

🕒 Создано: 26.02.2026 в 17:53

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 13:53

**Кристина Ступникова, Гарант**

**79810040866**

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,  
76**

**63 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 76

для заметок

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

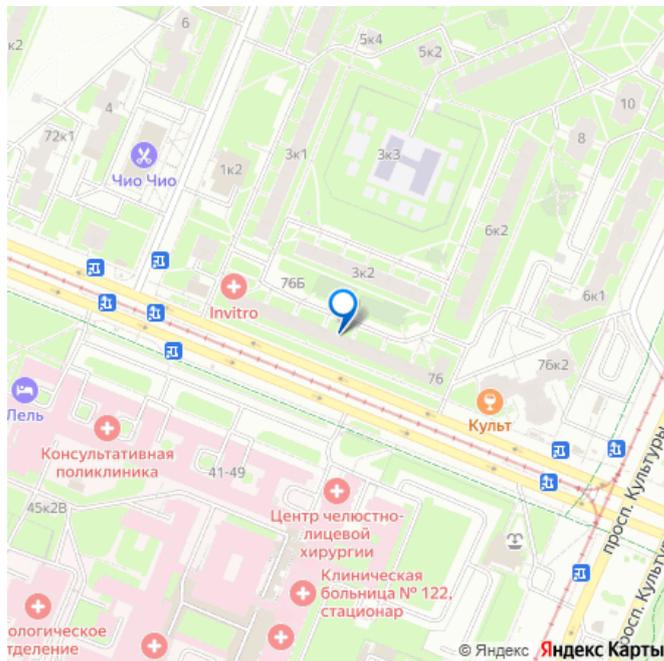
10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

---

Тип санузла

совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

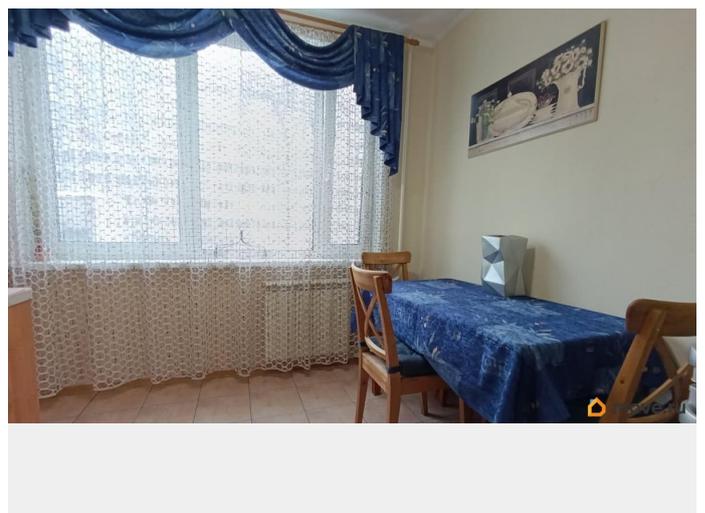
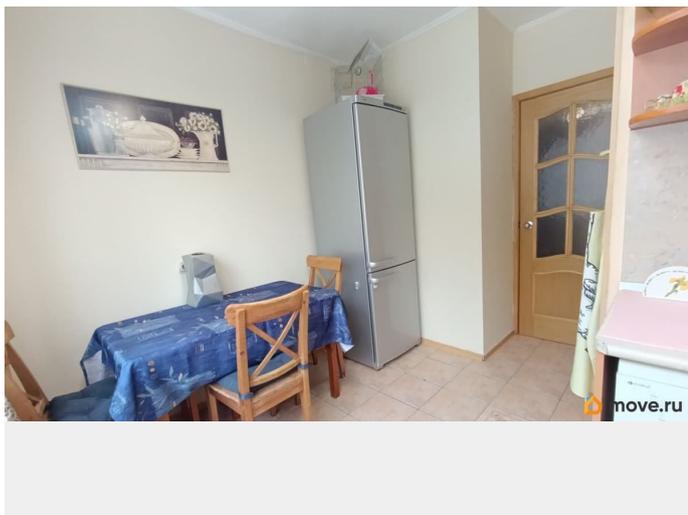
---

