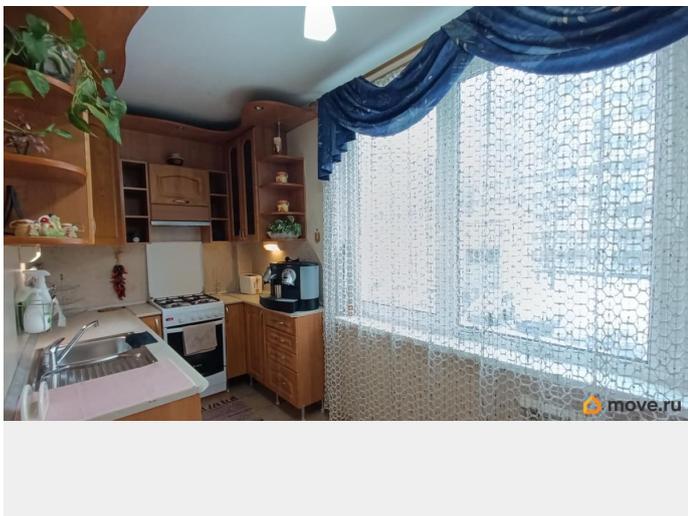
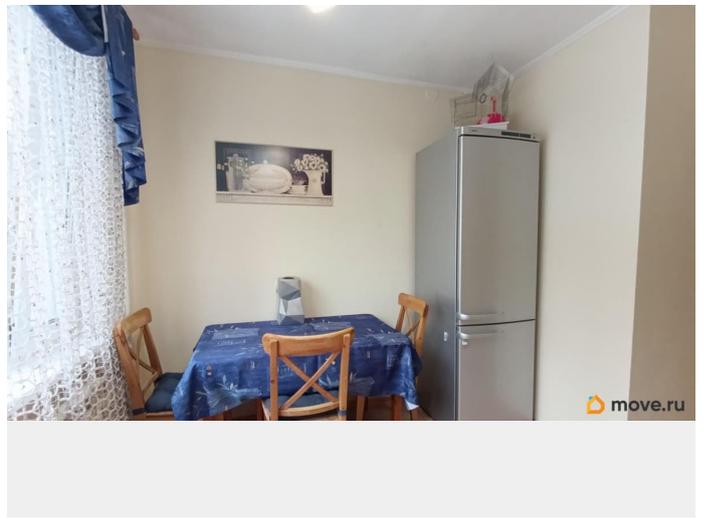
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

