

Создано: 01.12.2025 в 19:21

Обновлено: 22.01.2026 в 01:10

<https://spb.move.ru/objects/9287038065>

Мария Фербер, Мир Квартир PREMIUM

79812801288

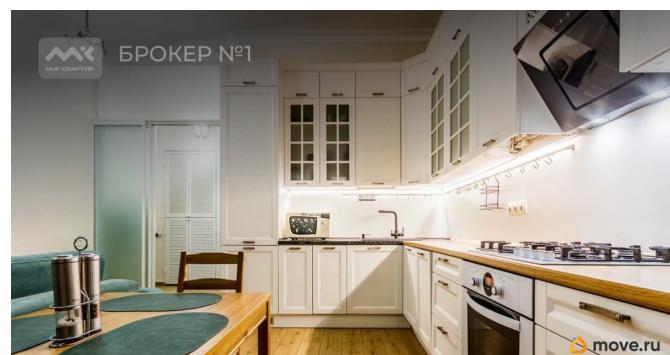
Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны, 23

108 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,
23

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

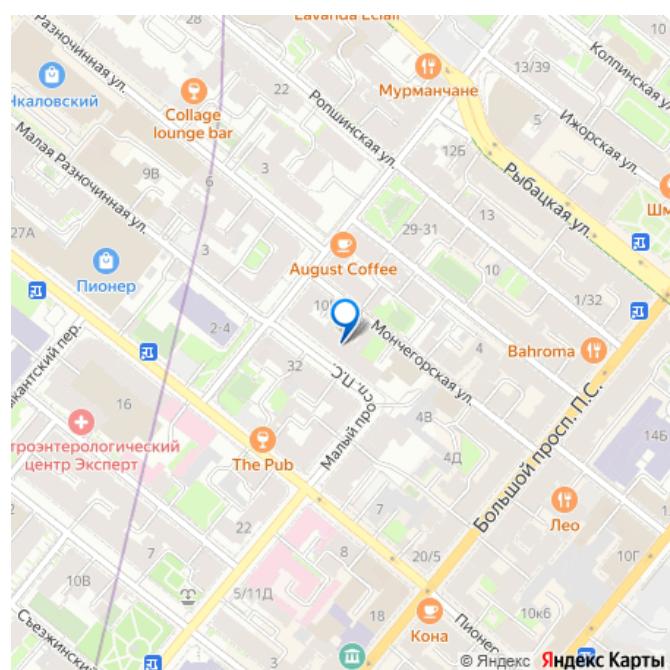
24 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

Совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

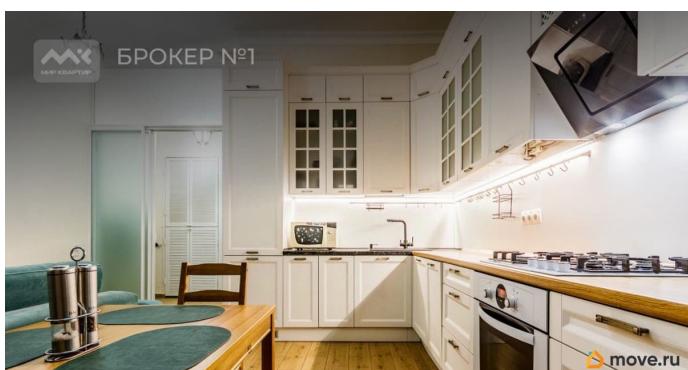
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

