

🕒 Создано: 02.12.2025 в 17:28

Обновлено: 31.03.2026 в 20:29

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Петроградской стороны, 23**

107 500 ₹

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,
23

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.45 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

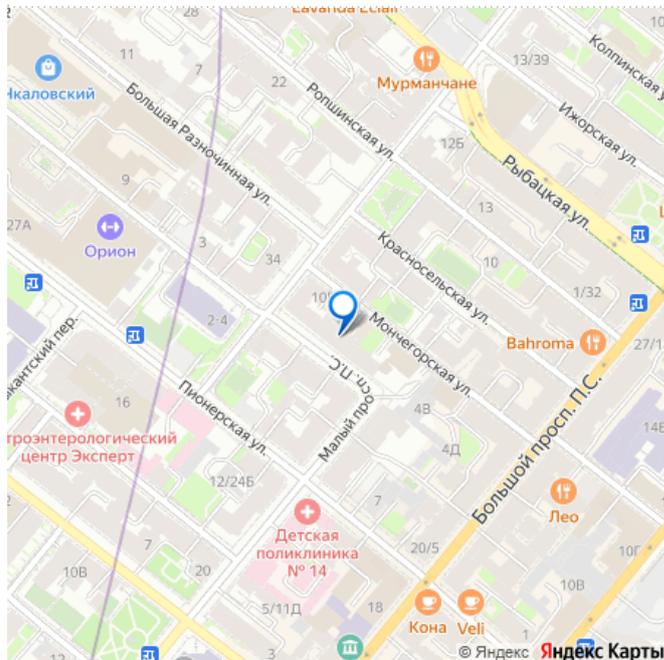
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

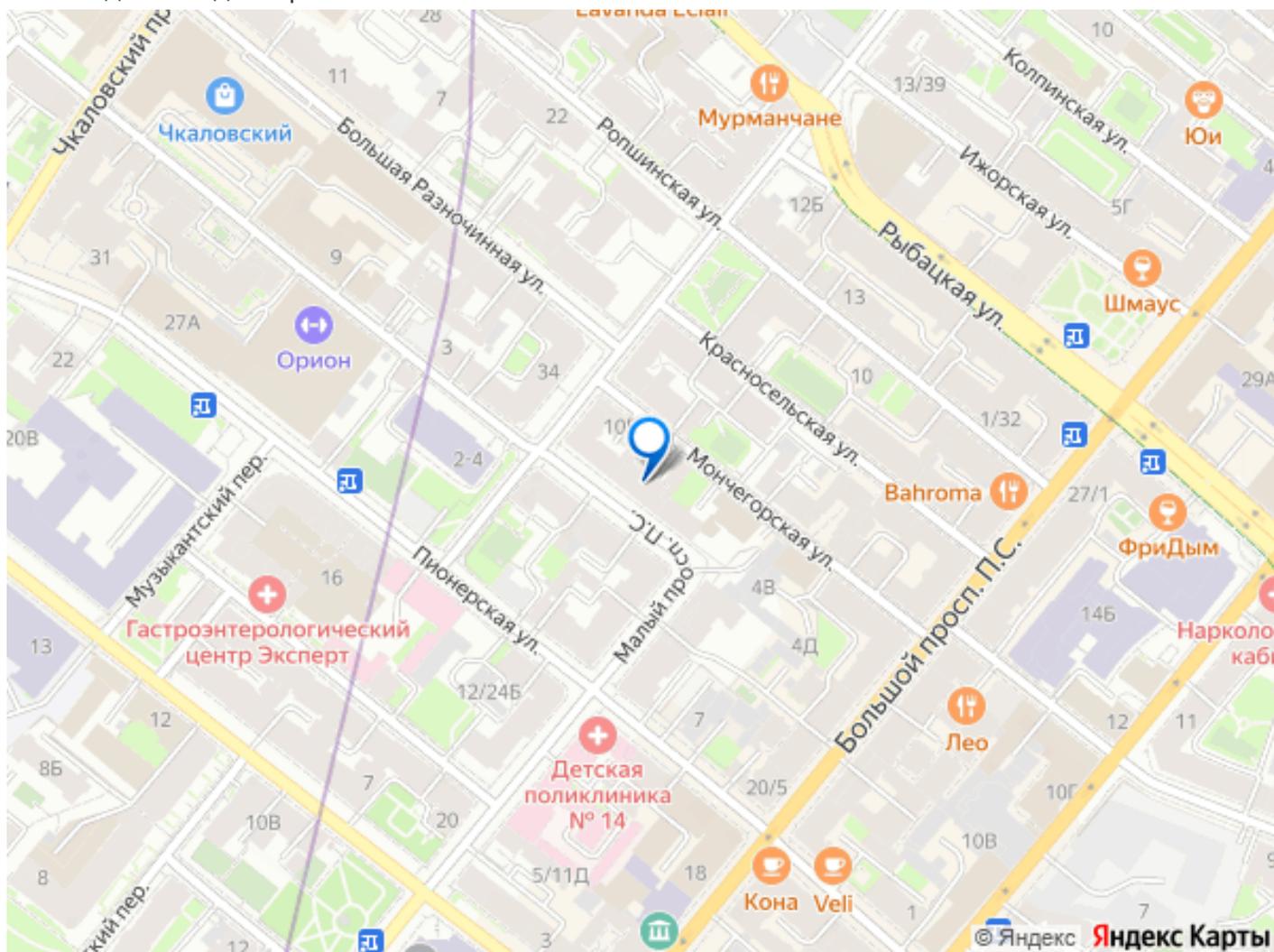
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

