

🕒 Создано: 18.12.2025 в 20:11
Обновлено: 19.01.2026 в 18:59

Санкт-Петербург, проспект Науки, 10К2

63 500 ₽

Санкт-Петербург, проспект Науки, 10К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

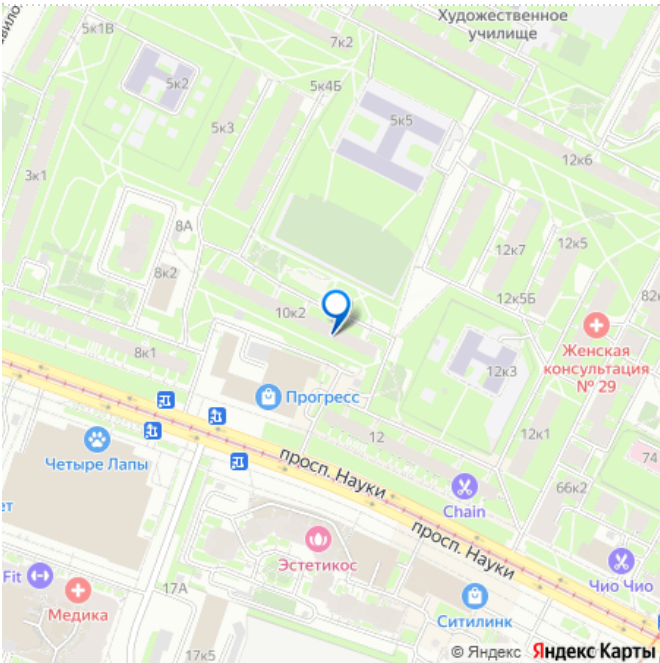
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,
лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная трёхкомнатная квартира в тихом районе, всего в 8 минутах пешком от метро Академическая. Объект находится на первом этаже девятиэтажного панельного дома 1968 года постройки. Общая площадь составляет 63 кв. м, из которых 53 кв. м занимают жилые комнаты и 8 кв. м отведены под кухню. Высота потолков — 2.5 метра. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания: косметический ремонт, мебель на кухне и в комнате, а также вся необходимая техника, включая холодильник, посудомоечную и стиральную машины. Планировка удобная, с одним санузлом и ванной. Окна выходят во двор, что обеспечит тишину и покой. Лоджия позволяет наслаждаться свежим воздухом, не выходя из квартиры. В данный момент идет косметический ремонт в комнатах (новые обои), необходимые вещи для проживания обсуждаются лично с арендатором. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Для удобства жильцов предусмотрена наземная парковка. У дома

есть пандус, что делает его доступным для маломобильных граждан. Район прекрасно развит: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это позволяет решать все бытовые вопросы в шаговой доступности. Приятным бонусом будет близость крупных торговых центров и мест для прогулок. Условия аренды: Договор заключается напрямую с собственником. Залог обсуждается индивидуально. Квартира идеально подойдёт для семьи или компании из нескольких человек. комиссия 50%. Не упустите возможность арендовать эту замечательную квартиру! Звоните и записывайтесь на просмотр в удобное для вас время. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы.