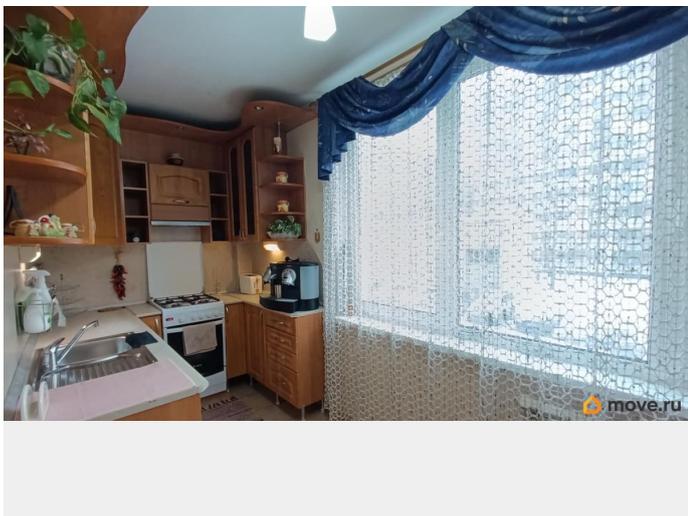
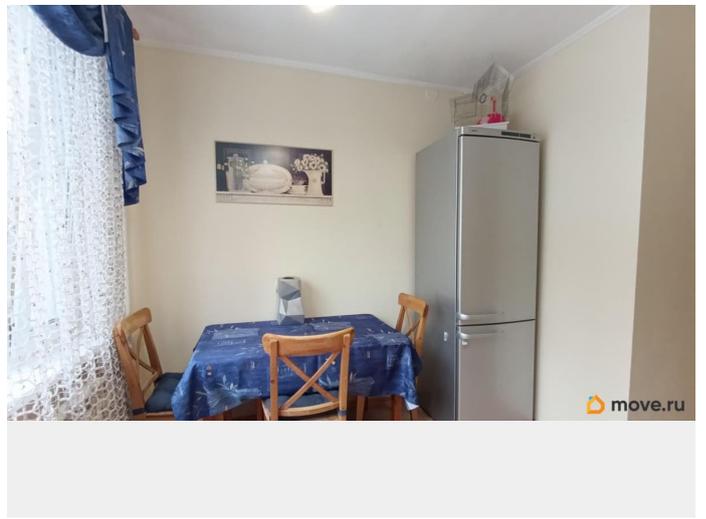
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

