

Создано: 23.11.2025 в 18:34

Обновлено: 04.01.2026 в 12:15

**Санкт-Петербург, Светлановский
проспект, 77**

47 500 ₽

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 77

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

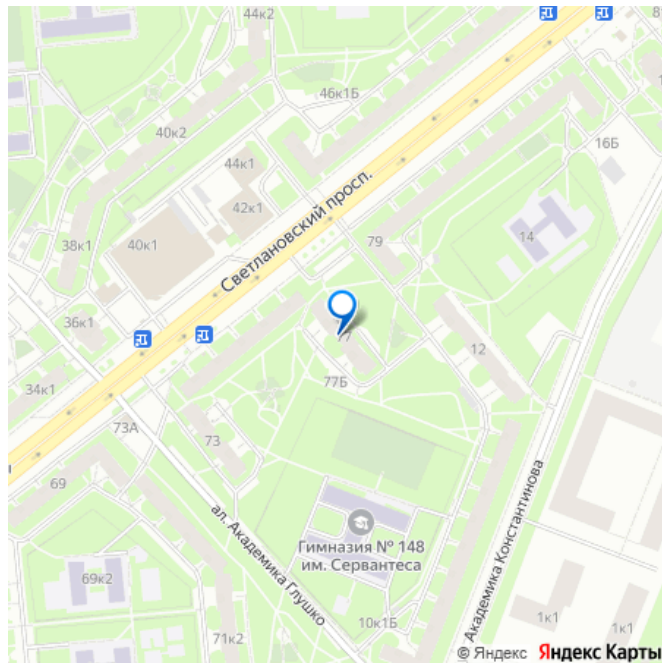
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286826765>

