

🕒 Создано: 28.02.2026 в 17:08

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 00:08

Елена Крутова, МИДОМ

79119673082

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
69**

63 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 69

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

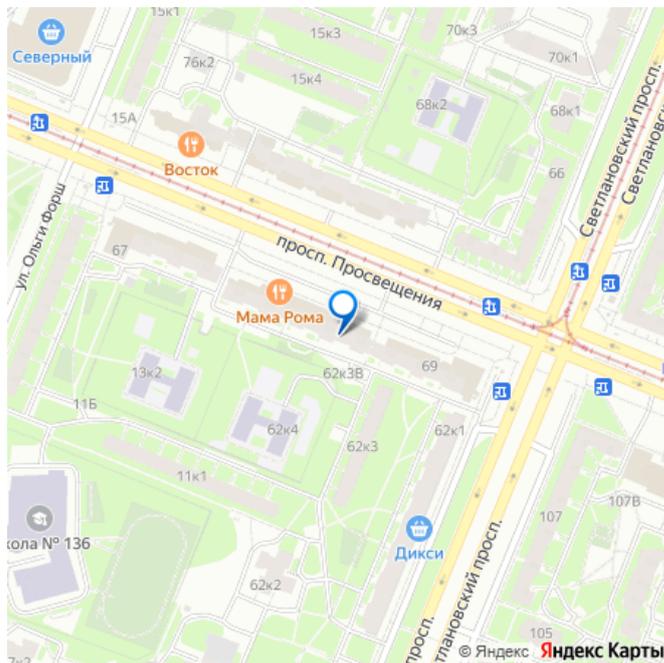
8 м²

Общая площадь

61.9 м²

Этаж

8/12



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, парковка

Описание

Арт. 92142894. Мидом.Эксперт.Недвижимость предлагает в аренду на длительный срок Оборудованную евро 3х комнатную квартиру, площадь 61,9 м., кв. в 15 мин. пешком от м. «Гражданский проспект». Так же могу скинуть ссылку на видео по запросу. Можно для семей с детьми! Главные преимущества: -- Удобная планировка: при входе просторная кухня-гостиная для встреч с друзьями, семейных посиделок, за ней в более приватной зоне светлая уютная спальня с двумя окнами и комната, которую Вы можете оборудовать под свои потребности, как детскую или кабинет - здесь установлена новая односпальная тахта. В квартире раздельный санузел. Также имеется кладовка! -- Окна выходят в тихий благоустроенный двор, а рядом проспект Просвещения со всей инфраструктурой. Всё в шаговой доступности: магазины и супермаркеты, кафе, кофейни и рестораны, аптеки, банки, бытовые услуги, ПВЗ, салоны красоты, фитнес-центры, медцентры, стоматологии, остановки общественного

транспорта и так далее. В соседнем квартале парк с прудом. Вы в центре городской жизни и при этом наслаждаетесь тишиной и спокойствием. -- Идеальная квартира для семьи с детьми-дошкольниками и школьниками: во дворе и в соседних детсады, школы, кружки и развивающие центры. -- Безопасность и комфорт: это один из немногих домов, где в парадной остался консьерж, который открывает тебе дверь, видя по камерам, что ты идешь. Следит за порядком на лестничной клетке и не пустит посторонних. В доме сложившийся благополучный круг соседей. Вся техника: стиральная машина, посудомойка, индукционная варочная панель, духовой шкаф, микроволновка, холодильник, чайник.

КВАРТИРА: 8 этаж, окна во двор, на юг, юго-запад. Квартира светлая. Кухня-гостиная полностью оснащена, как место для отдыха и встреч: раздвижной стол, за которым может разместиться т 4 до 8-ми человек, стулья, просторный диван, винтажный комод, телевизор, журнальный столик. Есть вся необходимая посуда и техника, включая посудомойку. В спальне два окна (!), двуспальная кровать, две прикроватных тумбы, комод, шкаф. В еще одной комнате: фортепиано, закрытый стеллаж. Эту комнату Вы можете оборудовать по своей потребности, как детскую или кабинет. В прихожей и коридоре шкаф, полка под обувь, шкафчик для обуви.

ДОМ: ухоженный дом 1989 года, улучшенная серия 504Д. В подъезде пандусы для колясок, консьерж, видеонаблюдение.

ТРАНСПОРТ: До метро «Гражданский проспект» 15 минут пешком. До м. «Проспект Просвещения» 10-15 минут транспортом. Много общественного транспорта в разные районы города. Быстрый выход на машине на КАД 10-15 минут. Всегда

есть место для парковки во дворе. До центра города на авто 30 минут. УСЛОВИЯ: Сдаем по договору. Он защищает ваши интересы. Залог можно разбить на части. Комиссия 27500. КУ оплачиваются отдельно. КУ около 8-10 т.р. со счетчиками в зависимости от сезона, плюс интернет. Для заселения с вас оплата за первый месяц, залог и комиссия. Можно с детьми! Животные обсуждаются (необходимо согласование с собственником). Звоните, пока кто-то другой

