

🕒 Создано: 18.03.2026 в 02:13

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 02:25

**Санкт-Петербург, Ординарная улица, 21**

**82 500 ₺**

Санкт-Петербург, Ординарная улица, 21

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Ординарная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

## Описание

Впервые сдается просторная трехкомнатная

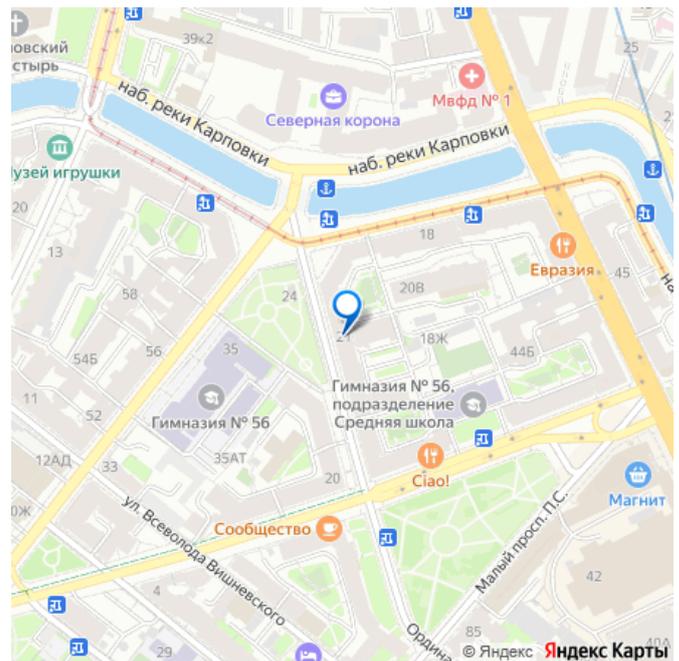
<https://spb.move.ru/objects/9291961341>

**Илья Принц, 1-е Центральное**

**Городское Агентство**

**79818998694**

для заметок



квартира всего в 5 минутах пешком от метро Петроградская. Расположена на высоком первом этаже в кирпичном доме с уютным внутренним двором, утопающим в зелени. ~О

КВАРТИРЕ~ В квартире произведен современный ремонт с использованием качественных материалов и продуманной эргономики. Полы на кухне и в гостиной керамогранит, в двух комнатах паркетная доска. Санузел с большой душевой зоной со стеклянной перегородкой, подвесным унитазом( инсталляция), гигиеническим душем и раковиной. Квартира полностью меблирована (вся мебель из массива дерева):

кухонный гарнитур, две кровати, диван, два шкафа, антикварные письменный стол и комод. Оснащена необходимой бытовой техникой: стиральная и посудомоечная машины, телевизор, пылесос, холодильник, варочная панель, духовой шкаф, эл. чайник, микроволновая печь (по запросу) и тостер. •

Общая площадь квартиры 63, 3 кв. м. •

Комнаты смежно-изолированные (20, 6+12, 3)

+ 11, 6 кв. м. , • Кухня 8, 5 кв. м. • Большая прихожая 6, 3 кв. м. • Санузел совмещенный

• Этаж 1/7 (высокий первый этаж - бельэтаж)

• Квартира очень теплая, все окна выходят во двор. ~О ДОМЕ~ • Кирпичный дом 1971

года постройки. • Большая дворовая территория, с деткой и спортивной площадкой. • Управляющая компания с прекрасной репутацией. Всегда чистый подъезд, очень ухоженная придомовая территория. • Видеонаблюдение.

~ИНФРАСТРУКТУРА И ОКРУЖЕНИЕ~ •

Магазины, супермаркеты, лучшие рестораны и кафе. • Детские сады и школы, Дворец детского творчества. • Вокруг скверы и парки, на выходе со двора - набережная Карповки с пешеходной зоной и Иоанновский монастырь. ~ТРАНСПОРТ~ • До метро

Петроградская 5 минут пешком. • Большой трафик общественного транспорта. • Парковка на открытой домовый территории. ~О СДЕЛКЕ~ • Стоимость 75 000 руб. в месяц + к/у от 6000 руб. (летом) до 10000 руб. (зимой) + счётчики. Оформление договора найма. Комиссия 60 %.

---

\_\_\_\_\_ Ключи у агента. Собственник будет лично присутствовать со всеми документами при подписании договора. Фотографии актуальные. Квартира свободна и ждет своих жильцов. Просмотр возможен по предварительной договоренности. Звоните!