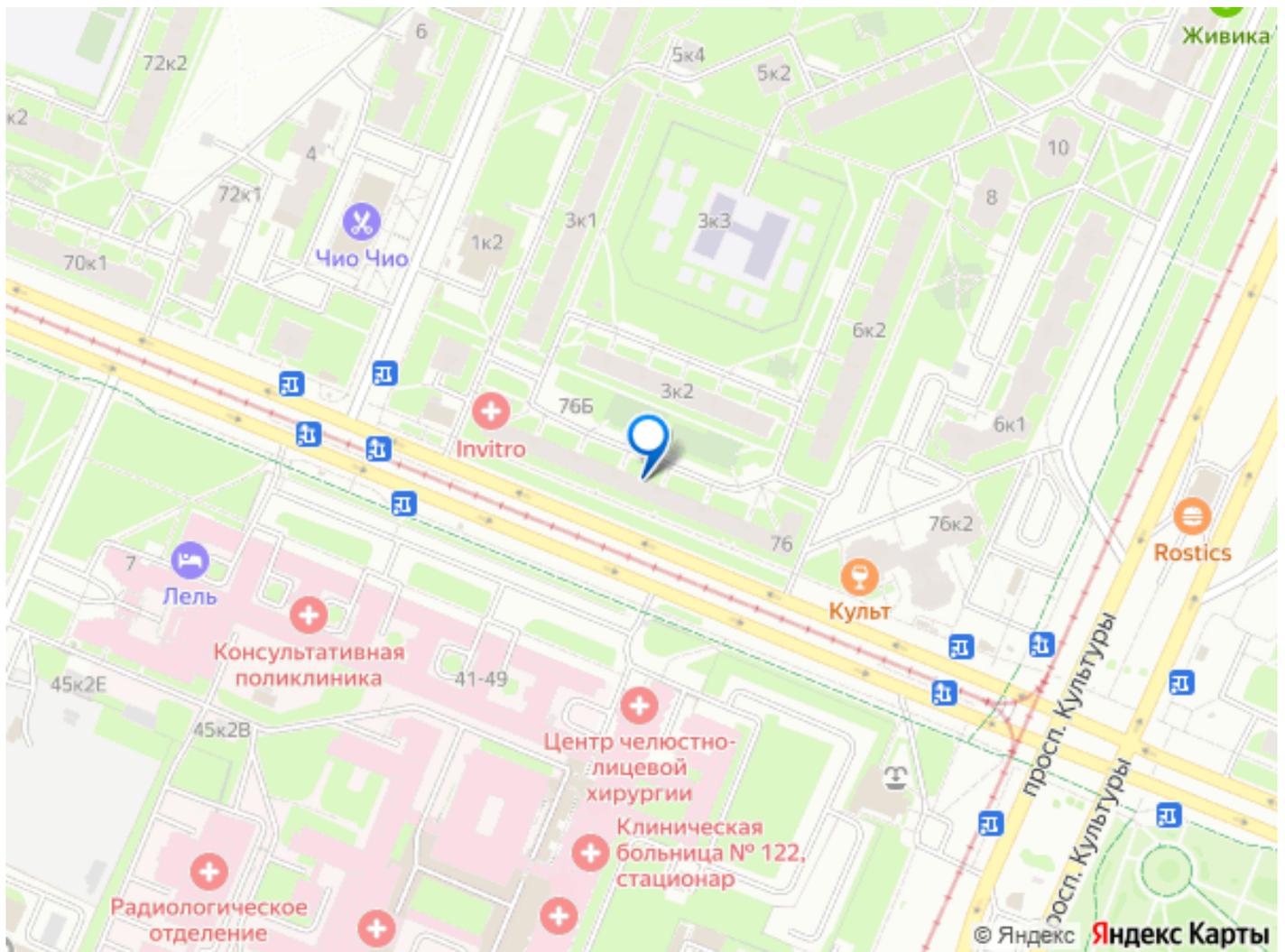
Описание

Сдаётся ВПЕРВЫЕ просторная трёхкомнатная квартира на втором этаже девятиэтажного панельного дома. Общая площадь составляет 61.8 кв. м, кухня — 10.1 кв. м., комнаты 10,1 кв.м, 17,3 кв.м., 11,9кв.м. Дом построен в 1973 году, оборудован пассажирским лифтом и наземной парковкой. Высота потолков в квартире — 2.6 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что позволяет выбрать идеальное место для отдыха в зависимости от времени суток. В квартире с прекрасной аурой и энергетикой, есть всё необходимое для вашего комфортного проживания. Вам останется завести только личные вещи. Прекрасная и достаточно комфортная кухня по метражу с видом во двор, обеспечит вам тишину и положительный настрой на весь день за утренней чашечкой кофе. Комнаты и гостиная так же укомплектованы и оборудованы всем необходимым. Проведен интернет и есть в наличии роутер, поэтому можно сразу приступить к работе или отдыху без лишних хлопот. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Район утопает в окружении парков и зелени (Муринский Парк, Сосновка), а так же в шаговой доступности ТРК Родео Драйв. В пешей доступности

находятся школы и детские сады, поэтому это идеальный вариант для семей с детьми. Рядом также расположены клиники, областная больница и магазины, что делает повседневные дела максимально удобными. До метро «Проспект Просвещения» и «Гражданский проспект всего 5 минут на автомобиле, что позволит быстро добраться до центра города, а так же вы можете воспользоваться наземным транспортом, остановка расположена рядом с домом. Будем рады видеть в нашей прекрасной квартире порядочную семью с детьми. Условия аренды: квартира сдаётся по договору аренды на 11 месяцев. Стоимость в месяц составляет 55 000 руб. + залог 100% с возможностью разделить на 2 части. Дополнительно арендатор оплачивает коммунальные платежи зимой около 13000 р, летом 8000-9000 руб. Комиссия агентства составляет 50%. Звоните и записывайтесь на просмотр! Не упустите возможность жить в уютной квартире в одном из самых удобных районов города.







Move.ru - вся недвижимость России