

Собственник

79817962363

**Санкт-Петербург, улица Академика
Байкова, 7к2**

50 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Академика Байкова, 7к2

Округ

[СПб, Калининский район](#)

Улица

[улица Академика Байкова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.8 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

63.1 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

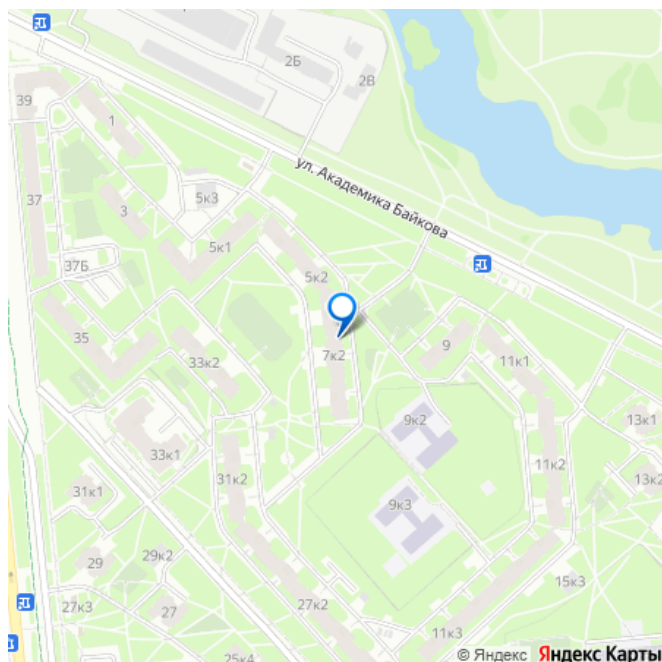
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

Описание

Сдам уютную 3-комнатную квартиру в спальном районе Санкт-Петербурга

Расположение Квартира находится в тихом, спокойном спальном районе, окруженном двумя большими парками — «Сосновка» и «Муринский ручей». Это идеальное место для тех, кто ценит природу, свежий воздух и возможность прогуляться или провести время на пикнике летом. Рядом есть все необходимое для комфортной жизни:

- Торговый центр «Родео Драйв» с аквапарком и кинотеатром
- Фитнес-центр
- Супермаркеты и магазины
- Аптека и отделение Сбербанка
- Две школы и 2 садика

Транспортная доступность отличная:

- Метро «Политехническая» — 3 остановки на общественном транспорте
- Прямой транспорт до станций «Озерки» и «Пр. Просвещения»

Возле дома есть бесплатные парковочные места для автомобилей.

Описание квартиры Квартира состоит из трех комнат:

- Большая комната (18 м?): угловой диван (размер спального места — 140204 см), два шкафа, тумба под ТВ и телевизор.
- Средняя комната (14 м?): кровать (спальное место — 90200 см) и комод.
- Маленькая комната (10 м?): раскладной диван (спальное место — 190150 см) и стеллаж с полками и штангой.

Санузел отдельный. Есть кладовка для хранения вещей. Окна выходят во двор, тихий и просторный, что обеспечивает

тишину и покой даже в часы пик. Подъезд чистый, поддерживается в хорошем состоянии. Ведется круглосуточное видеонаблюдение.

Бытовая

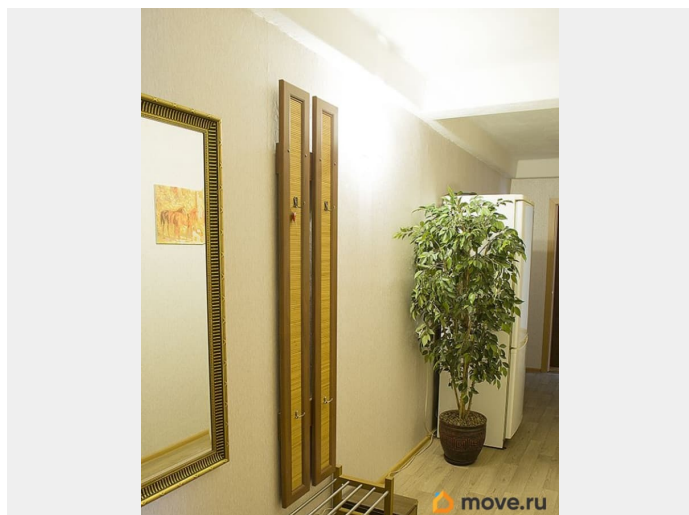
техника В квартире установлена вся необходимая техника: • Холодильник • Стиральная машина • Микроволновая печь • Газовая плита