Описание

- Впервые сдается от собственника -Центр исторической части города - 5 минут пешком до метро - 25 минут пешком до Дворцовой площади по самым живописным местам города - Современный ремонт и новая мебель - Можно заехать сразу Предлагается просторная и уютная евро-трёшка. На Петроградской стороне, по адресу: Малый проспект, 23. Общая площадь - 65 кв. м, из которых 35 кв. м - жилая площадь и 24 кв. м — просторная кухня-гостиная Спальня- 14,5 м.2 Комната-10,5 м.2 с площадкой спального места второго яруса и ортопедическим матрасом 160*200 IKEA Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного дома. Высокие потолки (3.4 метра) создают ощущение простора и света. До метро «Чкаловская» всего 6 минут пешком - удобно для тех, кто ценит время. В квартире сделан дизайнерский ремонт, поэтому каждый уголок радует глаз. В комнатах и на кухне есть вся необходимая мебель, чтобы вы могли сразу заселиться и чувствовать себя как дома. На кухне установлена современная техника: встроенный холодильник, вытяжка

,посудомоечная машина, смарт-телевизор и стиральная машина. Новая раковина, новый смеситель для проточной и питьевой воды, фильтры для питьевой воды. Установлена новая газовая колонка Bosch, что исключает и обеспечивает бесперебойное ГВС. Смарт телевизор, большой диван, раскладывается и обеспечивает дополнительное спальное место, большой современный кухонный гарнитур, стол и стулья ИКЕЯ (дерево) В ванной комнате вас ждут ванна, тропический душ, что делает утренние сборы быстрыми и комфортными. . Раковина с огромным зеркалом, регулируемый теплый пол В комнате установлен смарт-телевизор, кровать ИКЕЯ 160*200, ортопедический матрас Аскона, огромный шкаф, тумба-ИКЕА, комод ИКЕЯ. Еще одна комната оборудована вторым ярусом и спальным местом с матрасом ИКЕЯ 160*200, шкафом купе, письменным столом и дополнительной мебелью для хранения вещей и предметов интерьера В квартире установлены винтажные бронзовые светильники которые придают определенный колорит и подчеркивают пространство и высоту потолков. Вся мебель в квартире новая или с минимальным износом Окна выходят во двор, поэтому вас не будут беспокоить уличные шумы. Так же возможна парковка от имени собственника Дом ухожен, подъезд чистый и аккуратный. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Рядом есть магазины для повседневных покупок, поэтому все необходимое будет всегда под рукой. Аренда от собственника, без комиссии. Идеально подходит для семейной пары Залог в размере 130 000. что является стандартной практикой. В ожидании адекватных арендаторов, способных оценить состояние

жилья и комфорт, а также наличие всего
необходимого для приятной жизни



Move.ru - вся недвижимость России