

🕒 Создано: 25.02.2026 в 13:09

Обновлено: 12.03.2026 в 16:41

**Элина Акимова, ДомИн**

**79118470917**

**Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов,  
46К1**

**68 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 46К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

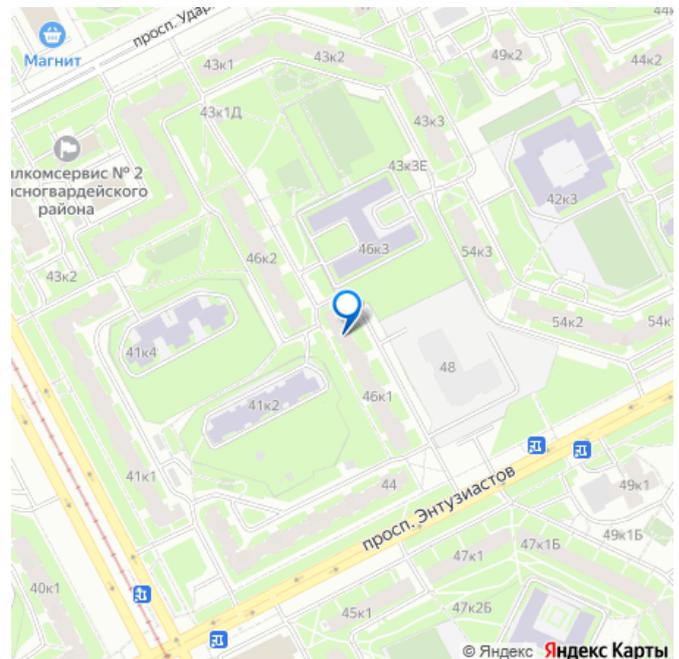
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Арт. 131950941 Сдается светлая 3-комнатная квартира без мебели на длительный срок. Пр. Энтузиастов, 46 корп.1 Отличный вариант для тех, кто хочет жить в комфортных условиях со своей мебелью. Квартира полностью готова к заезду. Сантехника и электрика в порядке, установлена оборудованная кухня. О квартире:  
Планировка: Комнаты изолированные, просторные (метраж: 12,1; 12,2 и 17,6 кв.м).  
Кухня: Полностью оборудована: гарнитур, варочная панель, духовой шкаф, микроволновка, вытяжка, холодильник, стиральная машина. Санузел: Раздельный, сантехника в хорошем состоянии. Мебель: В квартире нет мебели (кроме встроенной кухни). Имеются хорошее напольное покрытие (ламинат/линолеум/паркет). Окна: Пластиковые, хорошая звукоизоляция.  
Инфраструктура: Рядом с домом (пр. Энтузиастов, 46 корп.1) находятся: школа 187, гимназия 628, детские сады 86, 80, 774, поликлиники, несколько продуктовых магазинов, аптеки и ТЦ. Ржевский лесопарк для прогулок, пешком всего 8 минут.  
Транспорт: Отличная транспортная доступность. Остановки общественного

транспорта в шаговой доступности (до станции метро Ладожская 15 минут на транспорте или 10 минут на машине). Выезд на КАД 3,5 км. всего 3 минуты на машине. Условия аренды: Комиссия агенту 80% Аренда: 60 000 руб. в месяц + коммунальные платежи (по счетчикам). Залог: (100% от стоимости аренды). Наличие домашних животных можно обсудить. Предпочтение: ответственные семьи (рассматриваем аккуратных арендаторов).

