

Создано: 19.12.2025 в 21:49

Обновлено: 22.01.2026 в 08:23

Санкт-Петербург, Софийская улица, 48К1

57 000 ₽

Санкт-Петербург, Софийская улица, 48К1

Округ

[СПб, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.4 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

64.8 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

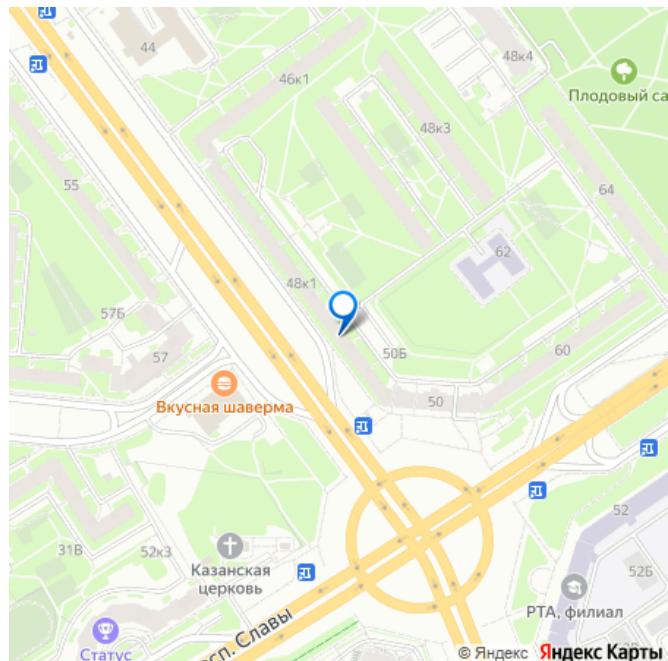
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9288202364>

Ирина Криксунова, 1-е Центральное
Городское Агентство

79817855467

для заметок



Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается просторная 3-х комнатная квартира со свежим ремонтом недалеко от метро и рядом с парком. ~О ДОМЕ~ • Кирпичный дом, построенный в 1971 году по индивидуальному проекту. •Идеальное состояние парадной, новый лифт, утепленная входная группа, нет посторонних запахов. • Дружелюбные и благополучные соседи. ~О КВАРТИРЕ~ • Квартира общей площадью 64,8 кв. м.; - две комнаты смежные : 15,1+15,2 кв. м.; -одна 10,1кв.м. изолированная - кухня правильной формы: 9,8 кв.м.; -большой, функциональный коридор 11кв.м.; -раздельный санузел; • Квартира двусторонняя, светлая и теплая. •Практически вся мебель в комнатах .кухня и бытовая техника новые •Квартира ранее не сдавалась. ~О РЕМОНТЕ~ • Свежий ремонт европейского уровня качественными отделочными материалами. •Стеклопакеты во всей квартире. •Есть кондиционер ~ИНФРАСТРУКТУРА и ОКРУЖЕНИЕ~ •Развитая социальная и коммерческая инфраструктура – тут есть всё необходимое для комфорtnого проживания. • Недалеко расположены детские сады, школы, в том числе спортивная. • Очень зеленый микрорайон, в нём много небольших скверов, зеленых дворов, в шаговой доступности ТРК Южный Полюс, Парк Интернационалистов с озёрами и аллеей с велодорожками. •Есть

максимально всё для комфортного проживания. ~ТРАНСПОРТ~ • До метро пр-т Славы- 15 минут пешком. • В двух минутах ходьбы расположены остановки общественного транспорта. • Удобное территориальное расположение. • До центра города 15 мин. на машине. • Удобный выезд на КАД, в Пулково. • Вокруг дома всегда есть свободные парковочные места. • Тёплый паркинг в пяти минутах ходьбы. ~УСЛОВИЯ НАЙМА~ • Сдается на срок от полугода для 2-4 человек, семьи, строго без животных. • Обеспечительный депозит в размере месячной оплаты (можно разбить на два этапа) к/у в среднем 7000 руб.+ интернет • Грамотное оформление договора найма, проверка документов собственника. Сдается через риэлторскую компанию, комиссия 60%. Просмотры возможны в любое время дня по предварительной договоренности. Звоните!