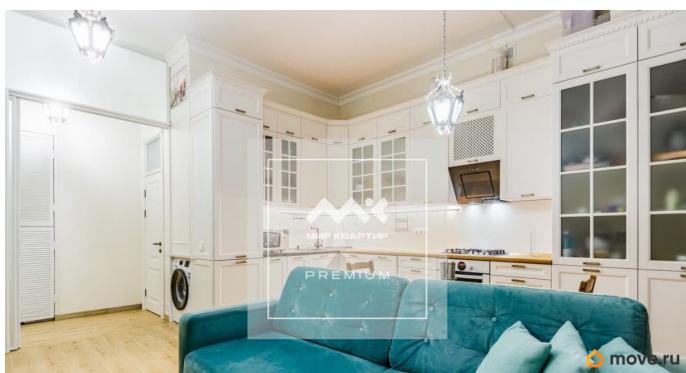
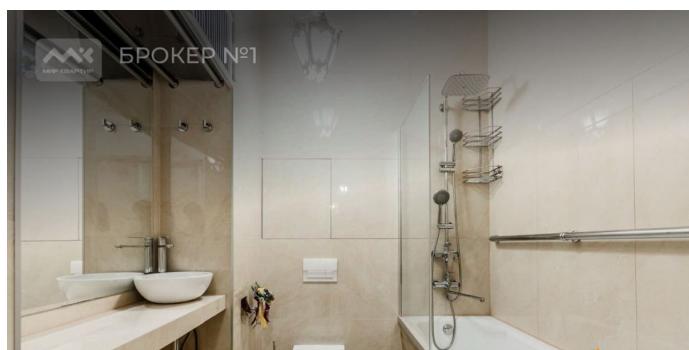
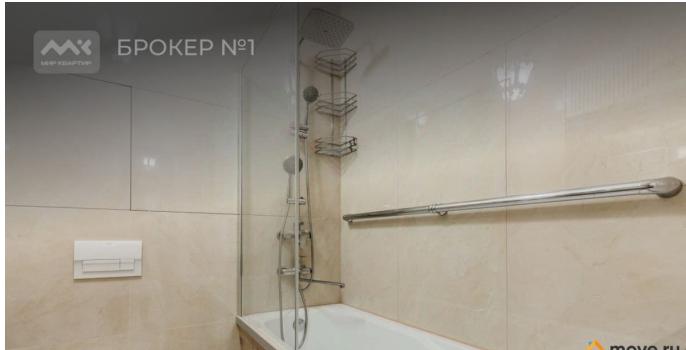
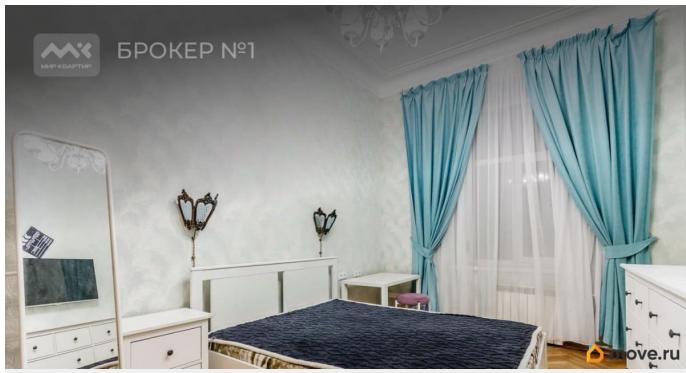
Описание