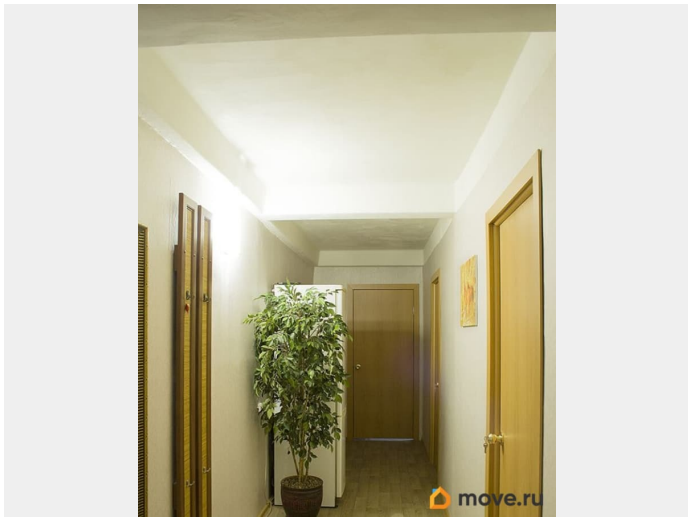
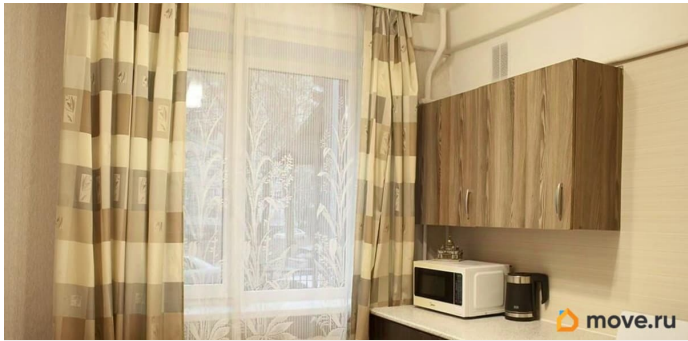
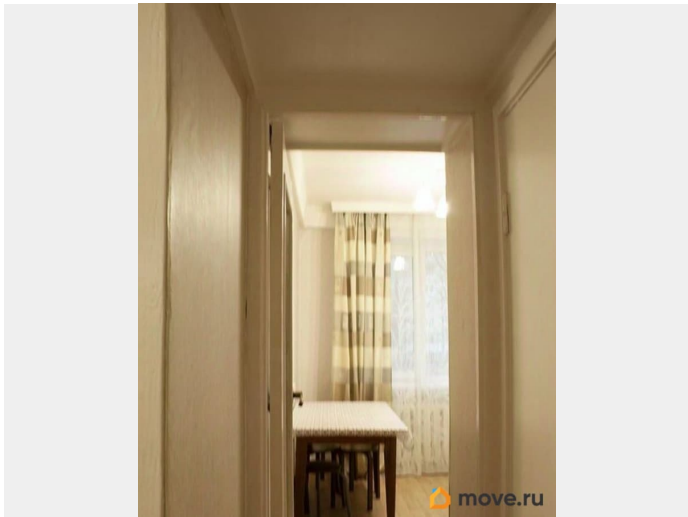
Условия