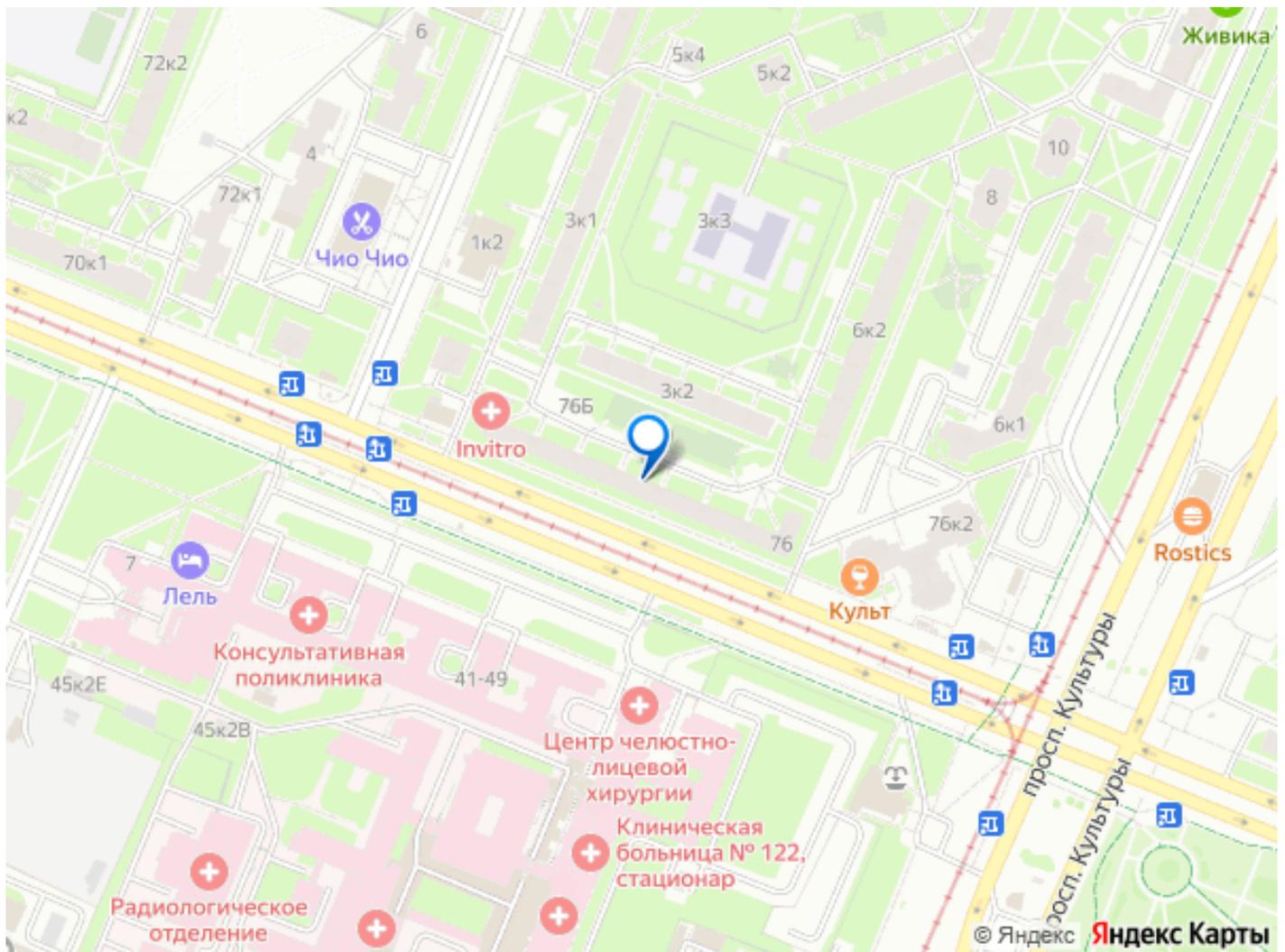
## Описание

Сдаётся ВПЕРВЫЕ просторная трёхкомнатная квартира на втором этаже девятиэтажного панельного дома. Общая площадь составляет 61.8 кв. м, кухня — 10.1 кв. м., комнаты 10,1 кв.м, 17,3 кв.м., 11,9кв.м. Дом построен в 1973 году, оборудован пассажирским лифтом и наземной парковкой. Высота потолков в квартире — 2.6 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что позволяет выбрать идеальное место для отдыха в зависимости от времени суток. В квартире с прекрасной аурой и энергетикой, есть всё необходимое для вашего комфортного проживания. Вам останется завести только личные вещи. Прекрасная и достаточно комфортная кухня по метражу с видом во двор, обеспечит вам тишину и положительный настрой на весь день за утренней чашечкой кофе. Комнаты и гостиная так же укомплектованы и оборудованы всем необходимым. Проведен интернет и есть в наличии роутер, поэтому можно сразу приступить к работе или отдыху без лишних хлопот. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Район утопает в окружении парков и зелени (Муринский Парк, Сосновка), а так же в шаговой доступности ТРК Родео Драйв. В пешей доступности

находятся школы и детские сады, поэтому это идеальный вариант для семей с детьми. Рядом также расположены клиники, областная больница и магазины, что делает повседневные дела максимально удобными. До метро «Проспект Просвещения» и «Гражданский проспект всего 5 минут на автомобиле, что позволит быстро добраться до центра города, а так же вы можете воспользоваться наземным транспортом, остановка расположена рядом с домом. Будем рады видеть в нашей прекрасной квартире порядочную семью с детьми. Условия аренды: квартира сдаётся по договору аренды на 11 месяцев. Стоимость в месяц составляет 55 000 руб. + залог 100% с возможностью разделить на 2 части. Дополнительно арендатор оплачивает коммунальные платежи зимой около 13000 р, летом 8000-9000 руб. Комиссия агентства составляет 50%. Звоните и записывайтесь на просмотр! Не упустите возможность жить в уютной квартире в одном из самых удобных районов города.







Move.ru - вся недвижимость России