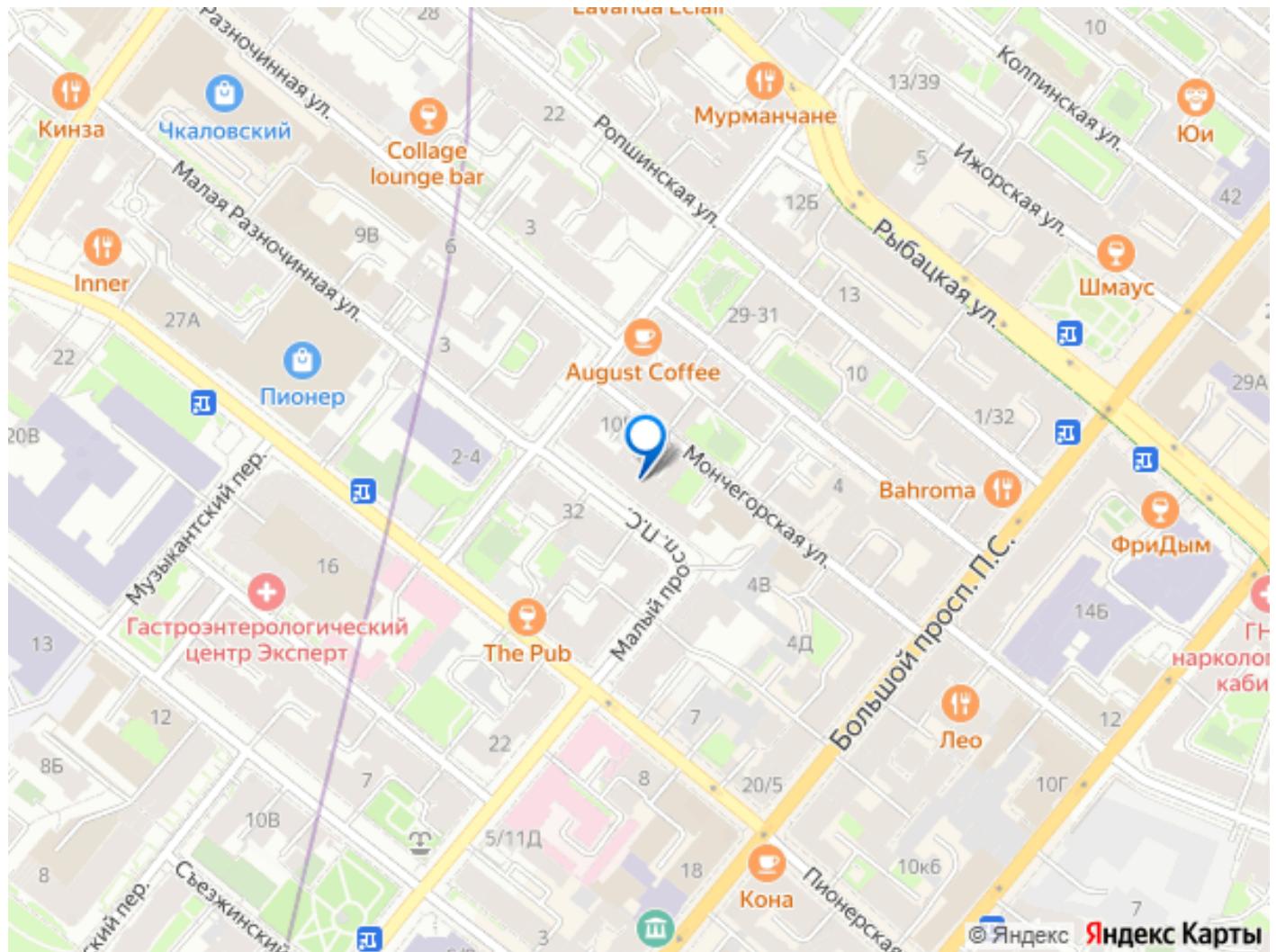
Арт. 127154433 Вашему вниманию представляется стильная современная 3-комнатная квартира в доходном доме Марии Меркиш! Квартира сдается впервые. Только в длительную аренду! Отличная локация в 7-ми минутах пешей доступности от м.«Чкаловская» и 10-ти минутах от м. «Спортивная». Тихая незагруженная улица. Есть возможность парковки в закрытом дворе. Дом кирпичный, благодаря чему обеспечены высокая теплоизоляция и превосходная шумоизоляция. Внутри сохраняется тишина и стабильная комфортная температура. Парадная ухоженная и аккуратная. В вестибюле сохранились оригинальный камин и барские ступени - подниматься на 4 этаж по ним действительно легко и комфортно. О квартире: Высокие потолки 3.4 метра, что обеспечивает еще большее ощущение простора Новый дизайнерский ремонт 2 изолированные комнаты: Первая - светлая и уютная мастер спальня с большая кроватью с

ортопедическим матрасом. Вторая спальня выполнена в двухуровневом формате: на верхнем ярусе расположено спальное пространство, а на нижнем - все остальные удобства для ежедневного комфорта.

Просторная кухня-гостиная с зоной отдыха и телевизором. Окна выходят во внутренний двор, обеспечивая дополнительную тишину и защищая от уличного шума. Большое количество мест для хранения. Бережно сохранены исторические детали: изящная потолочная лепнина и оригинальная печь. В кухонной зоне есть вся необходимая техника: посудомоечная машина, встроенный холодильник, отдельная морозильная камера, вытяжка, стиральная машина. Также установлены фильтры для питьевой воды, новая газовая колонка Bosh, обеспечивающая стабильный и непрерывный поток горячей воды. Квартира идеальна для семьи с ребенком, пары или одного человека, который ценит простор. С питомцами строго индивидуально! Звоните, организуем просмотр в удобное время! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России