

Создано: 05.11.2025 в 17:43

Обновлено: 05.12.2025 в 17:08

<https://spb.move.ru/objects/9286330278>

Собственник

**79817709928**

Санкт-Петербург, улица Ленина, 38

**100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ленина, 38

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

**Квартира**

Количество комнат

3



Жилая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

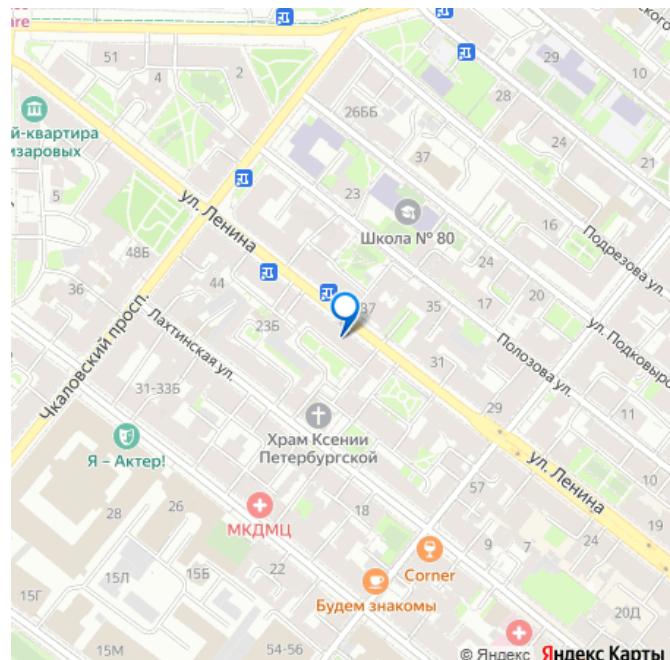
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

Сдаётся от собственника квартира в центре Петроградского района по адресу ул. Ленина 38. Ближайшие станции метро Чкаловская (700 метров) и Петроградская (1км). Тихий закрытый двор, доступные парковочные места (шлагбаум на въезде). Год постройки дома 1934, стиль конструктивизм. Домофон. Дом газовый, нагрев воды с помощью газовой колонки (нет сезонных отключений ГВС) Квартира двусторонняя: два окна выходят на улицу Ленина, два окна - во двор. Сдается впервые. Есть детальные фото двора, подъезда, помещений, систем хранения - готов предоставить в личном сообщении. Сервис Авито не разрешает ссылки в объявлении. Всего 3 комнаты, кухня объединена с маленькой комнатой. Общая площадь 63,6, жилая 46,2. В комнатах пол паркет дуб. Под в прихожей, ванная и рабочая зона кухни - плитка с тёплым полом. Потолки натяжные (матовые). Прихожая (правильной формы): Две металлические входные двери, Два шкафа с подсветкой (большой платяной для одежды и второй - для обуви), теплые полы, остаются средства для уборки (швабры, ведра, стремянка) Спальня (14,2): Кровать двуспальная с матрасом аскона, два шкафа, комод, макияжный столик, телевизор и ТВ приставка, гладильная доска и утюг. Гостиная (21,1): Диван (раздвижной), кресло,

большой платяной шкаф, шкаф для книг, стенка для гостиной, телевизор и ТВ приставка. Кухня-столовая (10,9+6,6): Кушетка кровать (раздвижная), камин электрический, телевизор и тв-приставка, обеденный стол, 4 стула. Встроенная кухня, стиральная машина Bosch, посудомоечная машина Bosch, газовая колонка Bosch, холодильник Liebherr, микроволновая печь, варочная панель и духовка, теплые полы. Ванная комната (4,5): совмещенный санузел, подвесной унитаз (инсталляция), гигиенический душ, ванна, раковина, сантехника с хорошем состоянии.