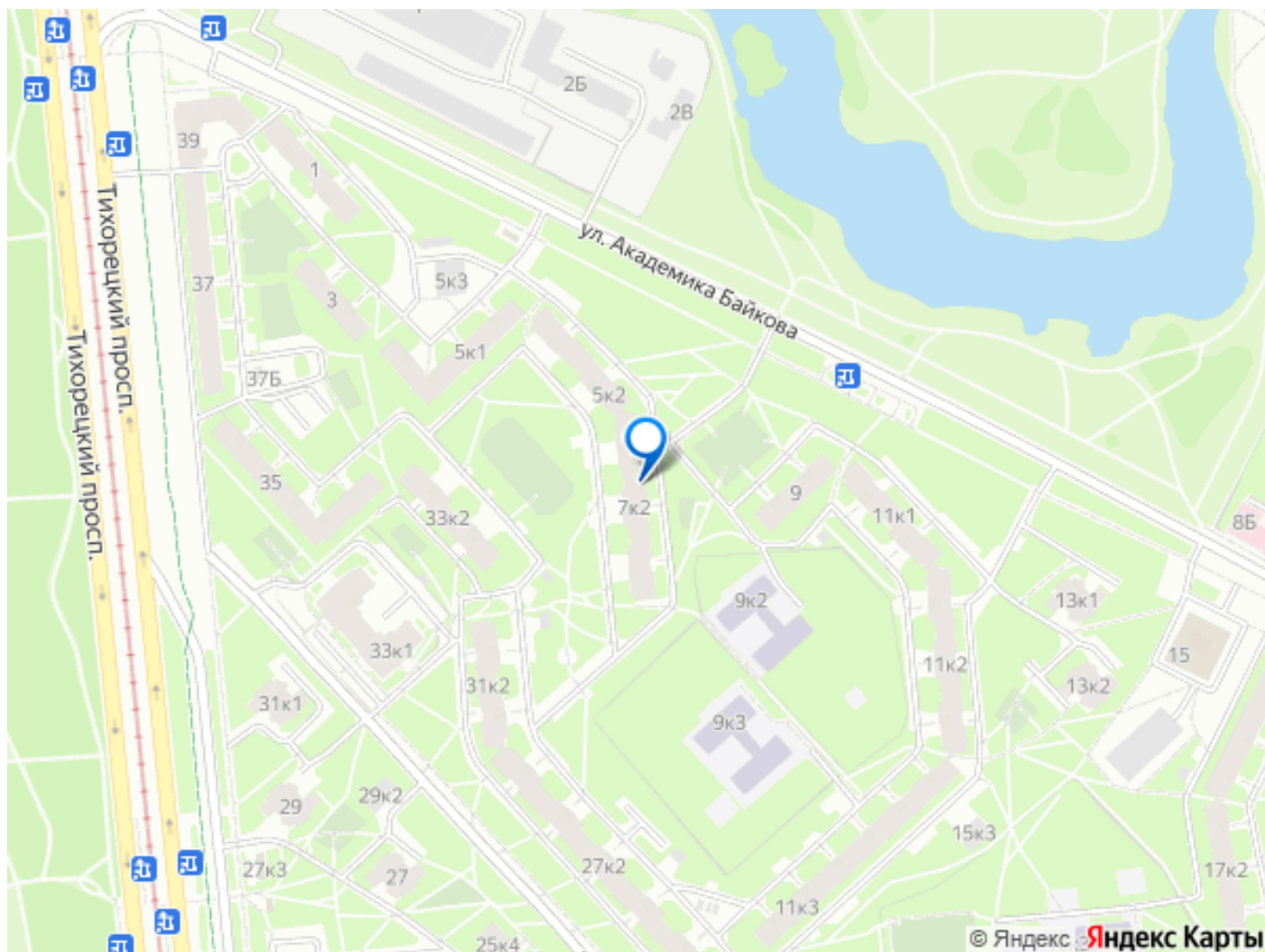
аренды • Стоимость: 45 000 рублей в месяц + коммунальные платежи (примерно 5 000 рублей с учетом отопления, без счетчиков). • Залог: 100% от стоимости аренды • Официальное оформление: заключается письменный договор. • Правила проживания: о Нельзя заводить домашних питомцев. о Нельзя курить в квартире.

Почему

стоит выбрать именно эту квартиру? • Удобное расположение в спокойном районе с развитой инфраструктурой. • Тихий, просторный, озелененный двор и чистый подъезд с видеонаблюдением. • Рядом 2 прекрасных парка. За домом большая детская площадка. • Раздельный санузел и наличие кладовки. • Возможность бесплатно припарковаться рядом с домом.







Move.ru - вся недвижимость России