

Создано: 02.12.2025 в 17:28

Обновлено: 28.01.2026 в 18:11

<https://spb.move.ru/objects/9287083446>

Собственник

**79811876826**

Санкт-Петербург, проспект Малый  
Петроградской стороны, 23

**113 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,  
23

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.45 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

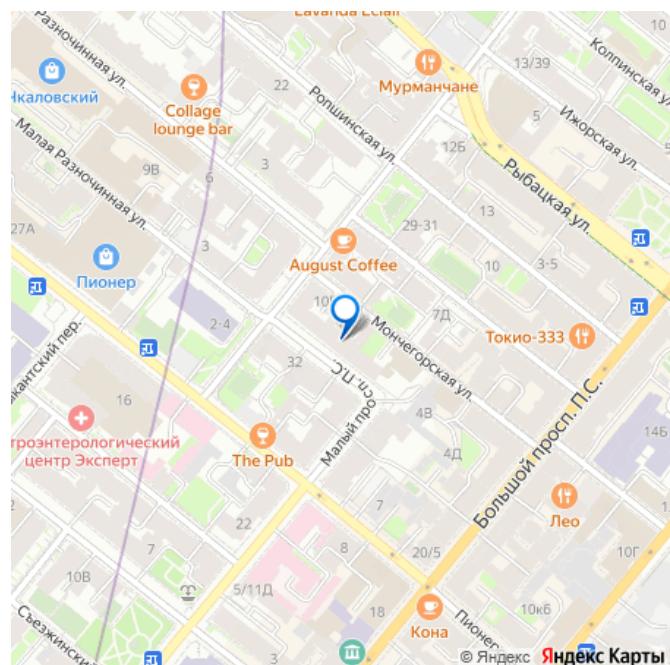
24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

Совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

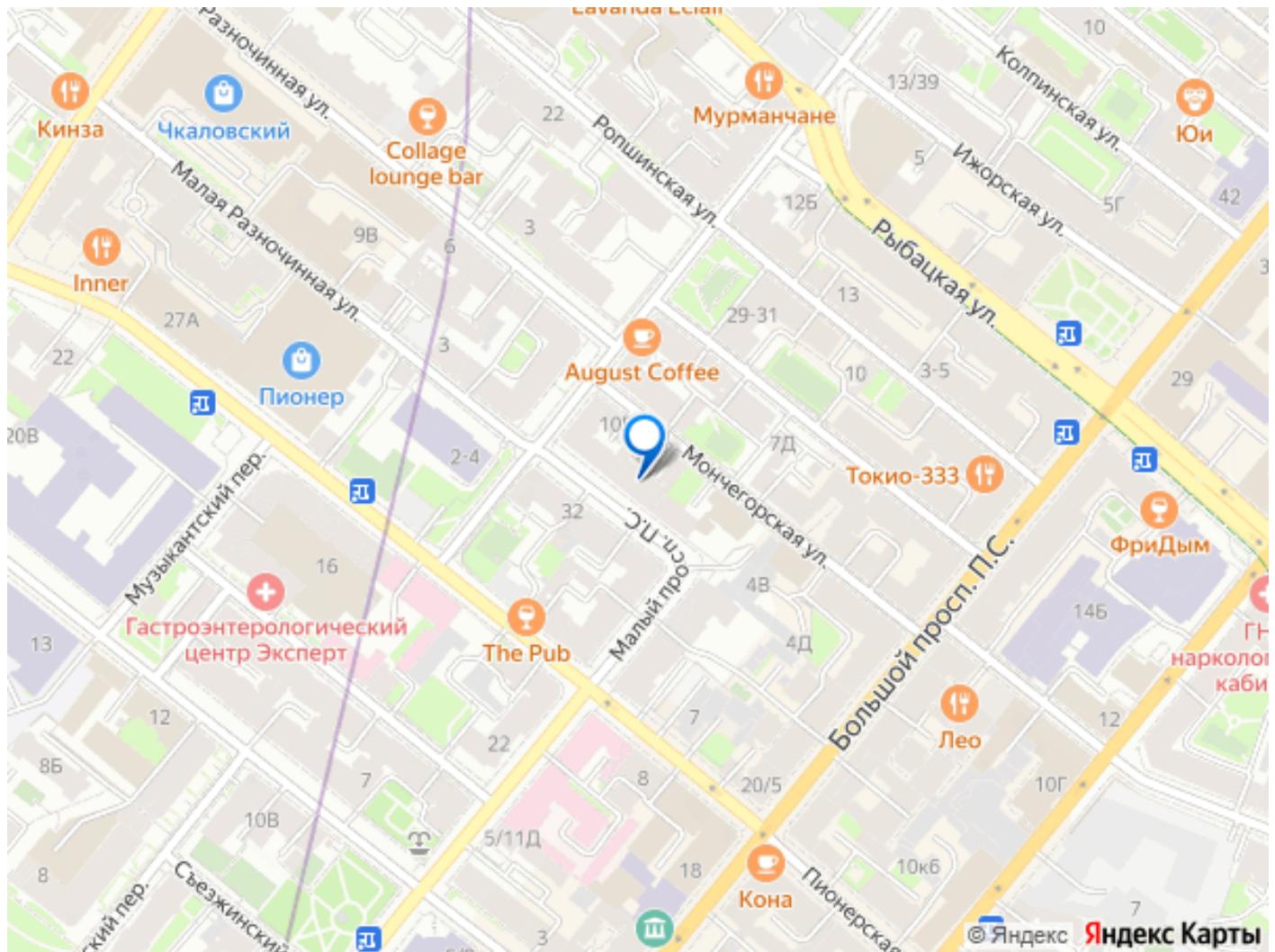
## Описание

Сдаётся от собственника впервые на длительный срок уютная евро-трёшка. На Петроградской стороне, по адресу: Малый проспект, 23. Общая площадь - 65 кв. м, из которых 35 кв. м - жилая площадь и 24 кв. м — просторная кухня-гостиная Спальня- 14,5 м.2 Комната-10,5 м.2 с площадкой спального места второго яруса и ортопедическим матрасом 160\*200 IKEA Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного дома.

Высокие потолки (3.4 метра) создают ощущение простора и света. До метро «Чкаловская» всего 6 минут пешком - удобно для тех, кто ценит время. В квартире сделан дизайнерский ремонт, поэтому каждый уголок радует глаз. В комнатах и на кухне есть вся необходимая мебель, чтобы вы могли сразу заселиться и чувствовать себя как дома. На кухне установлена современная техника: встроенный холодильник, вытяжка, посудомоечная машина, смарт-телевизор и стиральная машина. Новая раковина, новый смеситель для проточной и питьевой воды, фильтры для питьевой воды. Установлена новая газовая колонка Bosch, что исключает

и обеспечивает бесперебойное ГВС. Смарт телевизор, большой диван, раскладывается и обеспечивает дополнительное спальное место, большой современный кухонный гарнитур, стол и стулья ИКЕЯ ( дерево) В ванной комнате вас ждут ванна, тропический душ, что делает утренние сборы быстрыми и комфортными. . Раковина с огромным зеркалом, регулируемый теплый пол В комнате установлен смарт-телевизор, кровать ИКЕЯ 160\*200, ортопедический матрас Аскона, огромный шкаф, тумба-ИКЕА, комод ИКЕЯ. Еще одна комната оборудована вторым ярусом и спальным местом с матрасом ИКЕЯ 160\*200, шкафом купе, письменным столом и дополнительной мебелью для хранения вещей и предметов интерьера В квартире установлены винтажные бронзовые светильники которые придают определенный колорит и подчеркивают пространство и высоту потолков. Вся мебель в квартире новая или с минимальным износом Окна выходят во двор, поэтому вас не будут беспокоить уличные шумы. Так же возможна парковка от имени собственника Дом ухожен, подъезд чистый и аккуратный. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Рядом есть магазины для повседневных покупок, поэтому все необходимое будет всегда под рукой. Аренда от собственника, без комиссии. Идеально подходит для семейной пары Залог в размере 130 000. что является стандартной практикой. В ожидании адекватных арендаторов, способных оценить состояние жилья и комфорт, а также наличие всего необходимого для приятной жизни





Move.ru - вся недвижимость России