Евгений Дорофеев, Евгений Дорофеев

79818180715

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

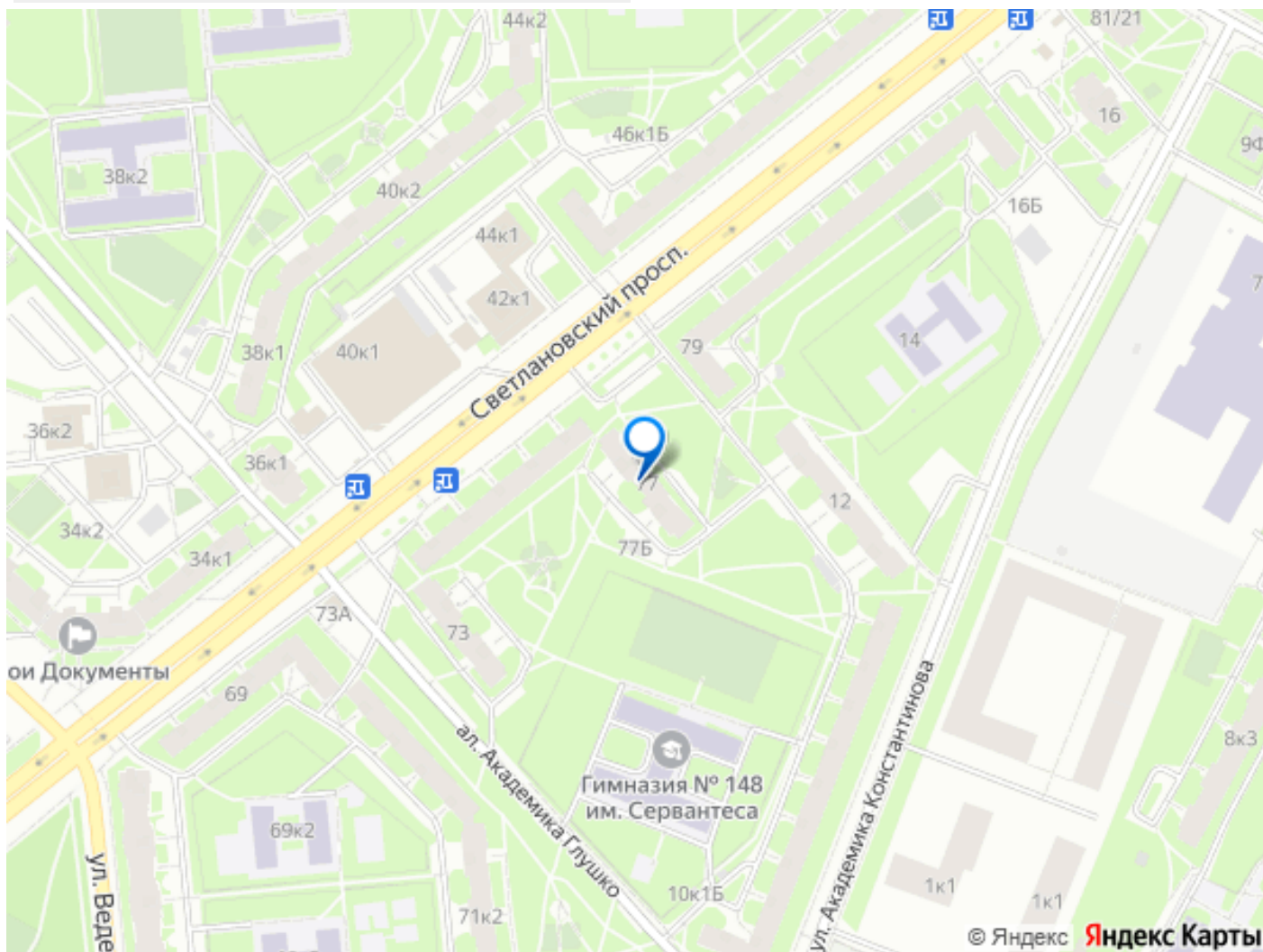
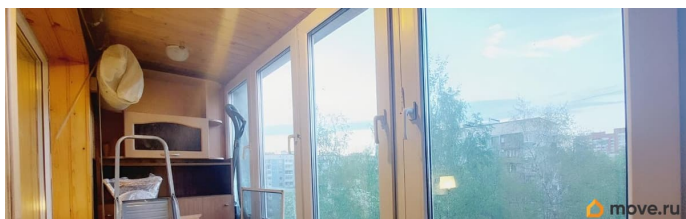
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся 3 комнатная квартира на срок от 11 месяцев. Общая площадь 62 кв.м площадь комнат 16+14+12 кв.м. Есть застеклённая лоджия и отдельный санузел. Квартира расположена на 7 этаже 12 этажного дома. Свободная парковка. Санкт-Петербург по адресу Светлановский дом 77, в Калининском районе в 20 минутах пешком до метро (Академическая, Гражданский пр., Политехническая). В квартире есть мебель, стиральная машина, посудомоечная машина, холодильник, интернет, для комфортного времяпрепровождения в зимние вечера установлены теплые полы, также дополнительно имеется фильтр для воды и водонагреватель. Отличное место, рядом парк Сосновка, Муринский парк, сад Бенуа. Развитая инфраструктура - детские площадки, сады/школы, поликлиники. Рядом находятся продовольственные магазины и супермаркеты: Окей, Лента, Пятерочка, Семья, Перекресток, Дикси. Недалеко от дома располагаются: парки, скверы, зоны для прогулок, Церковь, стадионы, спортивные комплексы, бассейн, торговые центры, отделения банков, аптеки, салоны красоты, рестораны. До КАД 10 мин. Удобная

транспортная доступность - остановки общественного транспорта, до м. «Гражданский Проспект» 10 мин. Сдается на длительный срок семейной паре, можно с детьми, без домашних питомцев, граждан с пропиской РФ. Арендная плата 40 000 руб. в месяц, плюс коммунальные платежи примерно 7 500 руб., залоговый депозит 40 000 руб. (можно разделить на два платежа), комиссия 50%.





Move.ru - вся недвижимость России